

Индивидуальный предприниматель Топазов Андрей Васильевич
Республика Мордовия, Темниковский район,
г. Темников, ул. Бараева, д. 29, кв. 27
ОГРНИП 313131434500010 тел. 89375161985
адрес электронной почты topazov90@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на земельные участки под автомобильные дороги расположенные на
территории с. Старое Шайгово

(ул. Пионерская, ул. Свободы, ул. Налдина, ул. Молодежная, ул. Комарова,
ул. Энергетиков, ул. Делегатская, ул. Шишканова)

г. Темников 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ			
№ п. п.	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	Основная часть	3	
1.1	Текстовая часть проекта	3	
1.1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5	
1.1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12	
1.1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	13	
1.2	Чертеж межевания территории	18	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2.1	Границы существующих земельных участков	29	
2.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	30	
2.3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	31	
2.4	Чертеж-обоснование проекта межевания территории	32	

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Проект межевания территории подготовлен на основании статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, договора №368 от 24.12.2021 г. в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения автомобильных дорог в с. Старое Шайгово.

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;
4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- ФЗ № 221 от 24 июля 2007 г «О кадастровой деятельности»;
- ФЗ № 218 от 13 июля 2015 г «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 13:18:0123001;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 13:18:0123003.

1.1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектом межевания предусмотрено образование девяти земельных участков:

- земельный участок с условным номером :ЗУ1 общей площадью 4476 кв.м., с разрешенным видом использованием «Земельные участки (территории) общего пользования». Земельный участок планируется образовать из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах с. Старое Шайгово, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:18:0123001.

Правилами землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия для вновь образуемых земельных участков с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры.

Доступ к проектируемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования (улично-дорожная сеть).

Проектируемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Проектируемый земельный участок находится по местоположению: Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Старошайговское сельское поселение, с. Старое Шайгово, ул. Пионерская;

- земельный участок с условным номером :ЗУ2 общей площадью 1324 кв.м., с разрешенным видом использованием «Земельные участки

(территории) общего пользования». Земельный участок планируется образовать из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах с. Старое Шайгово, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:18:0123001.

Правилами землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия для вновь образуемых земельных участков с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры.

Доступ к проектируемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования (улично-дорожная сеть).

Проектируемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Проектируемый земельный участок находится по местоположению: Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Старошайговское сельское поселение, с. Старое Шайгово, ул. Свободы;

- земельный участок с условным номером :ЗУЗ общей площадью 6122 кв.м., с разрешенным видом использованием «Земельные участки (территории) общего пользования». Земельный участок планируется образовать из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах с. Старое Шайгово, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:18:0123001.

Правилами землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия

для вновь образуемых земельных участков с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры.

Доступ к проектируемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования (улично-дорожная сеть).

Проектируемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Проектируемый земельный участок находится по местоположению: Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Старошайговское сельское поселение, с. Старое Шайгово, ул. Налдина;

- земельный участок с условным номером :ЗУ4 общей площадью 4148 кв.м., с разрешенным видом использованием «Земельные участки (территории) общего пользования». Земельный участок планируется образовать из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах с. Старое Шайгово, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:18:0123001.

Правилами землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия для вновь образуемых земельных участков с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры.

Доступ к проектируемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования (улично-дорожная сеть).

Проектируемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Проектируемый земельный участок находится по местоположению: Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Старошайговское сельское поселение, с. Старое Шайгово, ул. Молодежная;

- земельный участок с условным номером :ЗУ5 общей площадью 12187 кв.м., с разрешенным видом использованием «Земельные участки (территории) общего пользования». Земельный участок планируется образовать из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах с. Старое Шайгово, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:18:0123001.

Правилами землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия для вновь образуемых земельных участков с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры.

Доступ к проектируемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования (улично-дорожная сеть).

Проектируемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Проектируемый земельный участок находится по местоположению: Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Старошайговское сельское поселение, с. Старое Шайгово, ул. Комарова;

- земельный участок с условным номером :ЗУ6 общей площадью 8318 кв.м., с разрешенным видом использованием «Земельные участки (территории) общего пользования». Земельный участок планируется

образовать из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах с. Старое Шайгово, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:18:0123001.

Правилами землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия для вновь образуемых земельных участков с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры.

Доступ к проектируемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования (улично-дорожная сеть).

Проектируемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Проектируемый земельный участок находится по местоположению: Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Старошайговское сельское поселение, с. Старое Шайгово, ул. Делегатская;

- земельный участок с условным номером :ЗУ7 общей площадью 17512 кв.м., с разрешенным видом использованием «Земельные участки (территории) общего пользования». Земельный участок планируется образовать из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах с. Старое Шайгово, сложившимися земельными отношениями в границах кадастровых кварталов 13:18:0123001, 13:18:0123003.

Правилами землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия для вновь образуемых земельных участков с разрешенным видом

использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры.

Доступ к проектируемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования (улично-дорожная сеть).

Проектируемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Проектируемый земельный участок находится по местоположению: Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Старошайговское сельское поселение, с. Старое Шайгово, ул. Энергетиков;

- земельный участок с условным номером :ЗУ8 общей площадью 27239 кв.м., с разрешенным видом использованием «Земельные участки (территории) общего пользования». Земельный участок планируется образовать из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах с. Старое Шайгово, сложившимися земельными отношениями в границах кадастровых кварталов 13:18:0123001, 13:18:0123003.

Правилами землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия для вновь образуемых земельных участков с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры.

Доступ к проектируемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования (улично-дорожная сеть).

Проектируемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Проектируемый земельный участок находится по местоположению: Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Старошайговское сельское поселение, с. Старое Шайгово, ул. Шишканова;

- земельный участок с условным номером :ЗУ9 общей площадью 3160 кв.м., с разрешенным видом использованием «Земельные участки (территории) общего пользования». Земельный участок планируется образовать из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах с. Старое Шайгово, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:18:0123001.

Правилами землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия для вновь образуемых земельных участков с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры.

Доступ к проектируемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования (улично-дорожная сеть).

Проектируемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ1).

Проектируемый земельный участок находится по местоположению: Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Старошайговское сельское поселение, с. Старое Шайгово, ул. Шишканова.

**1.1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания территории предусмотрено формирование девяти земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

- :ЗУ1 общей площадью 4476 кв. м;
- :ЗУ2 общей площадью 1324 кв. м;
- :ЗУ3 общей площадью 6122 кв. м;
- :ЗУ4 общей площадью 4148 кв. м;
- :ЗУ5 общей площадью 12187 кв. м;
- :ЗУ6 общей площадью 8318 кв. м;
- :ЗУ7 общей площадью 17512 кв. м;
- :ЗУ8 общей площадью 27239 кв. м;
- :ЗУ9 общей площадью 3160 кв. м.

**1.1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для
ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Проектируемая территория находится в границах кадастровых кварталов 13:18:0123001, 13:18:0123003 с. Старое Шайгово, Старошайговского муниципального района Республики Мордовия.

Площадь проектируемой территории составляет 213660 кв. м.

Территория разработки проекта межевания включает:

- ул. Пионерская;
- часть ул. Свободы;
- ул. Налдина;
- ул. Молодежная;
- ул. Комарова;
- ул. Делегатская;
- ул. Энергетиков;
- часть ул. Шишканова .

