



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:
«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к
КФХ Кибакова А.Ф. в Старошайговском муниципальном районе
Республики Мордовия»

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Графическая часть
54-2022

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к
КФХ Кибакова А.Ф. в Старошайговском муниципальном районе
Республики Мордовия»

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Графическая часть
54-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



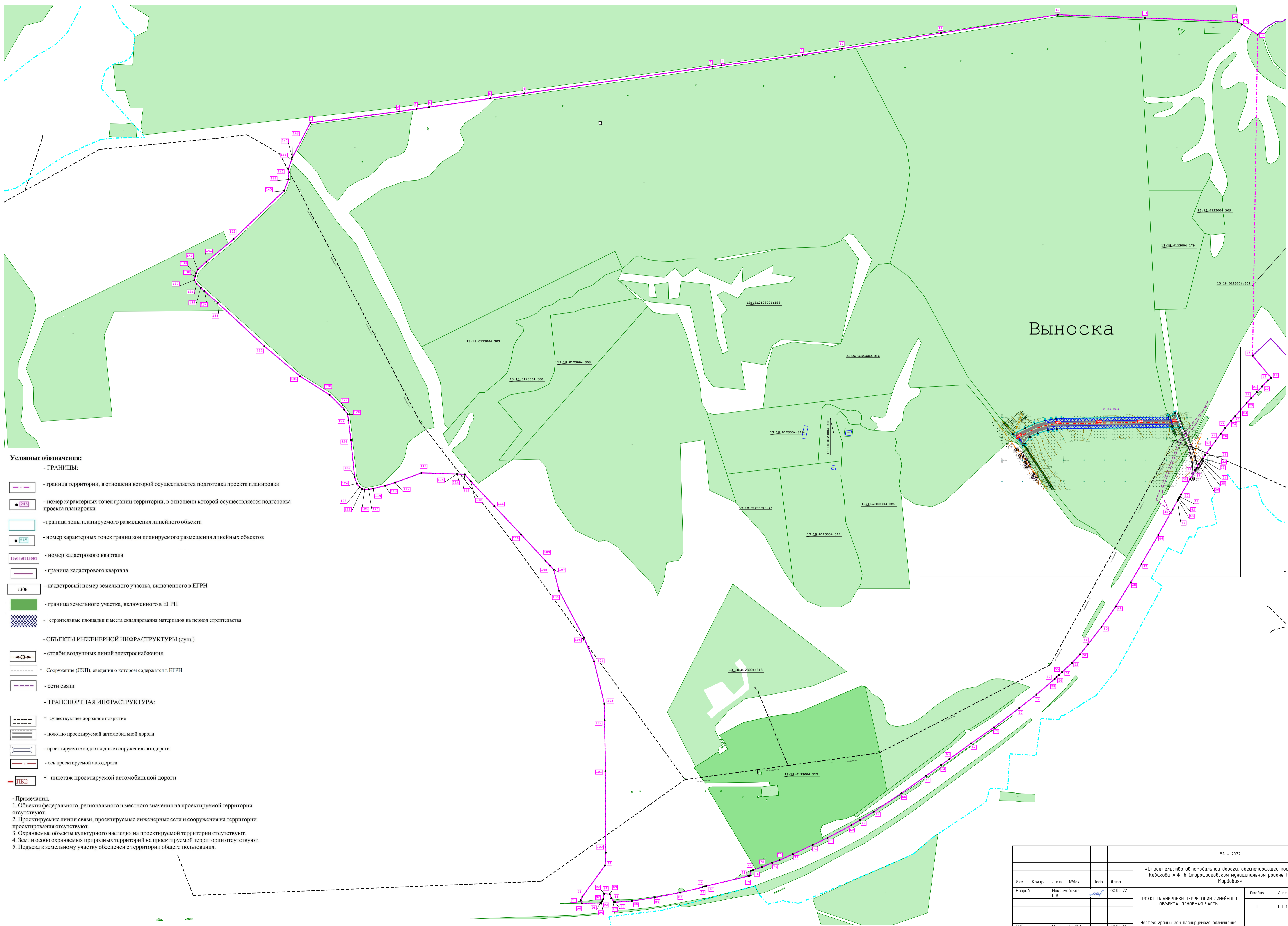
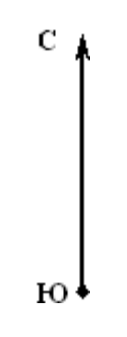
Ю.А.Максимова

Инженер проекта



О.В.Максимовская

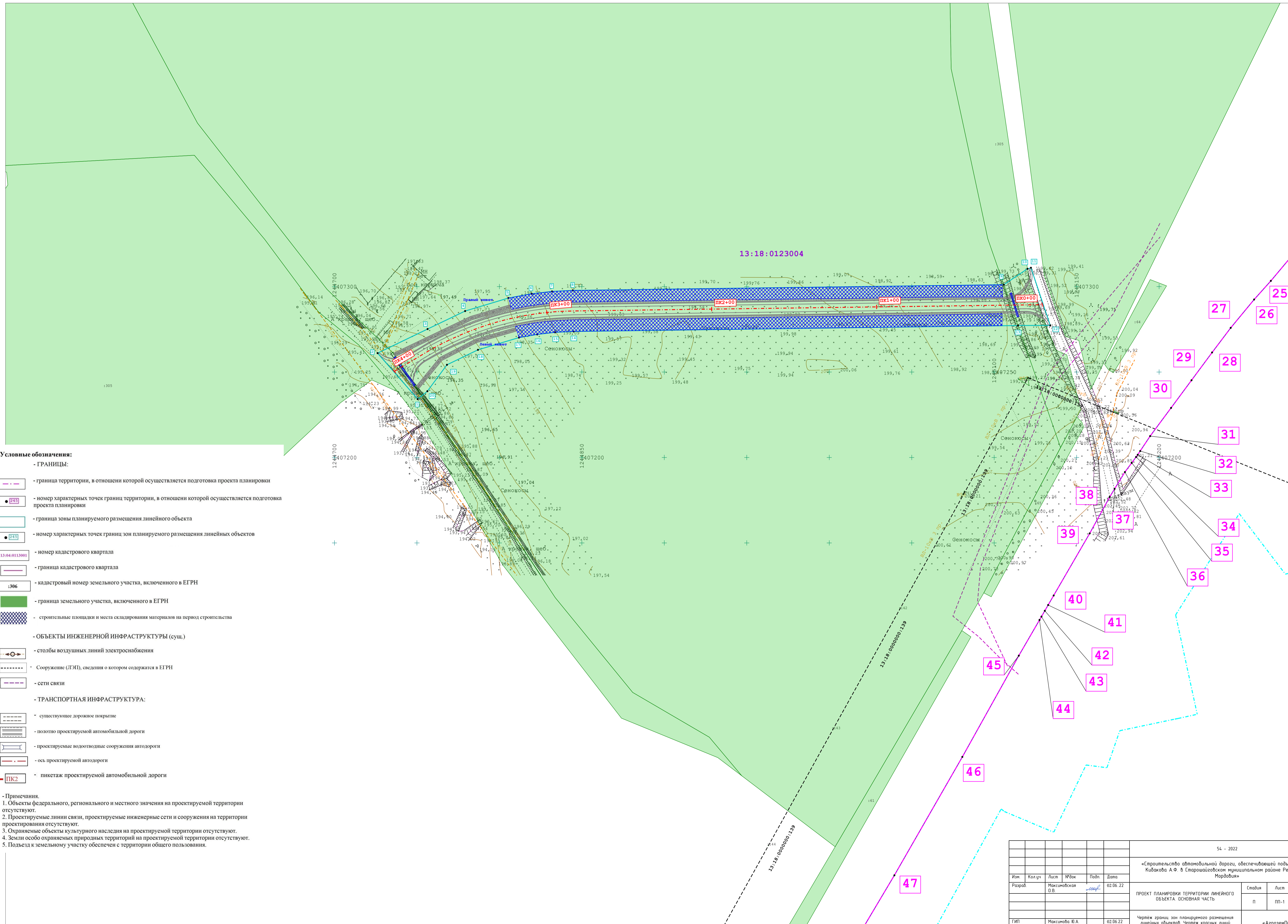
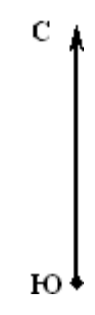
Саранск 2022 г



- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номер характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - граница земельного участка, включенного в ЕГРН
 - строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
 - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.)
 - столбы воздушных линий электропередачи
 - сооружение (ЛЭП), сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - сети связи
 - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 - существующее дорожное покрытие
 - полотно проектируемой автомобильной дороги
 - проектируемые водоотводные сооружения автодороги
 - ось проектируемой автодороги
 - пикетаж проектируемой автомобильной дороги

Примечания:
 1. Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.
 2. Проектируемые линии связи, проектируемые инженерные сети и сооружения на территории проектирования отсутствуют.
 3. Охраняемые объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.
 4. Земли особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории отсутствуют.
 5. Польезд к земельному участку обеспечен с территории общего пользования.

