

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:18:0415001, с. Новая Александровка Старошайговского муниципального района Республики Мордовия

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор подряда, "16" мая 2026 г. , 26-1332-Д/0000

3. Дата подготовки карты-плана территории: "16" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новофедоровского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия
основной государственный регистрационный номер: 1191326006013
идентификационный номер налогоплательщика: 1318001914

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): novofed.2008@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ППК "Роскадастр", Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 89

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Синицына Анна Олеговна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 161-703-414 35

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0850, 2016-06-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79625923816

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: parkina-anna@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	23.04.2026	КУВИ-001/2026-56093534	Кадастровый план территории	-
2	ПРОЧИЕ	01.01.2004	б/н	Ортофотоплан масштаба 1:2000 1998 г. создания, 2004 г. обновления	-
3	ПРОЧИЕ	01.01.2002	б/н	Перечень ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 13:18:0309001	-
4	ПРОЧИЕ	06.03.2017	13-06/1744	Письмо о предоставлении документов ГФДЗ	-
5	ПРОЧИЕ	28.11.2024	1	Решение совета депутатов Новофедоровского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории КУВИ-001/2026-56093534 от 23.04.2026, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2004 г., подготовленного ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, перечня ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 13:18:0415001 от 2002 г. №б/н. Данный КПТР утвержден Постановлением "Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 13:18:0415001 с. Новая Александровка Старошайговского муниципального района Республики Мордовия № ----- от _____ г., выдан Администрацией Новофедоровского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия. Возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало (Заключение согласительной комиссии № б/н от _____ г.). 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 137 земельных участков. Уточняемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж «Зона застройки индивидуальными жилыми домами домами блокированной застройки». Согласно Правилам землепользования и застройки Новофедоровского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных решением Совета депутатов Новофедоровского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новофедоровского сельского поселения " № 1 от 28.11.2024 г., предельные размеры земельных участков, расположенных в зонах Ж «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки» составляют: Для ведения личного подсобного хозяйства минимальный - 400 кв.м, максимальный - 5000 кв.м. соответственно, Для индивидуального жилищного строительства минимальный - 500 кв.м, максимальный - 5000 кв.м. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (https://fgistp.economy.gov.ru/). При уточнении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами: было установлено, что площадь не изменилась и соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более. Границы земельный участков, включенных в КПТР, существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также					

7. Пояснения к карте-плану территории

ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000), также документов о правах на землю и документов, содержащих сведения о местоположении границ земельных участков (см. Пояснительная записка п.6.Перечень документов, используемых при подготовке карта-плана территории).

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не проводилось. На данную территорию утвержденный проект межевания территории отсутствует.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ИХ ГРАНИЦ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ исправление реестровых ошибок не проводилось.

5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 88 объектов капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами:

Так же в ЕГРН имеются сведения об объектах недвижимости с кадастровыми номерами которые на местности являются линейными сооружениями, в рамках настоящего КПТР не уточняются на основании п.3 ст. 42.1 ФЗ № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.

6. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ

РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ ОБ ОПИСАНИИ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ по исправлению реестровых ошибок в сведениях о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства не проводилось.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "16" июня 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государственная геодезическая сеть, 4 класс, 4 класс	1414, ОМС	СК-13, зона 1	395952.53	1287829.99	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 4 класс, 4 класс	1416, ОМС	СК-13, зона 1	395975.52	1287492.10	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 4 класс, 4 класс	1732, ОМС	СК-13, зона 1	397385.80	1293780.18	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro		СИ 4454363, номер в Государственном реестре СИ 88291-23, срок свидетельства 29.03.2026-28.03.2027		С-ЕВЕ/29-03-2025/421888053 от 29.03.2026 г., действителен до 28.03.2027.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro		СИ 4454299, номер в Государственном реестре СИ 88291-23, срок свидетельства 31.03.2026-30.03.2027 г.		С-ЕВЕ/31-03-2025/421888062 от 31.03.2026 действителен до 30.03.2027.			