Рельеф местности спокойный, с не выраженным уклоном в западном направлении.

Утвержденные красные линии на территории Старошайговского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия отсутствуют и проектом межевания территории не утверждаются.

В материалах по обоснованию проекта межевания территории не указаны границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в виду отсутствия таковых на проектируемых земельных участках.

**Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой утвержден проект
межевания в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости**

№ п. п.	X	Y
1	406 157,96	1 245 044,25
2	419 275,28	1 139 065,80
2	406 145,34	1 245 061,08
4	419 190,77	1 139 065,89
3	406 028,94	1 244 953,39
4	405 960,60	1 245 034,27
5	406 035,23	1 245 106,70
6	406 017,04	1 245 130,59
7	405 919,14	1 245 210,13
8	405 910,70	1 245 199,74
9	406 009,61	1 245 114,77
10	406 009,61	1 245 103,57
11	405 782,71	1 244 909,70
12	405 722,22	1 244 858,01
13	405 655,19	1 244 793,09
14	405 695,97	1 244 767,24
15	405 742,50	1 244 848,23
16	405 950,64	1 245 022,05
17	406 019,58	1 244 918,94
18	406 149,17	1 244 096,88
19	406 154,92	1 244 129,51
20	405 938,85	1 244 167,55
21	405 952,89	1 244 247,27
22	405 938,32	1 244 316,07
23	405 873,71	1 244 347,50
24	405 821,07	1 244 358,56
25	405 630,79	1 244 403,43
26	405 519,04	1 244 477,93
27	405 307,67	1 244 726,56
28	405 295,56	1 244 716,26
29	405 440,31	1 244 535,65

30	405 493,13	1 244 483,88
31	405 478,03	1 244 471,04
32	405 494,17	1 244 452,06
33	405 509,92	1 244 465,45
34	405 598,33	1 244 399,40
35	405 729,01	1 244 356,67
36	405 825,95	1 244 338,36
37	405 891,65	1 244 320,77
38	405 922,31	1 244 302,46
39	405 929,35	1 244 273,02
40	405 929,35	1 244 262,61
41	405 913,91	1 244 252,56
42	405 918,58	1 244 237,12
43	405 935,04	1 244 242,09
44	405 910,32	1 244 167,47
45	405 765,63	1 244 185,42
46	405 765,63	1 244 175,01
47	405 792,92	1 244 155,98
48	405 803,98	1 244 159,06
49	405 764,31	1 244 255,12
50	405 764,31	1 244 274,42
51	405 628,33	1 244 288,78
52	405 515,24	1 244 347,57
53	405 331,69	1 244 506,89
54	405 295,67	1 244 496,22
55	405 187,72	1 244 636,62
56	405 180,03	1 244 630,71
57	405 276,19	1 244 499,33
58	405 295,56	1 244 483,88
59	405 330,18	1 244 490,42
60	405 508,83	1 244 332,74
61	405 608,50	1 244 277,31
62	405 651,87	1 244 267,25
63	405 116,07	1 243 989,35
64	405 188,33	1 244 061,60

65	405 200,44	1 244 118,15
66	405 200,44	1 244 175,59
67	404 951,82	1 244 274,88
68	404 784,43	1 244 363,77
69	404 774,45	1 244 383,99
70	404 745,24	1 244 391,56
71	404 454,80	1 244 596,57
72	404 345,30	1 244 688,57
73	404 313,88	1 244 697,99
74	404 267,21	1 244 746,64
75	404 190,74	1 244 885,58
76	404 181,40	1 244 967,08
77	404 160,58	1 244 957,75
78	404 168,48	1 244 920,77
79	404 177,74	1 244 877,39
80	404 255,36	1 244 733,72
81	404 305,62	1 244 675,20
82	404 533,25	1 244 512,56
83	404 728,05	1 244 376,49
84	404 774,45	1 244 337,33
85	404 814,63	1 244 322,81
86	404 904,50	1 244 275,41
87	405 134,27	1 244 181,35
88	405 155,81	1 244 167,70
89	405 185,97	1 244 157,29
90	405 180,95	1 244 100,92
91	405 147,56	1 244 043,12
92	405 096,57	1 244 003,63
93	405 060,00	1 244 503,49
94	405 085,24	1 244 526,63
95	404 667,55	1 244 982,29
96	404 518,66	1 245 405,26
97	404 604,21	1 245 427,00
98	404 983,57	1 245 561,63
99	405 108,38	1 245 592,49

100	405 358,02	1 245 602,30
101	405 442,89	1 245 433,08
102	405 476,80	1 245 433,08
103	405 429,41	1 245 522,40
104	405 393,04	1 245 605,18
105	405 521,84	1 245 615,05
106	405 635,15	1 245 634,57
107	405 630,67	1 245 660,57
108	405 513,42	1 245 634,01
109	405 386,74	1 245 623,69
110	405 239,96	1 245 956,39
111	405 163,88	1 246 050,68
112	404 891,06	1 246 329,59
113	404 874,19	1 246 313,08
114	405 197,12	1 245 963,56
115	405 252,41	1 245 854,42
116	405 287,23	1 245 773,64
117	405 143,26	1 245 754,97
118	404 997,50	1 245 739,89
119	404 997,50	1 245 723,73
120	405 146,85	1 245 739,17
121	405 295,31	1 245 754,51
122	405 352,20	1 245 625,04
123	405 217,37	1 245 614,94
124	405 088,98	1 245 614,94
125	404 954,85	1 245 579,90
126	404 730,39	1 245 501,33
127	404 584,08	1 245 443,23
128	404 520,79	1 245 434,91
129	404 586,33	1 245 553,84
130	404 635,69	1 245 773,29
131	404 635,69	1 245 837,24
132	404 627,72	1 245 929,91
133	404 601,77	1 246 070,97
134	404 601,77	1 246 165,66

135	404 577,09	1 246 172,39
136	404 577,09	1 246 068,27
137	404 611,20	1 245 934,09
138	404 611,20	1 245 791,38
139	404 564,79	1 245 576,41
140	404 486,01	1 245 427,82
141	404 378,02	1 245 459,07
142	404 310,92	1 245 467,57
143	404 308,66	1 245 449,73
144	404 373,19	1 245 443,23
145	404 484,63	1 245 408,29
146	404 536,79	1 245 267,44
147	404 635,88	1 244 987,63
148	404 679,26	1 244 927,08
149	404 668,67	1 244 917,08
150	404 682,79	1 244 897,37
151	404 708,11	1 244 897,37
152	404 831,88	1 244 755,82
153	404 930,39	1 244 643,15

Чертёж проекта межевания территории



Условные обозначения:

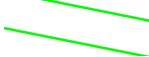
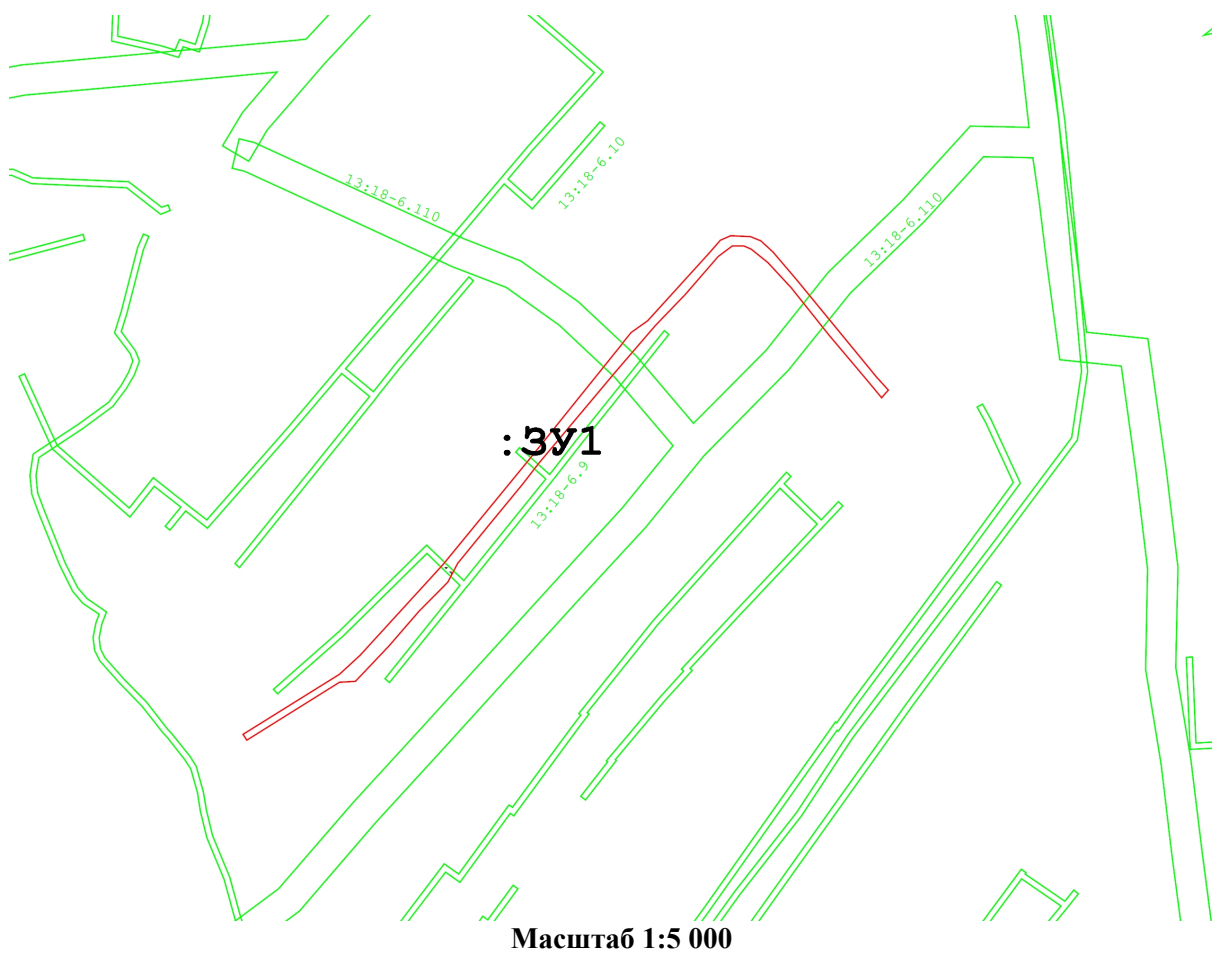
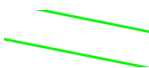
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница публичных сервитутов
- :ЗУ1 - Образующий земельный участок

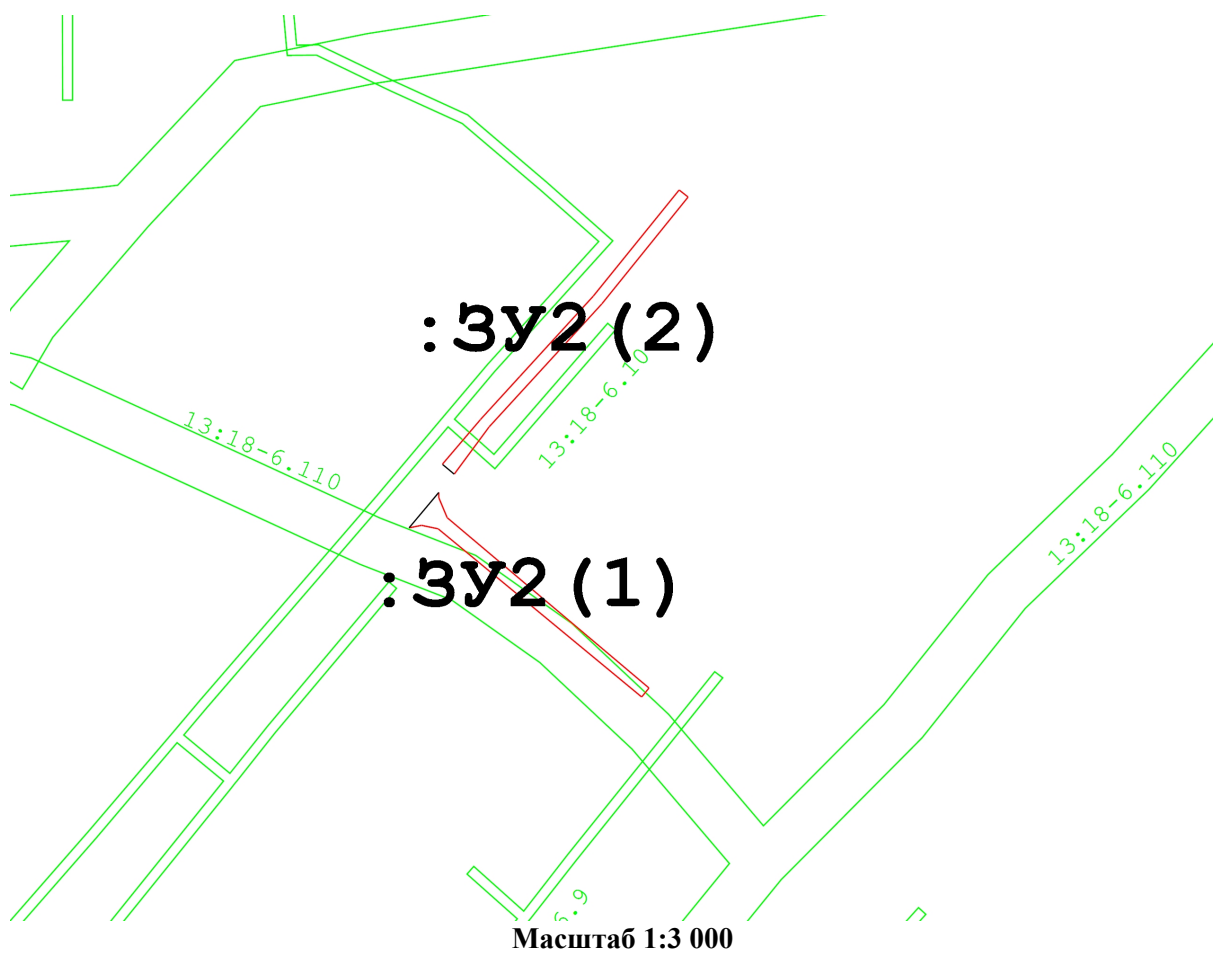
Чертёж проекта межевания территории



Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница публичных сервитутов
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок

Чертеж проекта межевания территории



Условные обозначения:

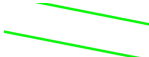
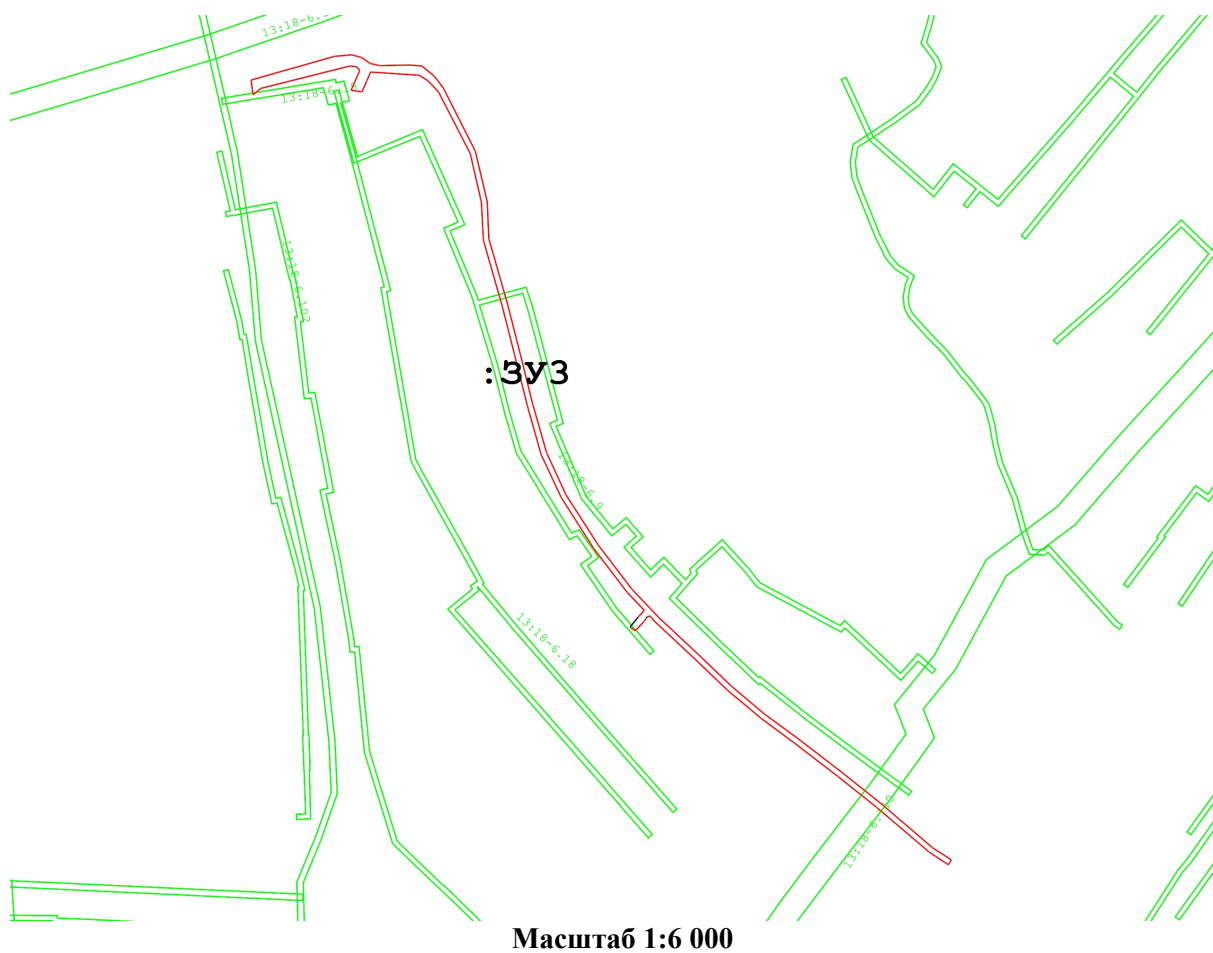
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница публичных сервитутов
- :ЗУ1** - образуемый земельный участок

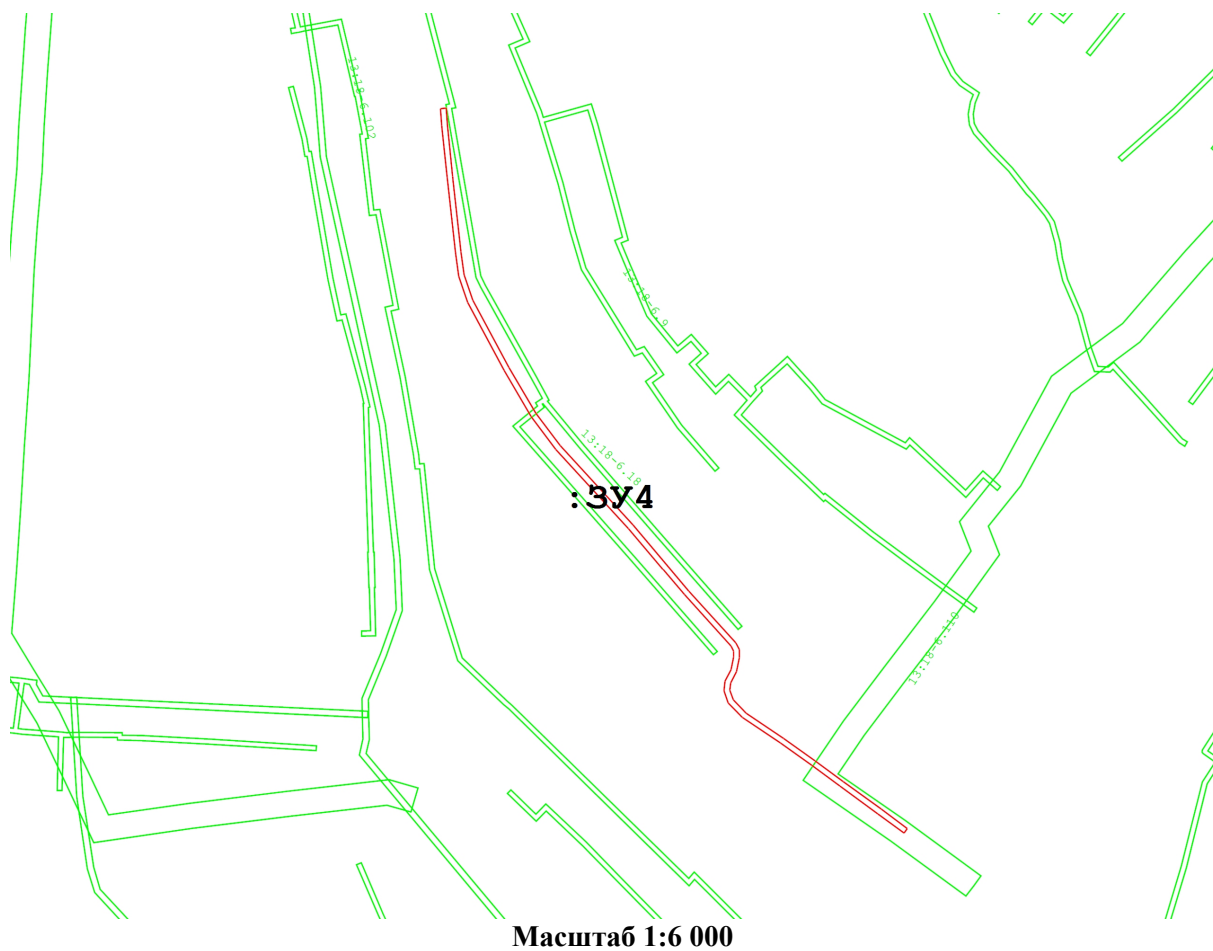
Чертёж проекта межевания территории



Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница публичных сервитутов
- :ЗУ1** - образуемый земельный участок
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертёж проекта межевания территории