						54 - 2022			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кивакова А.Ф. в Староайвазовском муниципальном районе Республики Марий Эл»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Фок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стандия	Лист	Листов
Разраб	Максимовская	0.В.			02.06.22		П	ПП-1	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий М 1:4000	«АэроземПроект»		
ГИП	Максимова Ю.А.				02.06.22				

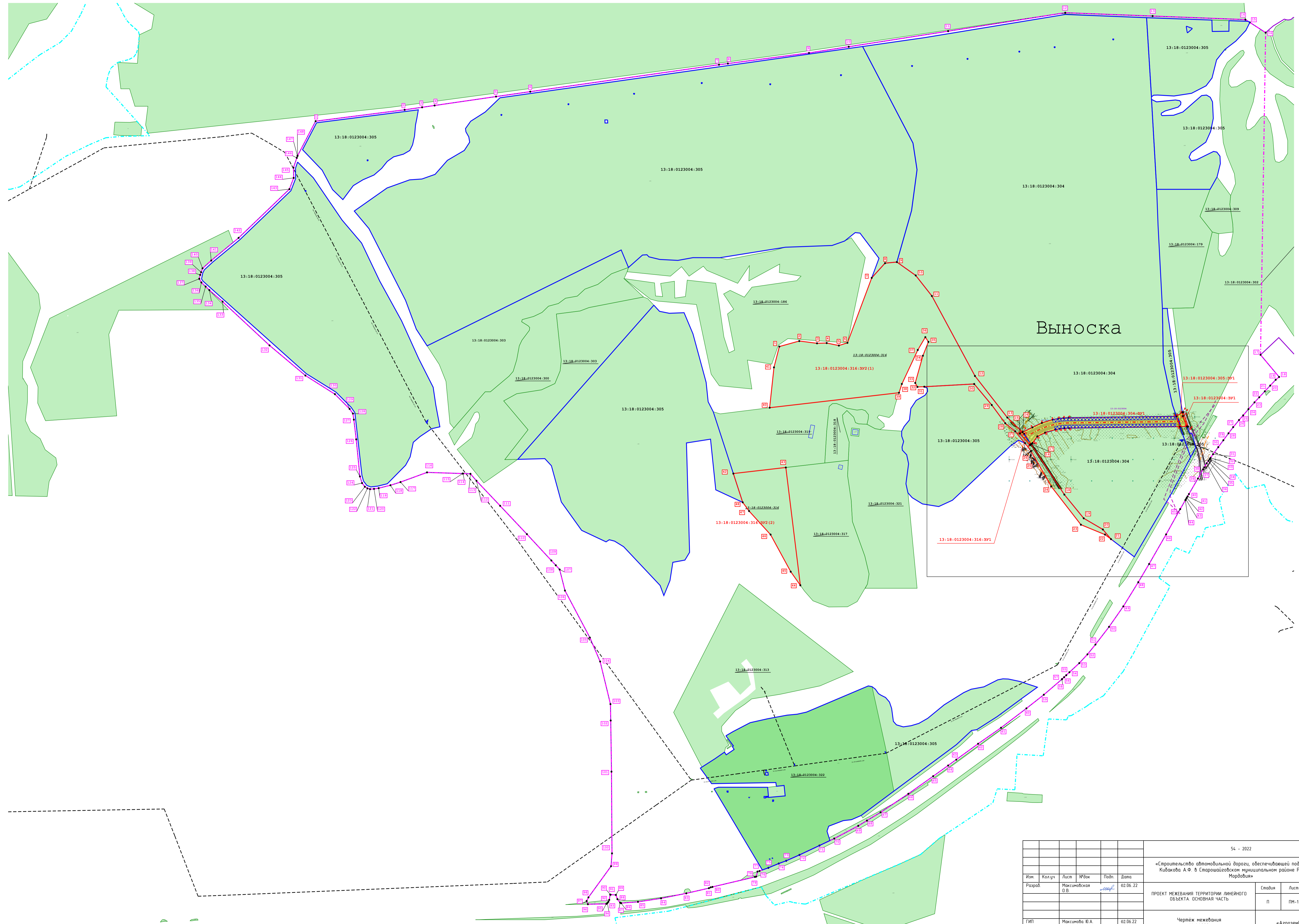
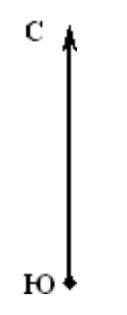


Условные обозначения:

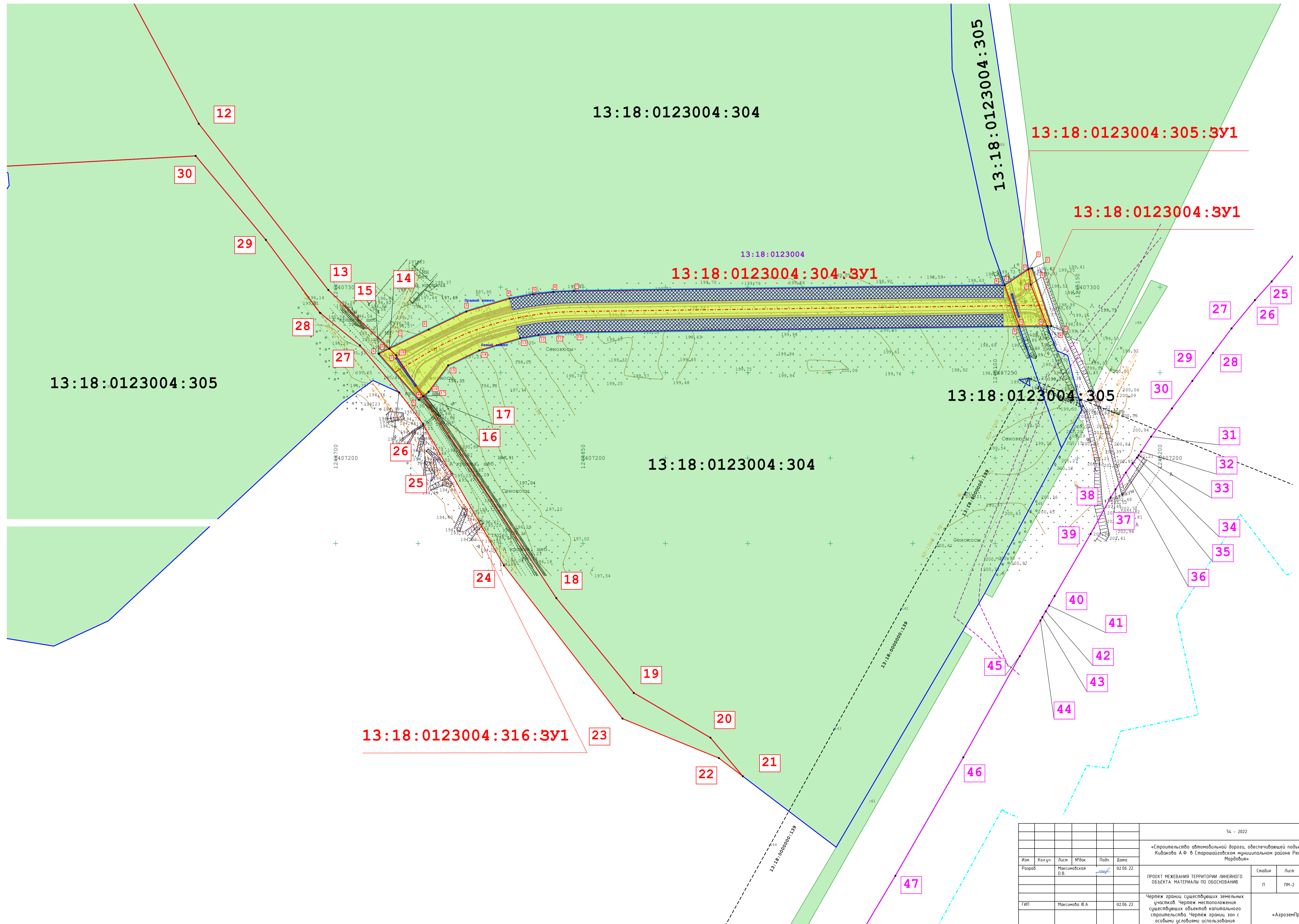
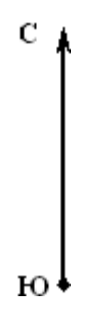
- ГРАНИЦЫ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номер характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - граница земельного участка, включенного в ЕГРН
 - строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):**
- столбы воздушных линий электроснабжения
 - Сооружение (ЛЭИ), сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - сети связи
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующее дорожное покрытие
 - полотно проектируемой автомобильной дороги
 - проектируемые водоотводные сооружения автодороги
 - ось проектируемой автодороги
 - пикетаж проектируемой автомобильной дороги

- Примечания:**
1. Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.
 2. Проектируемые линии связи, проектируемые инженерные сети и сооружения на территории проектирования отсутствуют.
 3. Охраняемые объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.
 4. Земли особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории отсутствуют.
 5. Подъезд к земельному участку обеспечен с территории общего пользования.

						54 - 2022		
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кибакова А.Ф. в Староайзовском муниципальном районе Республики Мардовия»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Максименская В.В.			02.06.22			
ТИП		Максимова В.А.			02.06.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий М 1:1000		
						«АзроленПроект»		



						54 - 2022				
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кивакова А.Ф. в Староайзовском муниципальном районе Республики Мордовия»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стация	Лист	Листов
		Разраб.	Максимовская Д.В.	<i>maxim</i>	02.05.22			П	ПМ-1	2
ГИП						Максимов Ю.А.		02.05.22		Чертеж межевания М 1:4000
								«АгроземПроект»		



						54 - 2022			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кудякова А.Ф. в Старошагольском муниципальном районе Республики Мордовия»			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕЗАНЯТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ	Специал.	Лист	Листов
Разраб.		Максимова	П.В.	<i>max</i>	02.06.22		п	ПК-2	2
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	«АгроземПроект»		
ГИП		Максимова	Ю.А.		02.06.22				
						М 1:1000			



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:
«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к
КФХ Кибакова А.Ф. в Старошайговском муниципальном районе
Республики Мордовия»

Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов
Проект межевания территории. Текстовая часть
54-2022

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:
«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к
КФХ Кибакова А.Ф. в Старошайговском муниципальном районе
Республики Мордовия»

Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов
Проект межевания территории. Текстовая часть
54-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2022 г

I. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кибакова А.Ф. в Старошайговском муниципальном районе Республики Мордовия».

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 99.13330.2016 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях»;

- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование объекта:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кибакова А.Ф. в Старошайговском муниципальном районе Республики Мордовия».

Основные характеристики:

- Общая протяженность 0,400 км;

- Ширина проезжей части: 4,5 м;

- Число полос движения- 1 шт;
- Ширина обочины:1,5 м (краевая полоса – 0,5 м, укрепленная часть – 0,5 м);
- Категория автодороги: III_{вс} (СП 99.13330.2016);
- Тип дорожной одежды: Капитальный.

Автодорога запроектирована с учетом границ существующей застройки и сложившегося рельефа. Проектом предусматривается строительство двух кюветов, расположения которых указано в составе графической части проекта планировки территории.

Продольный профиль запроектирован из условия наименьшего ограничения и изменения скорости движения, классическим методом, в основном повторяет профиль рельефа с элементами оптимизации. Все элементы земляного полотна имеют поперечные уклоны, что обеспечивает скорейший отвод поверхностных вод от этих элементов.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: для транспортного обслуживания объектов по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель Старошайговского сельского поселения Старошайговского района Республики Мордовия.

Трасса оси проектируемой автодороги начинается от ПК0, на котором спроектировано примыкание к существующей внутрихозяйственной автомобильной дороге, проходит по землям сельскохозяйственного назначения и завершается на ПК4, на котором спроектировано примыкание к существующей внутрихозяйственной автомобильной дороге.

Проектируемая дорога расположена на территории кадастрового квартала 13:18:0123004, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Республики Мордовия. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении 1. При координировании границ зон планируемого размещения объекта применялась система координат МСК-13.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве проектируемой автомобильной дороги не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Однако ось проектируемой автодороги пересекает существующие линии электропередач (см. Чертеж графической части проекта планировки территории "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории"), в отношении которых существует необходимость применения мер по сохранению и защите.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) заключаются в соблюдении установленных законодательством РФ норм и правил по использованию

земельных участков, расположенных в границах охранных зон сохраняемых объектов капитального строительства. Строительно-монтажные работы в охранных зонах существующих подземных и наземных коммуникаций следует производить в присутствии владельца коммуникаций и получить письменное разрешение (наряд-допуск) на производство работ.

Проектом не предусмотрен снос зданий, сооружений и перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на окружающую среду будет внутрихозяйственная автодорога расположенная примерно в 300 м. на север от с. Старое Шайгово Старошайговского района Республики Мордовия в период её строительства и передвижение по автодороге автотранспорта в период её эксплуатации. Основные воздействия в период проведения работ следующие:

- пылевое загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе строительной техники. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:
 - строительная техника и автотранспорт;
 - выемочно-погрузочные работы;
 - сварочные работы;
 - окрасочные работы
 - заправка топливом машин и механизмов.

От строительной техники и автотранспорта в атмосферу поступают продукты сгорания топлива: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, углеводороды. Наиболее опасными из газообразных выбросов дизельных двигателей являются окислы азота и окись углерода. В связи с этим, возможно временное ухудшение состояние атмосферного воздуха. Источники выбросов, появляющиеся в период проведения работ,

действуют кратковременно. При производстве работ в соответствии с проектными нормами и надлежащим производственным экологическим контроле воздействия могут быть сведены к минимуму. На период проведения работ источником шумового воздействия на участок работ будет строительная техника.

При строительстве автодорог образуются отходы, которые загрязняют территорию строительства. В результате деятельности рабочих образуются бытовые отходы. Во избежание загрязнения и захламления окружающей природной среды необходимо соблюдать условия сбора и хранения отходов. Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства автодороги. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов. Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. В период эксплуатации выброс загрязняющих веществ будет от автотранспорта, передвигающегося по автодорогам. Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- полив территории с помощью поливочной машины в теплый период;
- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

В подготовительный период на участке строительства проводится снятие почвенно-растительного слоя.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключая ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в

отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;

- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;

- во избежание захламления территории строительства предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО.

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие изменение режима стока поверхностных вод при эксплуатации автодороги:

- отвод воды с проезжей части предусмотрено осуществлять за счет продольного и поперечного уклонов;

- для предохранения земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусмотрено укрепление откосов насыпей многолетними травами по растительному грунту;

- в пониженных местах рельефа для организованного пропуска поверхностных сточных вод предусматривается устройство водопропускной трубы;

В период эксплуатации необходимо систематически поддерживать систему водоотвода в исправном состоянии.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается. Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии. Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта. Проектная и рабочая документация выполнена согласно правил пожарной безопасности ППБ 01-03. Во время строительства и эксплуатации автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии. На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;

- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий

На территории проектируемой автодороги отсутствуют утвержденные красные линии застройки. В отношении проектируемой территории, в виду отсутствия топографических данных о существующей жилой застройке, красные линии не разрабатывались.

II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под реконструкцию автомобильной дороги.

Зона размещения проектируемой автодороги расположена на территории земель сельскохозяйственного назначения, частично на территории земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:305 (многоконтурный земельный участок, находящийся в собственности Старошайговского муниципального района, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование), частично на территории земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:304 (находящийся в собственности Старошайговского муниципального района, обременённый правом аренды в пользу ООО «Мордовские сельскохозяйственные машины», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование), частично на территории земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:316 (многоконтурный земельный участок, находящийся в собственности Родайкина Александра Ивановича, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение садоводства), а так же частично на землях кадастрового квартала 13:18:0123004.

Согласно ст.78 Земельного кодекса РФ, в состав земель сельскохозяйственного назначения включаются земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, т.е. дорогами, предназначенными для транспортного обслуживания объектов по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной и иной продукции. Пунктом 3.1 СП 99.13330.2016 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях" установлено, что под внутрихозяйственными автомобильными дорогами понимаются местные автомобильные дороги, расположенные в границах сельского поселения, предназначенные для транспортного обслуживания объектов по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной и иной продукции.

Таким образом, данным проектом предусматривается размещение проектируемой внутрихозяйственной автомобильной дороги на землях сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

Для этой цели данным проектом межевания планируется раздел существующих земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности с сохранением исходных земельных участков в измененных границах (земельные участки с кадастровыми номерами 13:18:0123004:304 и 13:18:0123004:305) в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ.

Согласно ст. 11.4 ЗК РФ, При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки. В соответствии со ст. 11.8 ЗК РФ, в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо в отношении измененных земельных участков сохраняет право аренды или безвозмездного пользования и (или) имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Так же, согласно ст.11.2 ЗК РФ, образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Таким образом, после планируемого раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:304 (с согласия арендатора исходного земельного участка), право собственности на исходный и образуемый под дорогу земельные участки остаётся у Старошайговского муниципального района, а арендатор сохраняет за собой право аренды на исходный земельный участок с измененной площадью.

Так же, планируется раздел земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:316, находящегося в частной собственности, с образованием земельного участка для обеспечения сельскохозяйственного производства (под проектируемым линейным объектом), переходящего в собственность Старошайговского муниципального района, и земельного участка для садоводства, остающегося в собственности Родайкина Александра Ивановича.

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 1. - Характеристики земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Кадастровые номера земельных участков в границах зоны размещения линейного объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м.
13:18:0123004:304	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Муниципальная собственность	1092468
13:18:0123004:305	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Муниципальная собственность	610930
13:18:0123004:316	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Частная собственность	112000

Таблица 2. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Описание местоположения, адрес	Способ образования	Планируемое отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
13:18:0123004:304:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	9132	Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский район, Старошайговское сельское поселение	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:304, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	—

13:18:0123004:305: ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	467	Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский район, Старошайговское сельское поселение	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:305, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	—
13:18:0123004:316: ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	194	Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский район, Старошайговское сельское поселение	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:316	—
13:18:0123004:316: ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	111806	Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский район, Старошайговское сельское поселение	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:316	—
13:18:0123004:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	107	Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский район, Старошайговское сельское поселение	Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 13:18:0123004	—
Полоса под постоянный отвод, в целях размещения линейного объекта (совокупность площадей образуемых земельных участков под постоянное пользование линейным объектом), кв.м.						9900

Таблица 3. - Характеристики территории, используемой на время строительства линейного объекта (в границах постоянной полосы отвода)

Условный номер земельного участка/части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь
—	—	—	240
Площадь территории, используемой под временный отвод, в целях строительства линейного объекта, кв.м.			4054

Таблица 4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022г	Состояние на расчетный срок 2032 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	334,14	334,14
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	12,17	12,17
	- территория образуемых земельных участков для размещения линейного объекта	га	0,99	0,99
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	—	—

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Координирование земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13.

Таблица 2 - Формируемые земельные участки, планируемые для размещения линейного объекта (каталог координат)

Условный номер земельного участка	13:18:0123004:304:3У1
Площадь земельного участка	9 132 м ²
Обозначение характерных	Координаты, м

точек границ	X	Y
1	2	3
1	407 263,97	1 244 732,44
2	407 275,14	1 244 756,45
3	407 285,67	1 244 779,22
4	407 293,31	1 244 805,54
5	407 295,78	1 244 819,60
6	407 297,16	1 244 831,90
7	407 297,72	1 244 844,52
8	407 301,08	1 245 105,83
9	407 277,20	1 245 114,45
10	407 273,72	1 244 844,98
11	407 273,22	1 244 833,78
12	407 272,00	1 244 822,90
13	407 270,15	1 244 811,84
14	407 262,97	1 244 787,00
15	407 254,22	1 244 768,20
16	407 238,77	1 244 756,32
17	407 236,16	1 244 752,99
18	407 260,06	1 244 736,63
1	407 263,97	1 244 732,44

Условный номер земельного участка

13:18:0123004:305:3У1

Площадь земельного участка

467 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407 301,09	1 245 105,84
2	407 310,38	1 245 120,20
3	407 301,56	1 245 121,57
4	407 277,28	1 245 131,55
5	407 277,20	1 245 114,47
1	407 301,09	1 245 105,84

Условный номер земельного участка

13:18:0123004:316:3У1

Площадь земельного участка

194 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407 261,05	1 244 726,14
2	407 263,97	1 244 732,43
3	407 260,06	1 244 736,63
4	407 236,16	1 244 752,98
5	407 234,16	1 244 750,45