Условные обозначения:

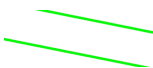
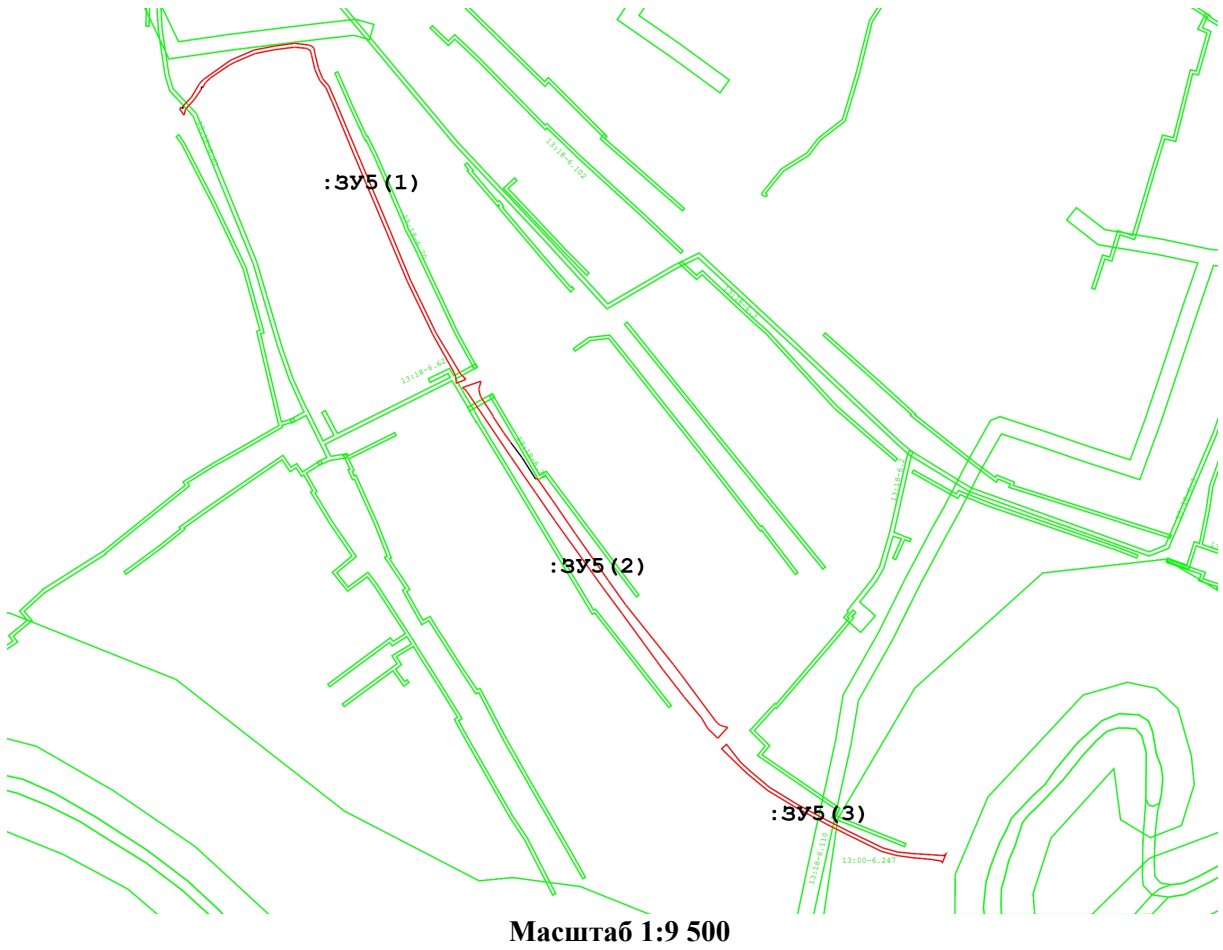
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница публичных сервитутов
- :ЗУ1** - образуемый земельный участок
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

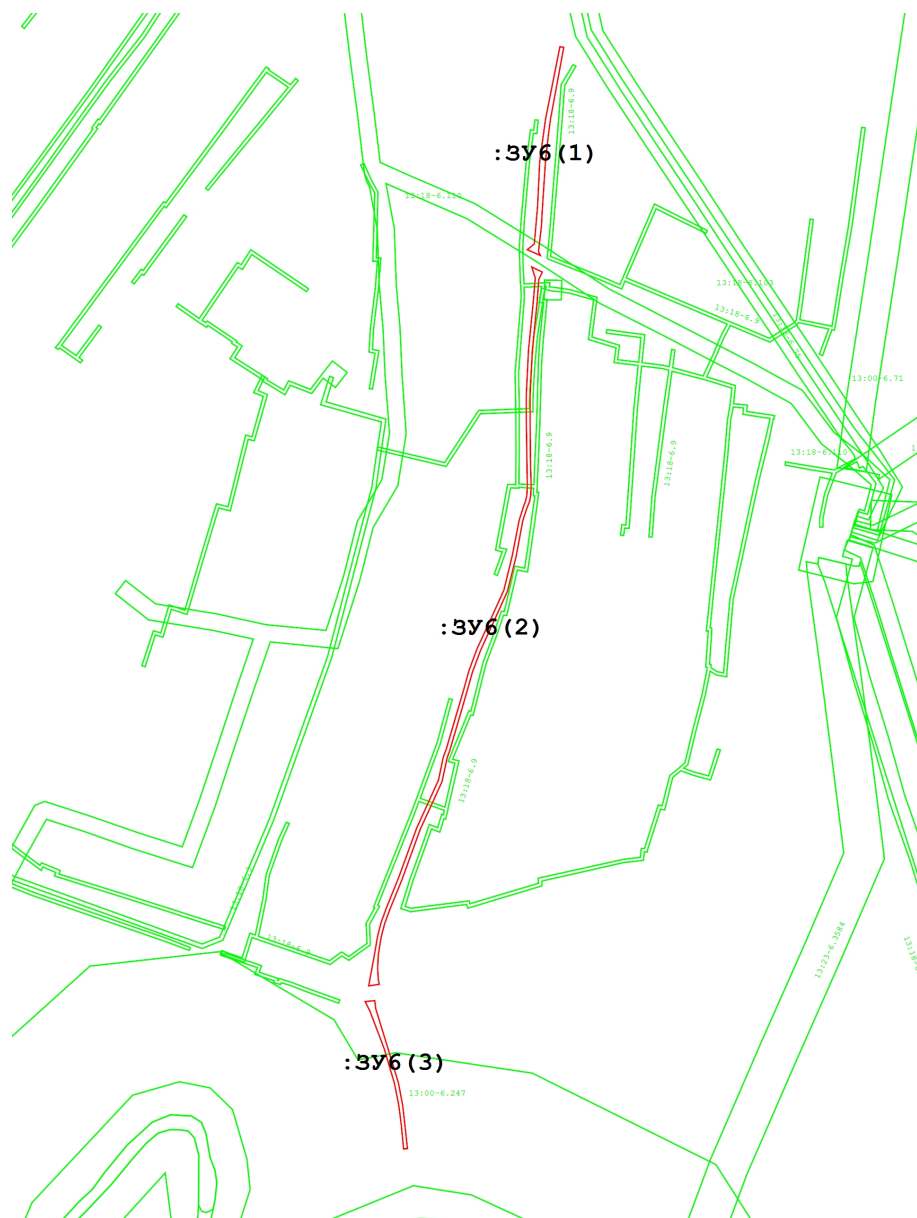
Чертёж проекта межевания территории



Условные обозначения:

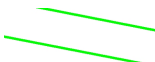
- 
- ЗУ 1
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Граница публичных сервитутов
 - Образуемый земельный участок
 - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж проекта межевания территории

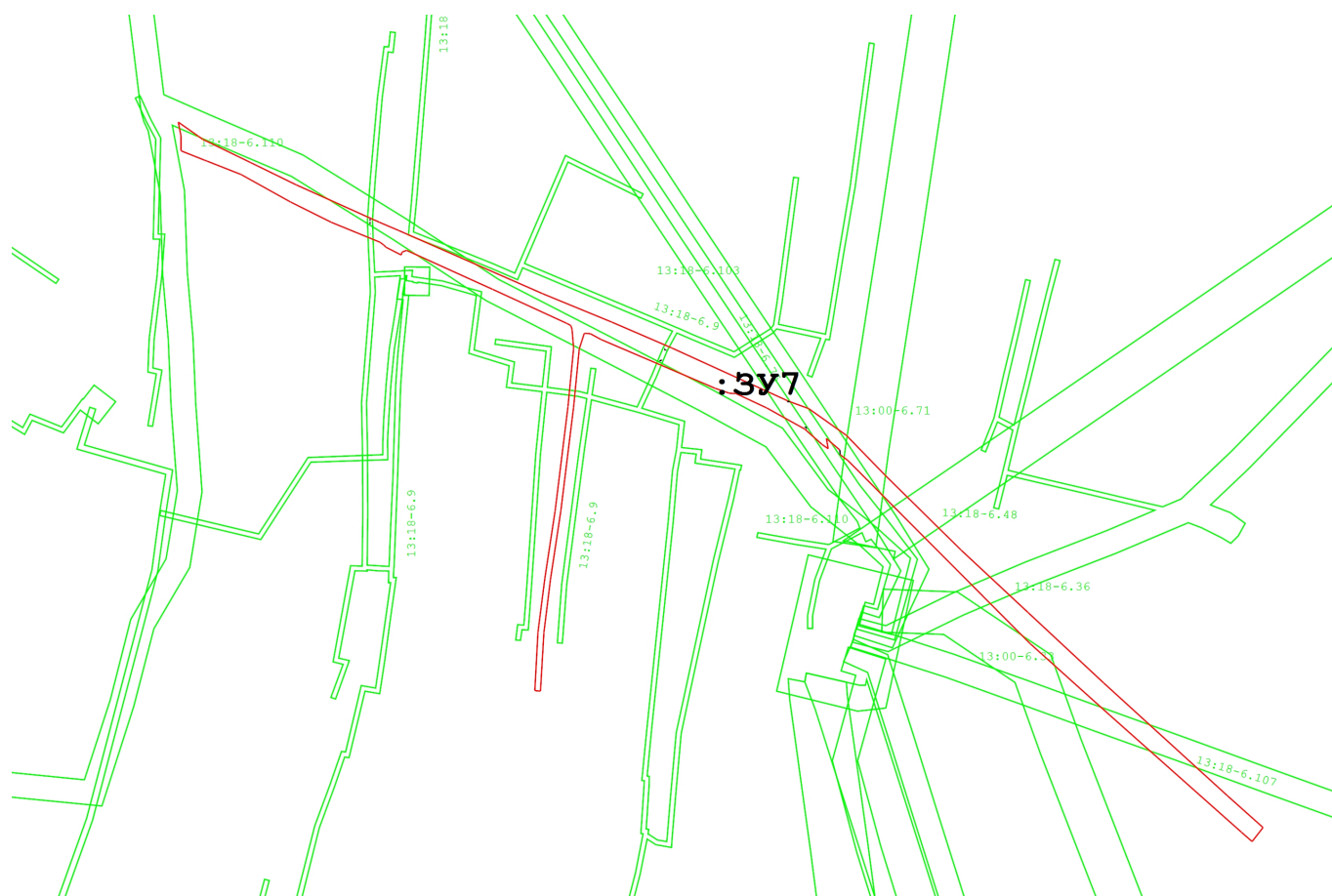


Масштаб 1:9 000

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница публичных сервитутов
- :ЗУ1** - образуемый земельный участок