1	407 261,05	1 244 726,14
Условный номер земельного участка	13:18:0123004:316:3У2	
Площадь земельного участка	111 806 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13:18:0123004:316:3У2(1)		
1	2	3
1	407 464,38	1 244 142,28
2	407 477,37	1 244 190,63
3	407 472,06	1 244 233,73
4	407 472,67	1 244 257,21
5	407 466,73	1 244 286,72
6	407 473,22	1 244 307,53
7	407 625,28	1 244 366,44
8	407 659,63	1 244 398,81
9	407 662,24	1 244 427,49
10	407 630,83	1 244 473,22
11	407 582,74	1 244 512,43
12	407 395,60	1 244 616,92
13	407 298,35	1 244 695,52
14	407 263,97	1 244 732,43
15	407 261,05	1 244 726,14
16	407 234,16	1 244 750,45
17	407 236,16	1 244 752,98
18	407 118,02	1 244 833,81
19	407 062,51	1 244 880,80
20	407 036,31	1 244 927,31
21	407 013,76	1 244 946,93
22	407 024,39	1 244 932,42
23	407 047,48	1 244 873,97
24	407 137,14	1 244 802,01
25	407 219,94	1 244 752,97
26	407 238,39	1 244 738,42
27	407 265,87	1 244 714,68
28	407 285,00	1 244 690,46
29	407 327,64	1 244 657,66
30	407 376,81	1 244 615,04
31	407 370,45	1 244 493,98
32	407 369,94	1 244 477,42
33	407 379,29	1 244 471,97
34	407 443,00	1 244 490,58
35	407 475,34	1 244 504,00
36	407 486,40	1 244 496,52
37	407 456,48	1 244 478,23
38	407 376,95	1 244 439,57
39	407 356,37	1 244 432,73

40	407 321,40	1 244 118,80
41	407 415,69	1 244 129,19
1	407 464,38	1 244 142,28
13:18:0123004:316:3У2(2)		
1	2	3
42	407 167,17	1 244 030,69
43	407 181,37	1 244 158,03
44	406 905,79	1 244 193,21
45	406 937,53	1 244 169,84
46	407 024,39	1 244 120,98
47	407 079,53	1 244 068,82
48	407 099,82	1 244 053,44
42	407 167,17	1 244 030,69
Условный номер земельного участка		13:18:0123004:3У1
Площадь земельного участка		107 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407 310,39	1 245 120,21
2	407 311,00	1 245 122,30
3	407 277,29	1 245 134,00
4	407 277,28	1 245 131,56
5	407 301,56	1 245 121,57
1	407 310,39	1 245 120,21

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в Приложении 2. При координировании границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, применялась система координат МСК-13.

Так как согласно п.2 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов № 564 от 12.05.2017г., подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов, в качестве границы проектируемой территории рассматривается часть кадастрового квартала 13:18:0123004, включающая в себя как

образуемые под размещение линейного объекта земельные участки, так и сохраняемые в измененных границах исходные многоконтурные земельные участки, изменяемые в связи со строительством линейного объекта.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В связи с тем, что на земельные участки, образуемые в целях размещения линейных объектов, не распространяется действие градостроительных регламентов, устанавливающих перечень видов разрешенного использования, для образуемых земельных участков вид разрешенного использования был определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2 раздела «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» данного проекта межевания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407 234,16	1 244 750,45
2	407 261,05	1 244 726,14
3	407 275,14	1 244 756,45
4	407 285,67	1 244 779,22
5	407 293,31	1 244 805,54
6	407 295,78	1 244 819,60
7	407 297,16	1 244 831,90
8	407 297,72	1 244 844,52
9	407 301,09	1 245 105,84
10	407 310,39	1 245 120,21
11	407 311,00	1 245 122,30
12	407 277,29	1 245 134,00
13	407 277,20	1 245 114,47
14	407 273,72	1 244 844,98
15	407 273,22	1 244 833,78
16	407 272,00	1 244 822,90
17	407 270,15	1 244 811,84
18	407 262,97	1 244 787,00
19	407 254,22	1 244 768,20
20	407 238,77	1 244 756,32
1	407 234,16	1 244 750,45

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407 991,92	1 243 017,09
2	408 018,46	1 243 233,16
3	408 024,39	1 243 275,52
4	408 028,65	1 243 305,86
5	408 049,52	1 243 454,86
6	408 060,97	1 243 537,94
7	408 124,03	1 243 995,85
8	408 126,74	1 244 017,36
9	408 151,49	1 244 214,22
10	408 166,10	1 244 310,65
11	408 202,62	1 244 551,87
12	408 245,64	1 244 835,97
13	408 237,92	1 245 047,99
14	408 229,71	1 245 273,11
15	408 223,02	1 245 283,88
16	408 199,19	1 245 322,25
17	407 445,15	1 245 309,86
18	407 393,26	1 245 354,91
19	407 386,77	1 245 346,61
20	407 373,08	1 245 333,33
21	407 359,66	1 245 320,25
22	407 345,71	1 245 306,69
23	407 333,84	1 245 295,22
24	407 317,97	1 245 280,51
25	407 303,33	1 245 267,76
26	407 292,42	1 245 257,61
27	407 275,85	1 245 243,42
28	407 261,43	1 245 232,12
29	407 245,16	1 245 219,65
30	407 229,00	1 245 207,26
31	407 212,50	1 245 194,57
32	407 203,77	1 245 188,55
33	407 201,59	1 245 187,06
34	407 200,27	1 245 186,04
35	407 196,83	1 245 183,40
36	407 191,46	1 245 179,27
37	407 181,64	1 245 173,03
38	407 176,90	1 245 170,06
39	407 155,58	1 245 157,94
40	407 119,24	1 245 136,08
41	407 113,66	1 245 132,73
42	407 110,29	1 245 130,71
43	407 106,90	1 245 128,67
44	407 104,92	1 245 127,48
45	407 084,06	1 245 114,94
46	407 024,81	1 245 080,69

47	406 955,52	1 245 039,49
48	406 912,93	1 245 013,18
49	406 856,28	1 244 976,88
50	406 808,46	1 244 942,25
51	406 767,07	1 244 909,26
52	406 744,06	1 244 889,92
53	406 723,57	1 244 870,07
54	406 702,15	1 244 846,13
55	406 695,27	1 244 838,45
56	406 690,60	1 244 833,24
57	406 686,29	1 244 828,42
58	406 685,87	1 244 827,90
59	406 649,60	1 244 784,00
60	406 617,59	1 244 741,76
61	406 572,26	1 244 680,14
62	406 534,80	1 244 624,52
63	406 497,64	1 244 571,61
64	406 483,90	1 244 551,86
65	406 458,98	1 244 515,60
66	406 417,76	1 244 455,31
67	406 374,38	1 244 387,92
68	406 355,04	1 244 354,85
69	406 342,78	1 244 333,78
70	406 313,01	1 244 275,49
71	406 296,62	1 244 239,59
72	406 274,66	1 244 191,04
73	406 260,93	1 244 158,89
74	406 254,50	1 244 140,84
75	406 244,44	1 244 115,69
76	406 237,07	1 244 094,25
77	406 235,75	1 244 089,26
78	406 223,98	1 244 086,22
79	406 223,19	1 244 083,10
80	406 199,74	1 243 980,03
81	406 198,84	1 243 975,69
82	406 196,86	1 243 971,44
83	406 184,79	1 243 916,49
84	406 173,03	1 243 855,31
85	406 164,90	1 243 799,21
86	406 161,86	1 243 758,41
87	406 162,84	1 243 755,92
88	406 171,18	1 243 749,40
89	406 181,07	1 243 745,62
90	406 181,63	1 243 732,75
91	406 181,80	1 243 731,88
92	406 169,40	1 243 729,57
93	406 164,98	1 243 727,56
94	406 162,11	1 243 725,08
95	406 160,23	1 243 722,57
96	406 159,38	1 243 677,76

97	406 166,82	1 243 674,72
98	406 175,36	1 243 679,12
99	406 248,28	1 243 733,96
100	406 278,29	1 243 736,29
101	406 469,53	1 243 734,97
102	406 589,22	1 243 733,13
103	406 627,63	1 243 732,54
104	406 727,33	1 243 707,48
105	406 783,27	1 243 682,56
106	406 893,37	1 243 622,05
107	406 942,65	1 243 609,20
108	406 952,45	1 243 599,91
109	406 963,73	1 243 589,12
110	407 025,39	1 243 529,77
111	407 091,73	1 243 464,88
112	407 150,27	1 243 407,44
113	407 166,57	1 243 392,81
114	407 167,15	1 243 374,78
115	407 167,18	1 243 373,71
116	407 169,96	1 243 287,44
117	407 147,29	1 243 223,10
118	407 139,88	1 243 198,63
119	407 133,05	1 243 170,18
120	407 131,34	1 243 158,80
121	407 130,77	1 243 149,13
122	407 132,48	1 243 142,87
123	407 136,47	1 243 136,61
124	407 145,01	1 243 129,78
125	407 160,39	1 243 124,66
126	407 247,25	1 243 115,59
127	407 293,38	1 243 109,90
128	407 307,62	1 243 107,62
129	407 318,44	1 243 099,66
130	407 353,05	1 243 063,99
131	407 396,62	1 242 992,30
132	407 467,10	1 242 905,24
133	407 569,61	1 242 791,30
134	407 596,52	1 242 759,29
135	407 604,90	1 242 750,25
136	407 614,46	1 242 739,94
137	407 623,00	1 242 734,82
138	407 632,11	1 242 737,09
139	407 638,38	1 242 739,37
140	407 647,49	1 242 742,78
141	407 665,71	1 242 763,84
142	407 718,81	1 242 830,24
143	407 832,88	1 242 953,53
144	407 859,18	1 242 963,92
145	407 883,04	1 242 963,31
146	407 906,06	1 242 971,49

147	407 910,56	1 242 973,09
148	407 910,93	1 242 973,28
1	407 991,92	1 243 017,09



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:
«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к
КФХ Кобакова А.Ф. в Старошайговском муниципальном районе
Республики Мордовия»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
54-2022

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к
КФХ Кибакова А.Ф. в Старошайговском муниципальном районе
Республики Мордовия»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
54-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»

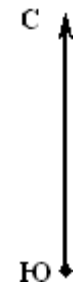
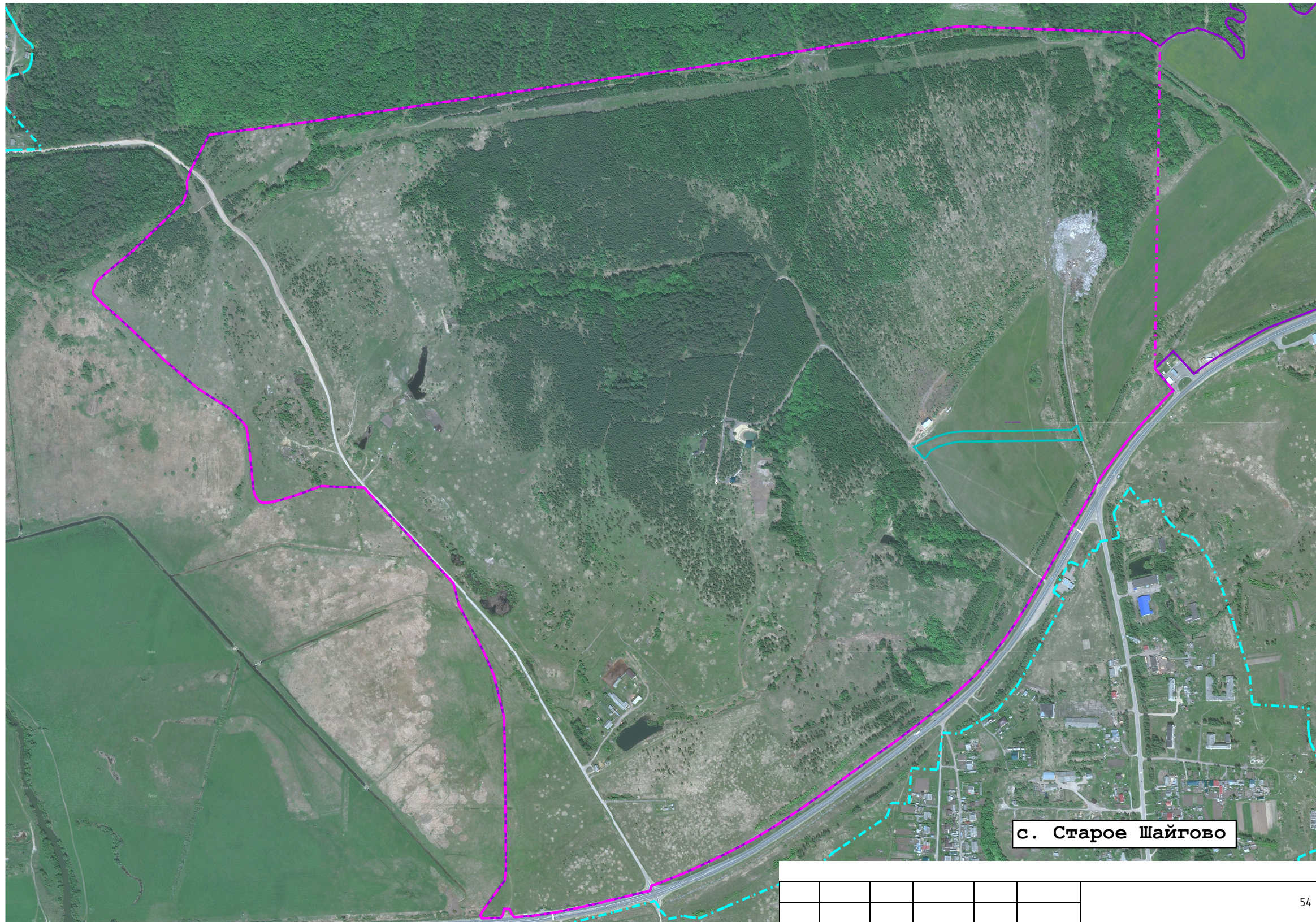


Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2022 г

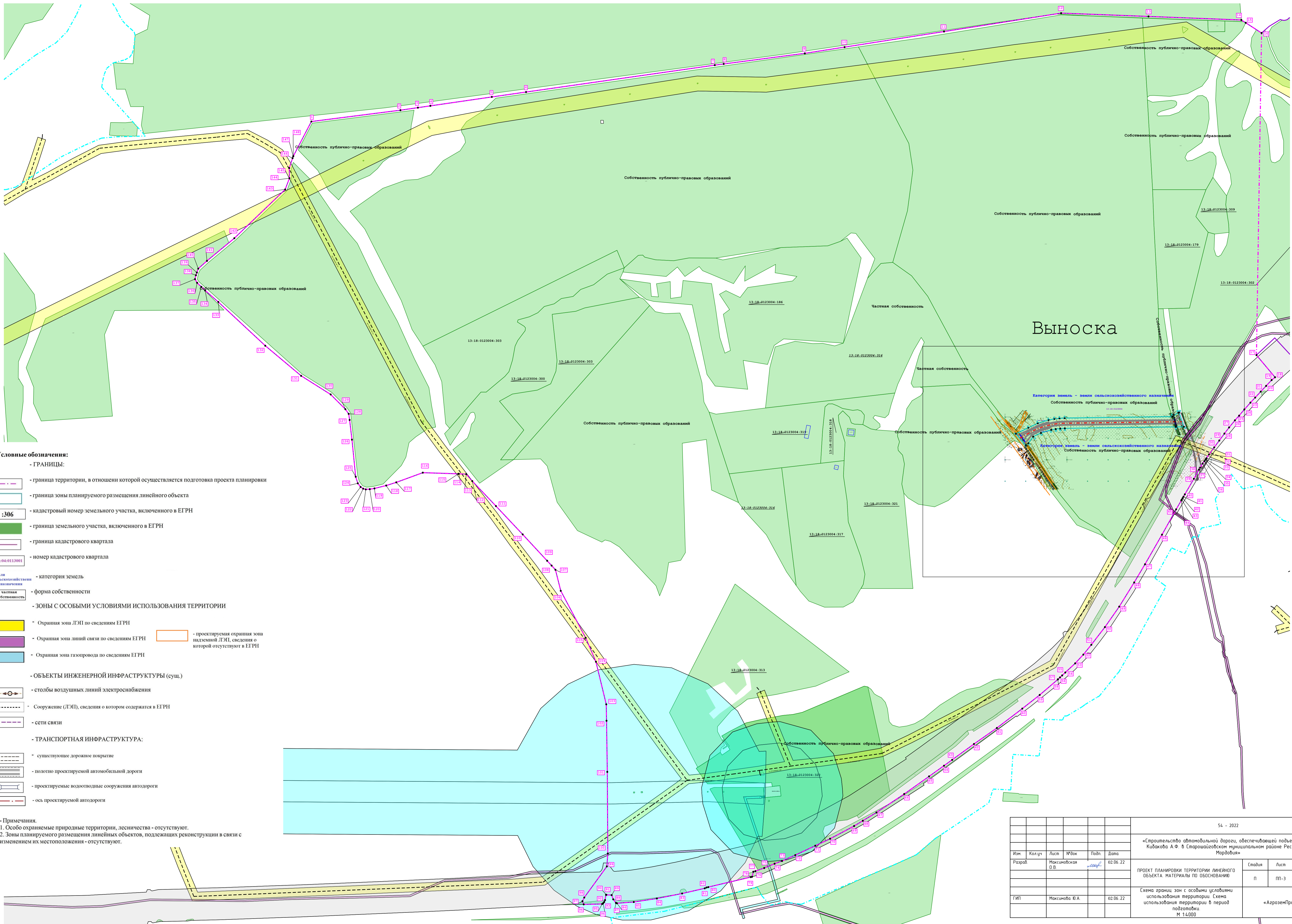
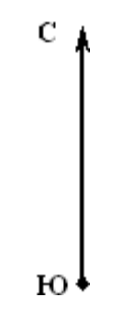


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования по сведениям ЕГРН

с. Старое Шайгово

						54 - 2022			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кибакова А.Ф. в Старошайговском муниципальном районе Республики Мордовия»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Максимовская О.В.		<i>maf</i>	02.06.22		п	пп-2	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	«АгроземПроект»		
ГИП		Максимова Ю.А.			02.06.22				