Чертеж проекта межевания территории

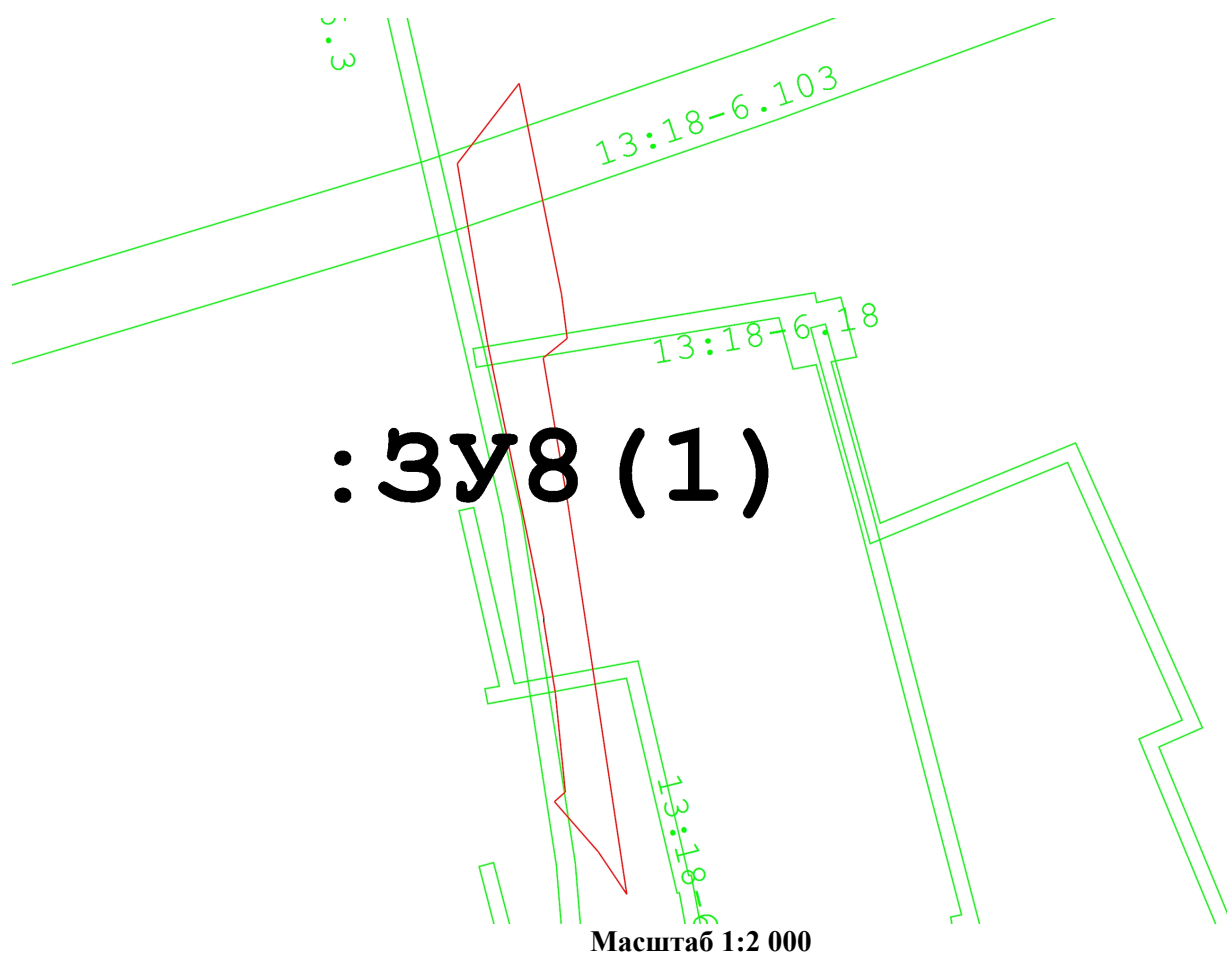


Масштаб 1:6 000

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница публичных сервитутов
-  :ЗУ1 - образуемый земельный участок
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертёж проекта межевания территории



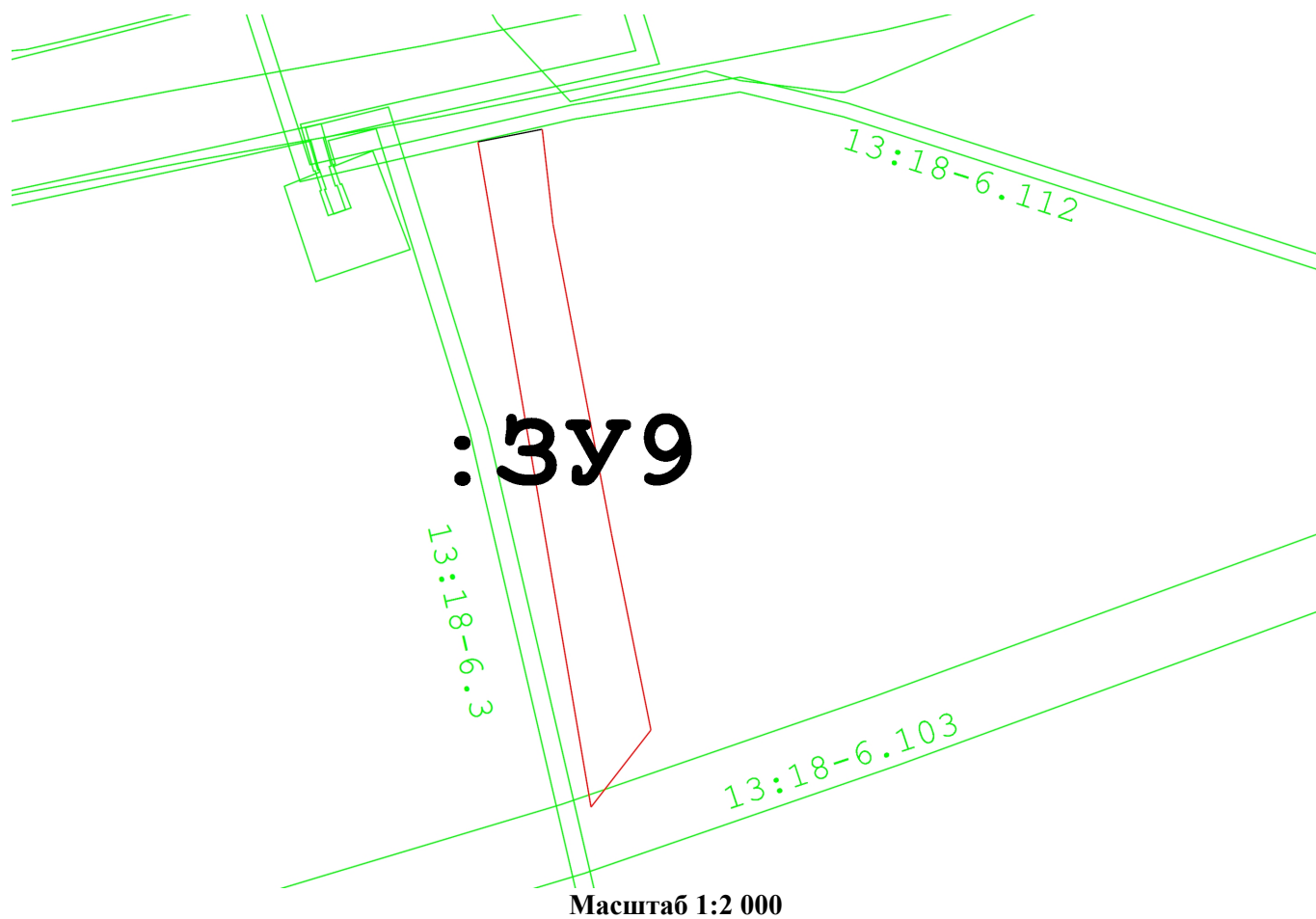
Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница публичных сервитутов
-  - образуемый земельный участок
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

[illegible]

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница публичных сервитутов
- образуемый земельный участок
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертёж проекта межевания территории



Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница публичных сервитутов
- :ЗУ1** - образуемый земельный участок
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Границы существующих земельных участков