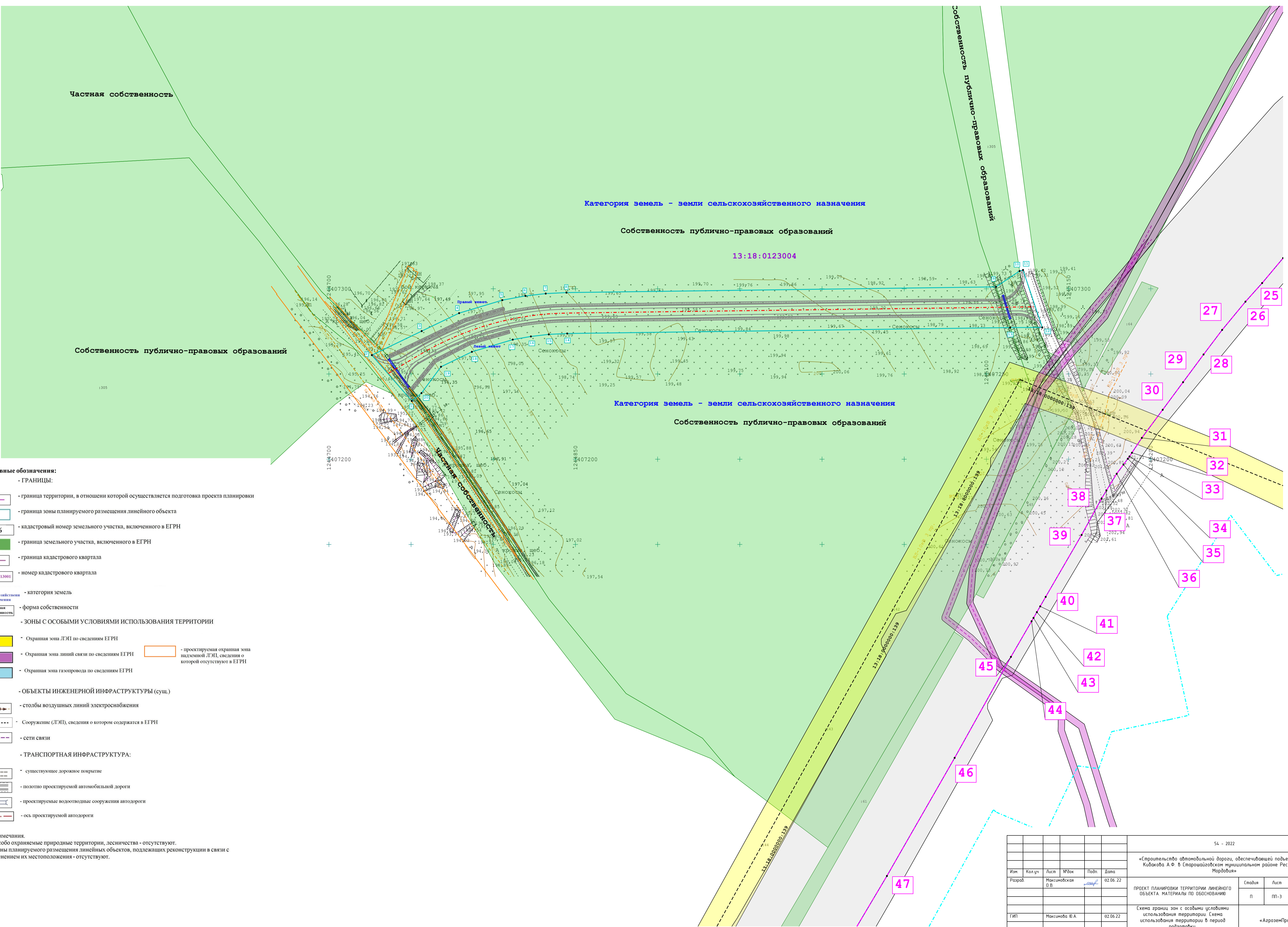
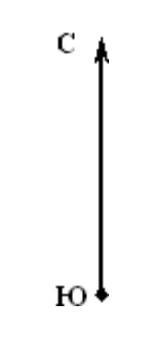


Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- граница земельного участка, включенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- категория земель
- форма собственности
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий связи по сведениям ЕГРН
- Охранная зона газопровода по сведениям ЕГРН
- проектируемая охранная зона надземной ЛЭП, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (суш.)
- столбы воздушных линий электропередачи
- Сооружение (ЛЭП), сведения о котором содержатся в ЕГРН
- сети связи
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующее дорожное покрытие
- лоточно проектируемой автомобильной дороги
- проектируемые водоотводные сооружения автодороги
- ось проектируемой автодороги

-Примечания.
 1. Особо охраняемые природные территории, лесничества - отсутствуют.
 2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

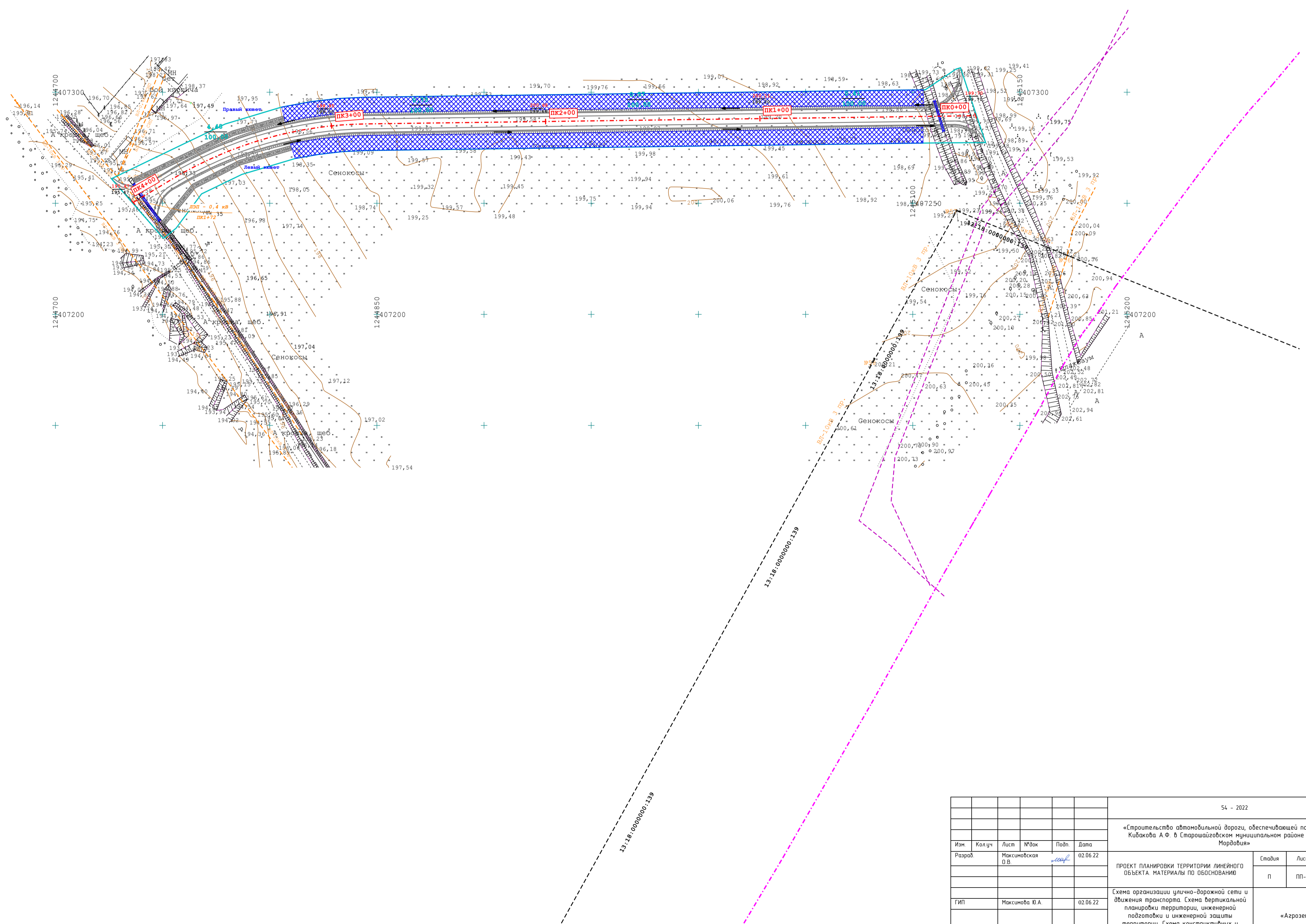
						54 - 2022			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кудякова А.Ф. в Староайгазовском муниципальном районе Республики Мордовия»			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ	Стандия	Лист	Листов
Разраб			Максимовская Д.В.		02.06.22		п	П-3	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки. М 1:4.000	«АграренПроект»		
ГИП			Максимова Ю.А.		02.06.22				



- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - граница земельного участка, включенного в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - Земли сельскохозяйственного назначения:
 - категория земель
 - форма собственности
 - ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
 - Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
 - Охранная зона линий связи по сведениям ЕГРН
 - Охранная зона газопровода по сведениям ЕГРН
 - проектируемая охранная зона надземной ЛЭП, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
 - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (суш.):
 - столбы воздушных линий электроснабжения
 - Сооружение (ЛЭП), сведения о котором содержится в ЕГРН
 - сети связи
 - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 - существующее дорожное покрытие
 - полотно проектируемой автомобильной дороги
 - проектируемые водоотводные сооружения автодороги
 - ось проектируемой автодороги

- Примечания.
 1. Особо охраняемые природные территории, лесничества - отсутствуют.
 2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

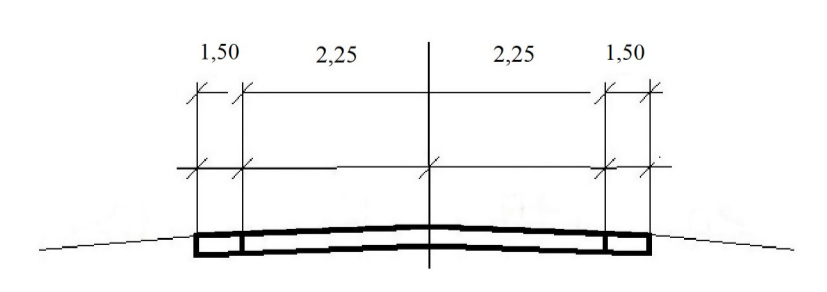
					54 - 2022					
					«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кудякова А.Ф. в Староайгазовском муниципальном районе Республики Мордовия»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ	Стандия	Лист	Листов	
Разраб.			Максимовская Д.В.	<i>mf</i>	02.06.22		п	П-3	2	
					ГИП Максимов Ю.А. 02.06.22			Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки. М 1:1000		
								«АграренПроект»		



Условные обозначения:

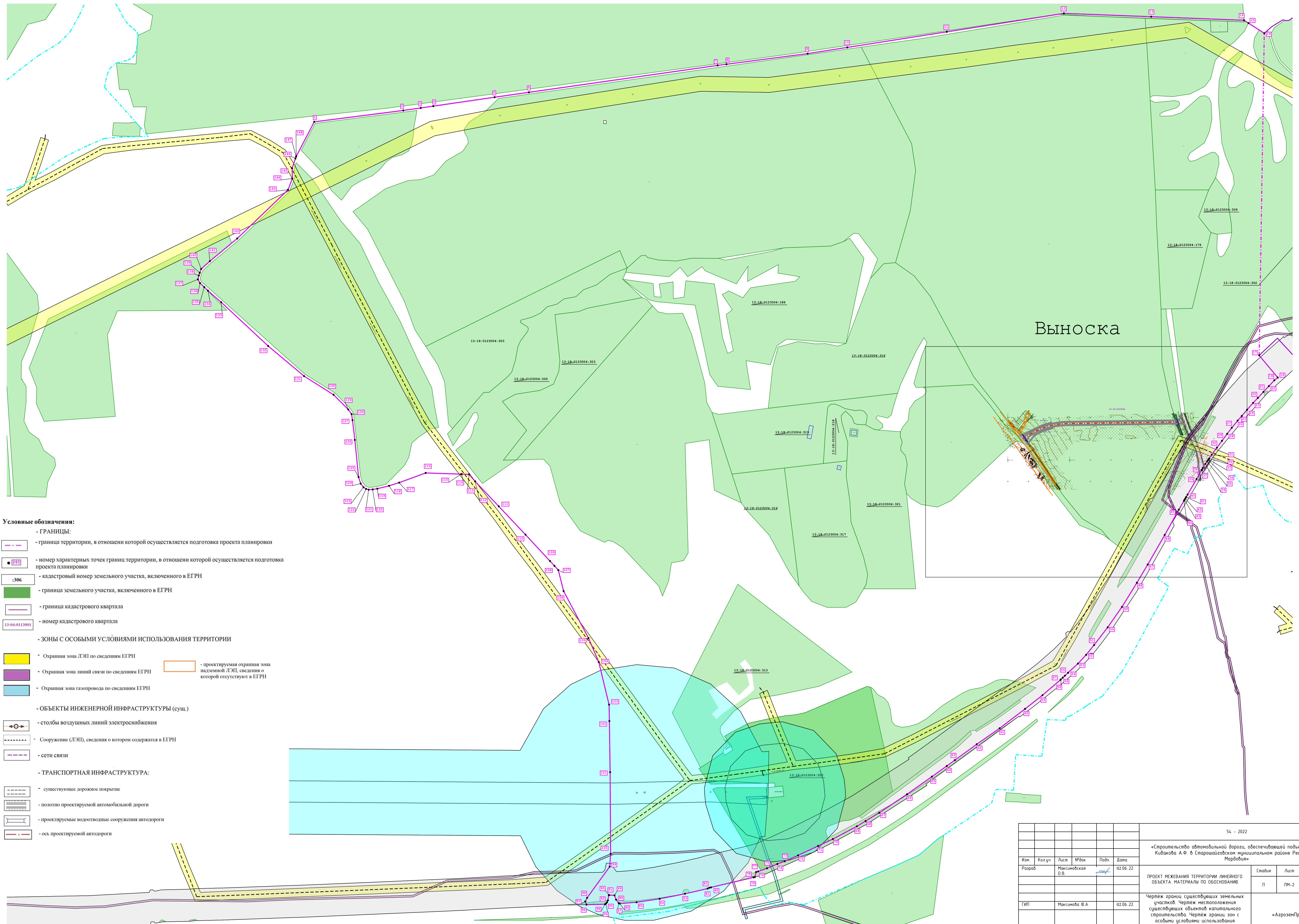
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- направление движения автотранспорта
- | | |
|--------|-------------------------------|
| 329.99 | Отметка проектной поверхности |
| 329.00 | отметка земельного полотна |
- | | |
|-------|---------------|
| 0.004 | Уклон, % |
| 100.0 | Расстояние, м |
- пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (суш.)**
- столбы воздушных линий электроснабжения
- Сооружение (ЛЭП), сведения о котором содержится в ЕГРН
- сети связи
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующее дорожное покрытие
- полотно проектируемой автомобильной дороги
- проектируемые водоотводные сооружения автодороги
- ось проектируемой автодороги

Схемы конструктивных и планировочных решений



54 - 2022											
«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кудякова А.Ф. в Староайгозском муниципальном районе Республики Мордовия»											
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата						
Разраб.		Максимова Ю.В.			02.06.22						
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					<table border="1" style="font-size: x-small;"> <tr><td>Статус</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr> <tr><td>п</td><td>пп-4</td><td>1</td></tr> </table>	Статус	Лист	Листов	п	пп-4	1
Статус	Лист	Листов									
п	пп-4	1									
ТИП Максимова Ю.А.					02.06.22						
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000					«АгроземПроект»						

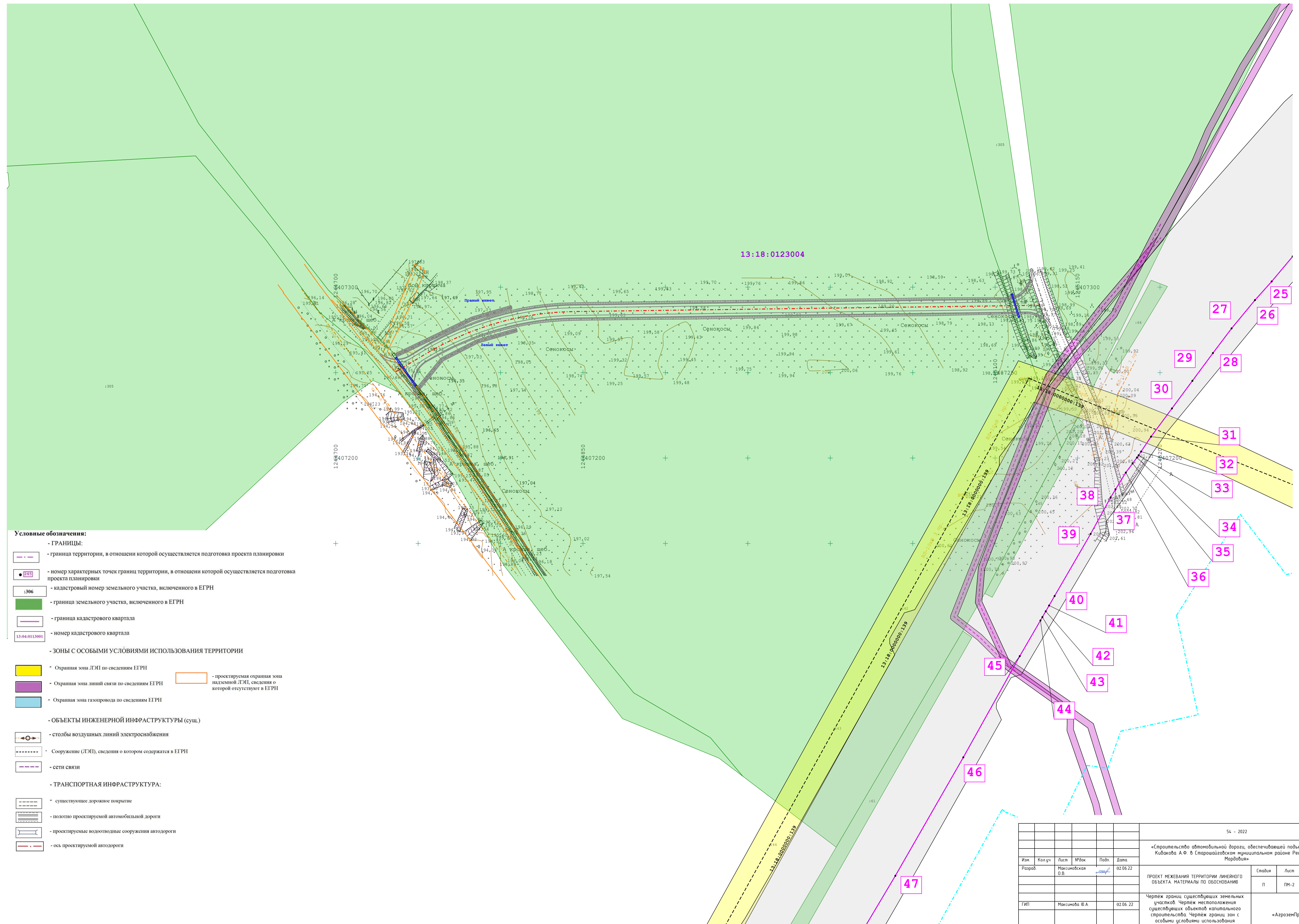
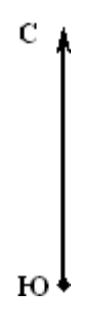
С
Ю



Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номер характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- граница земельного участка, включенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий связи по сведениям ЕГРН
- Охранная зона газопровода по сведениям ЕГРН
- проектируемая охранная зона надземной ЛЭП, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.)
- столбы воздушных линий электроснабжения
- Сооружение (ЛЭП), сведения о котором содержится в ЕГРН
- сети связи
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующее дорожное покрытие
- полотно проектируемой автомобильной дороги
- проектируемые водоотводные сооружения автодороги
- ось проектируемой автодороги

54 - 2022									
«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кудрякова А.Ф. в Старошагобском муниципальном районе Республики Мордовия»									
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ	Специал.	Лист	Листов
Разраб.		Максимовская	П.В.	<i>max</i>	02.06.22		п	ПК-2	2
ГИП						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:4000	«АгроземПроект»		
Максимова Ю.А.									



- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номер характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - граница земельного участка, включенного в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
 - Охранная зона линий связи по сведениям ЕГРН
 - Охранная зона газопровода по сведениям ЕГРН
 - проектируемая охранная зона подземной ЛЭП, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
 - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.)
 - столбы воздушных линий электропередачи
 - Сооружение (ЛЭП), сведения о котором содержится в ЕГРН
 - сети связи
 - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 - существующее дорожное покрытие
 - полотно проектируемой автомобильной дороги
 - проектируемые водоотводные сооружения автодороги
 - ось проектируемой автодороги

						54 - 2022			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к КФХ Кубакова А.Ф. в Старошагольском муниципальном районе Республики Мордовия»			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ	Специал.	Лист	Листов
							п	ПК-2	2
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	«АгроземПроект»		
ГИП		Максимова Ю.А.			02.06.22				



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:
«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к
КФХ Кибакова А.Ф. в Старошайговском муниципальном районе
Республики Мордовия»

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
54-2022

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к
КФХ Кибакова А.Ф. в Старошайговском муниципальном районе
Республики Мордовия»

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
54-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2022 г

I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г., (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями);
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»);
- СП 99.13330.2016 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях».