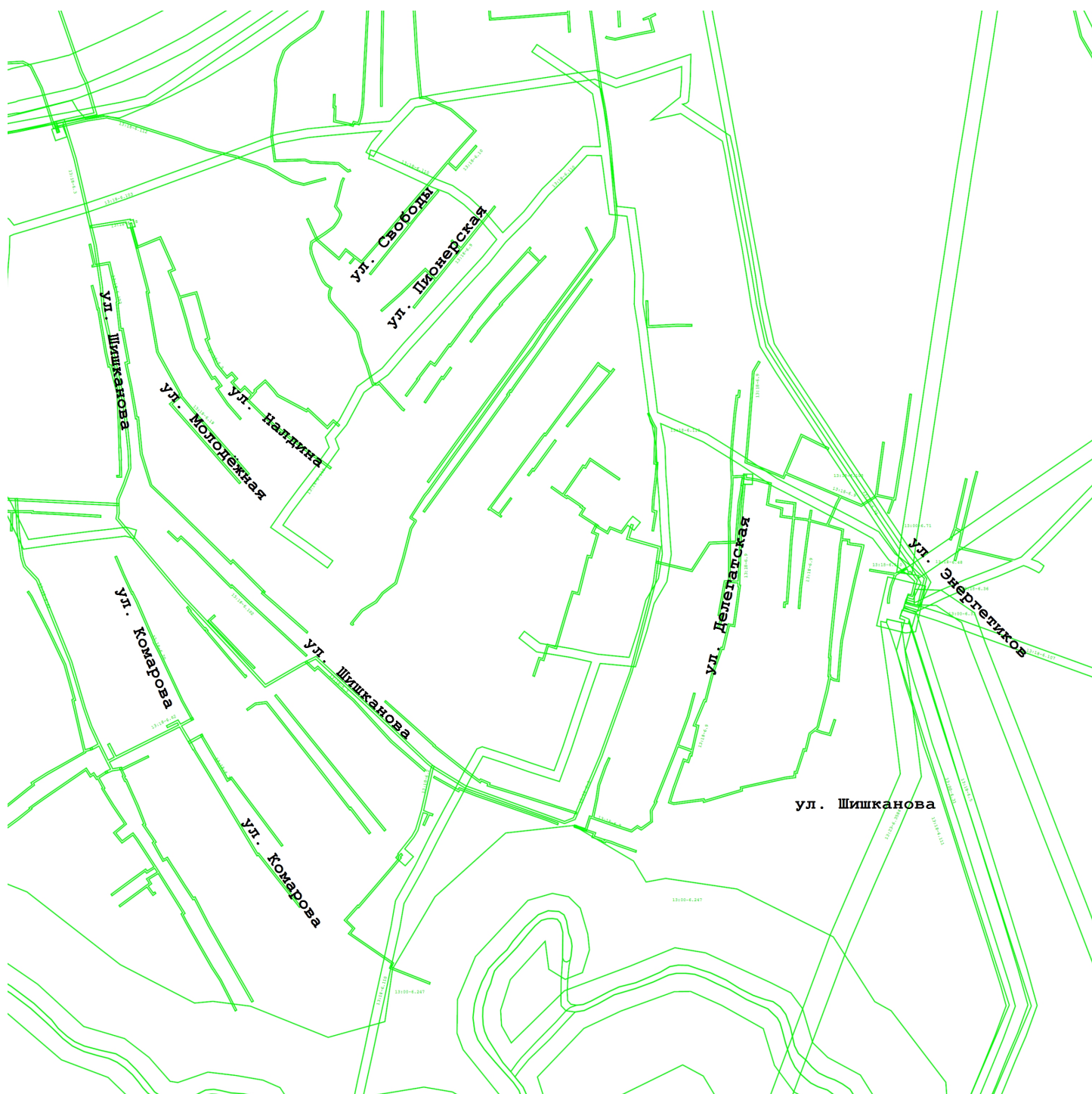


Масштаб 1:15 000

Условные обозначения:

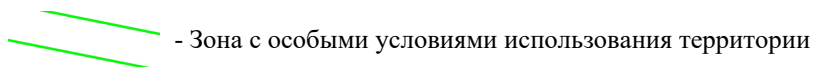
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Границы зон с особыми условиями использования территории



Масштаб 1:13 000

Условные обозначения:



Местоположение существующих объектов капитального строительства



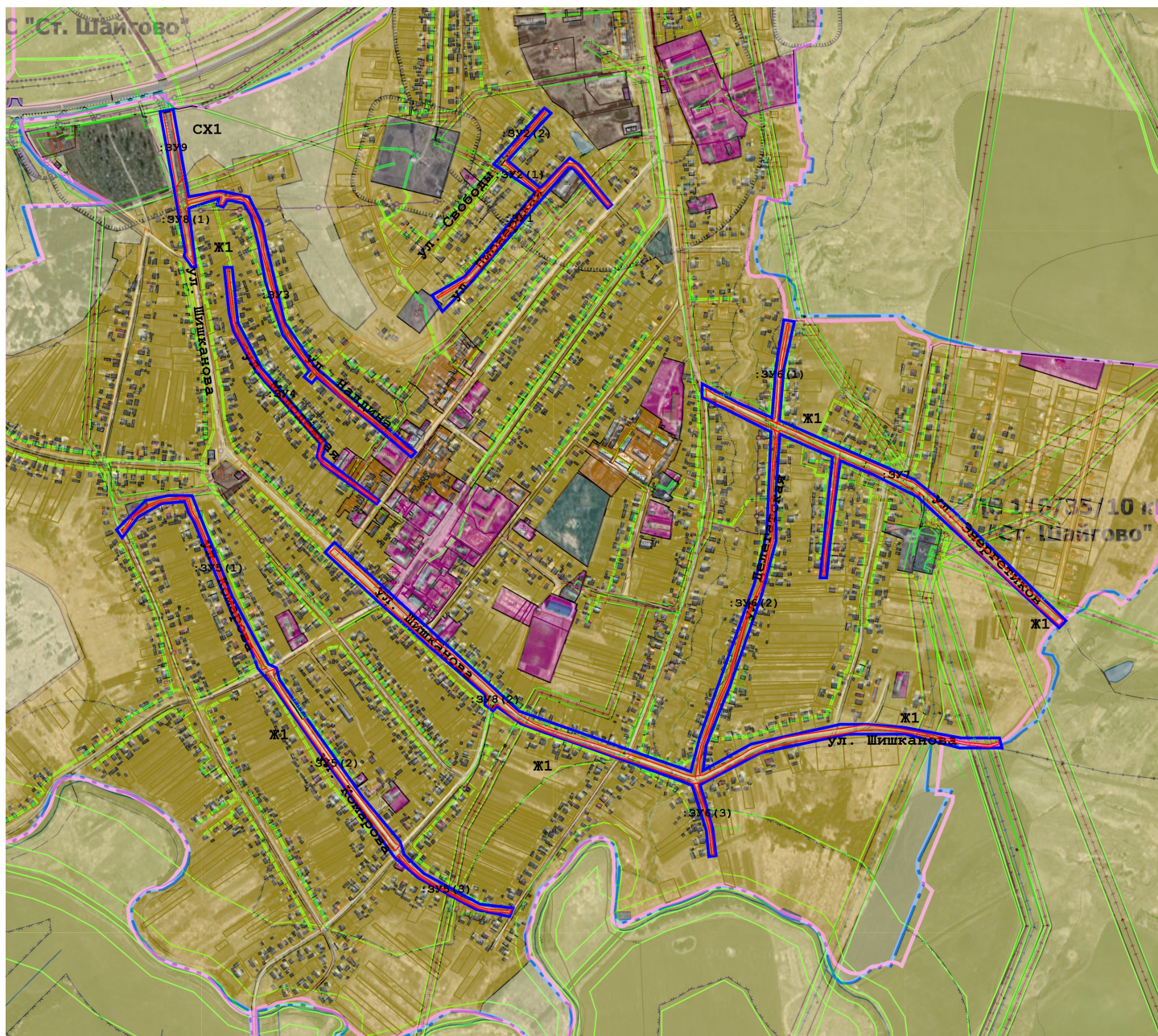
Масштаб 1:15 000

Условные обозначения:



- Индивидуальные жилые дома

Чуртёж-обоснование проекта межевания территории



Масштаб 1:15 000

Условные обозначения:



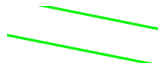
- Граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания



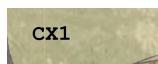
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Границы зон действия публичных сервитутов



- СХ-1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ



- Ж-1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



- Граница муниципального образования по сведениям ЕГРН



- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Пронумеровано и прошнуровано

(32) *муницип. устан.* лист

« 30 » 05 2022 г.

Писарчук А. В.