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемая территория входит в пояс умеренно-континентального климата с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженной сменой сезонов года.

Основные параметры климата формируют арктический воздух, воздух умеренных широт и тропический. Воздушные массы представлены двумя разновидностями: континентальными и морскими. Морские содержат большое количество влаги и в холодный период часто становятся причиной формирования оттепелей, а летом прохладной погоды. Континентальный воздух умеренных широт характеризуется сухостью, зимой приносит похолодания, а летом обуславливает жаркую и сухую погоду. Среднегодовая скорость ветра варьирует от 3,3 до 4,8 м/с. Наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой и колеблется в пределах 3,7 – 5,7 м/с, наименьшая 2,2 – 3,6 м/с отмечена в июле. Преобладающие ветры юго-западного и южного направления. Среднегодовая сумма осадков 500 - 525 мм. в год. Осадки выпадают преимущественно в жидком виде. Дожди отмечаются метеорологическими станциями круглогодично. Первый снег обычно появляется в конце октября, но возможны отклонения на 2-3 недели. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября. Наибольшая высота снежного покрова достигает в конце февраля – начале марта. Средняя высота снежного покрова в поле составляет 25 см, в лесу 40-70 см. Запасы воды в снежном покрове перед началом снеготаяния более 150 мм. Устойчивый снежный покров держится 140-150 дней.

Среднемноголетняя величина испарения более 350 мм. С мая по август испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков.

Среди неблагоприятных климатических явлений на территории отмечаются промерзание почвы, гололед, метели, засуха, суховеи. Глубина промерзания в разные годы до 60-120 см, в суровые малоснежные зимы до 120 - 150 см. Полное оттаивание весной происходит 20-25 апреля. Гололед образуется обычно при небольших отрицательных температурах с выпадением переохлажденного дождя или мороси. Его повторяемость 10-15 дней в зиму. Метели формируются при снегопаде с усилением ветра и температуре воздуха 0 - 5°C. Метели наиболее часты в январе – феврале. Самые неблагоприятные явления лета - засухи и суховеи. Повторяемость средних и сильных

засух составляет 20-30%. Суховеи обычно сопровождаются засухами. Слабые суховеи отмечаются почти ежегодно. Интенсивные суховеи наблюдаются 4-6 раз в 10 лет. Среднее число дней с интенсивным суховеем 1 –2 дня, в отдельные годы до 15 дней. Жесткие суховеи 1-2 раза в 10 лет.

Среднегодовая температура воздуха имеет значение от 3,5° до 4,5° С. Средняя температура самого холодного месяца (январь) изменяется в пределах от -11,5° до -12,3° С. Средняя температура самого теплого месяца июль от +18,9° до +19,8°С. Последние весенние заморозки в зависимости от ландшафта бывают 4-16 мая, Первые осенние – 18-20 сентября. На поверхности почвы заморозки прекращаются 17 мая-5 июня, а появляются осенью обычно во 2-й декаде сентября.

Экстремальные значения температуры летом достигают +37°. Продолжительность безморозного периода до 149 дней. Период вегетации (среднесуточная температура более 5°С) начинается 16-19 апреля и продолжается 173 - 178 дней. Продолжительность периода активной вегетации (среднесуточная температура выше 10°С) составляет 137-143 дня.

2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая автомобильная дорога проходит примерно в 300 м севернее населенного пункта с. Старое Шайгово Старошайговского муниципального района Республики Мордовия. Категория занимаемых земель – земли сельскохозяйственного назначения. Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровом квартале 13:18:0123004. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

Выбор варианта трассы автодороги был предварительно рассмотрен и согласован. Параметры (ширина и протяженность) полос отвода для размещения автодороги определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями);

- СП 99.13330.2016 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях».

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, определение границ полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель согласно

приложениям N 1 - 14 к настоящим нормам и приложению N 15 не производится применительно к участкам автомобильных дорог, требующих в соответствии с нормами проектирования автомобильных дорог, включая автомобильные дороги необщего пользования, индивидуальных проектных решений земляного полотна.

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики проектируемой автомобильной дороги:

- Общая протяженность 0,400 км;
- Ширина проезжей части: 4,5 м;
- Число полос движения- 1 шт;
- Ширина обочины:1,5 м (краевая полоса – 0,5 м, укрепленная часть – 0,5 м);
- Категория автодороги: III_{вс} (СП 99.13330.2016);
- Тип дорожной одежды: Капитальный;
- Строительство кюветов по обе стороны дороги.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже " Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории".

Складирование материалов и размещение строительной техники предусмотрено в границах территории, проектируемой под постоянный отвод. Границы площадок общей площадью 4054 кв.м. для размещения строительной техники совпадают с границами территории, предусмотренной проектом под постоянную полосу отвода и расположены по обе стороны строящегося дорожного полотна для удобства размещения техники и отвала снятого грунта. Таким образом, формирование отдельного земельного участка под временное занятие строительной техникой не предусмотрено.

Координаты территории для размещения строительных материалов и излишков грунта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
временный отвод(1)		
1	2	3
1	407 293,31	1 244 805,54

2	407 295,78	1 244 819,60
3	407 297,16	1 244 831,90
4	407 297,72	1 244 844,52
5	407 301,07	1 245 104,81
6	407 293,79	1 245 105,26
7	407 293,78	1 245 071,30
8	407 293,30	1 245 034,34
9	407 292,73	1 244 987,39
10	407 292,15	1 244 935,63
11	407 291,48	1 244 888,50
12	407 291,15	1 244 864,53
13	407 290,95	1 244 849,55
14	407 290,69	1 244 837,51
15	407 290,09	1 244 829,48
16	407 288,39	1 244 816,51
17	407 286,62	1 244 807,28
1	407 293,31	1 244 805,54
временный отвод(2)		
1	2	3
18	407 270,15	1 244 811,84
19	407 276,72	1 244 809,62
20	407 278,78	1 244 821,34
21	407 280,02	1 244 833,17
22	407 280,56	1 244 845,05
23	407 280,91	1 244 873,02
24	407 281,32	1 244 916,81
25	407 282,24	1 244 975,91
26	407 283,21	1 245 054,84
27	407 284,24	1 245 104,78
28	407 277,08	1 245 104,85
29	407 273,72	1 244 844,98
30	407 273,22	1 244 833,78
31	407 272,00	1 244 822,90
18	407 270,15	1 244 811,84

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) зданий, сооружений и линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1

№ участка	Наименование пересекаемых инженерных коммуникаций	Пикет	Примечание
–	ЛЭП - 0,4 кВ	ПК1+72	

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В отношении проектируемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

На проектируемой территории отсутствуют водные объекты (водотоки, болота, водоёмы и т.д.).

II. Материалы по обоснованию проекта межевания

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно статье 38 ГрК РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Данные параметры являются частью градостроительного регламента установленной территориальной зоны.

Согласно статье 36 ГрК РФ, действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Однако, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Зона размещения проектируемой автодороги расположена на территории земель сельскохозяйственного назначения, частично на территории земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:305 (многоконтурный земельный участок, находящийся в собственности Старошайговского муниципального района, категория

земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование), частично на территории земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:304 (находящийся в собственности Старошайговского муниципального района, обременённый правом аренды в пользу ООО «Мордовские сельскохозяйственные машины», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование), частично на территории земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:316 (многоконтурный земельный участок, находящийся в собственности Родайкина Александра Ивановича, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение садоводства), а так же частично на землях кадастрового квартала 13:18:0123004.

Согласно ст.78 Земельного кодекса РФ, в состав земель сельскохозяйственного назначения включаются земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, т.е. дорогами, предназначенными для транспортного обслуживания объектов по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной и иной продукции. Пунктом 3.1 СП 99.13330.2016 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях" установлено, что под внутрихозяйственными автомобильными дорогами понимаются местные автомобильные дороги, расположенные в границах сельского поселения, предназначенные для транспортного обслуживания объектов по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной и иной продукции.

Таким образом, данным проектом предусматривается размещение проектируемой внутрихозяйственной автомобильной дороги на землях сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

Для этой цели данным проектом межевания планируется раздел существующих земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности с сохранением исходных земельных участков в измененных границах (земельные участки с кадастровыми номерами 13:18:0123004:304 и 13:18:0123004:305) в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ.

Согласно ст. 11.4 ЗК РФ, При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки. В соответствии со ст. 11.8 ЗК РФ, в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо в отношении измененных

земельных участков сохраняет право аренды или безвозмездного пользования и (или) имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Так же, согласно ст.11.2 ЗК РФ, образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Таким образом, после планируемого раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:304 (с согласия арендатора исходного земельного участка), право собственности на исходный и образуемый под дорогу земельные участки остаётся у Старошайговского муниципального района, а арендатор сохраняет за собой право аренды на исходный земельный участок с измененной площадью.

Так же, планируется раздел земельного участка с кадастровым номером 13:18:0123004:316, находящегося в частной собственности, с образованием земельного участка для обеспечения сельскохозяйственного производства (под проектируемым линейным объектом), переходящего в собственность Старошайговского муниципального района, и земельного участка для садоводства, остающегося в собственности Родайкина Александра Ивановича.

Данным проектом межевания так же предусматривается образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 13:18:0123004 под размещение проектируемого линейного объекта.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

- земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей или верховыми кромками откосов выемок;
- земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики

проектируемой автомобильной дороги:

- Общая протяженность 0,400 км;
- Ширина проезжей части: 4,5 м;
- Число полос движения- 1 шт;
- Ширина обочины:1,5 м (краевая полоса – 0,5 м, укрепленная часть – 0,5 м);
- Категория автодороги: III_{вс} (СП 99.13330.2016);
- Тип дорожной одежды: Капитальный;
- Строительство кюветов по обе стороны дороги.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания не предусмотрено формирование сервитутов для размещения проектируемого линейного объекта.