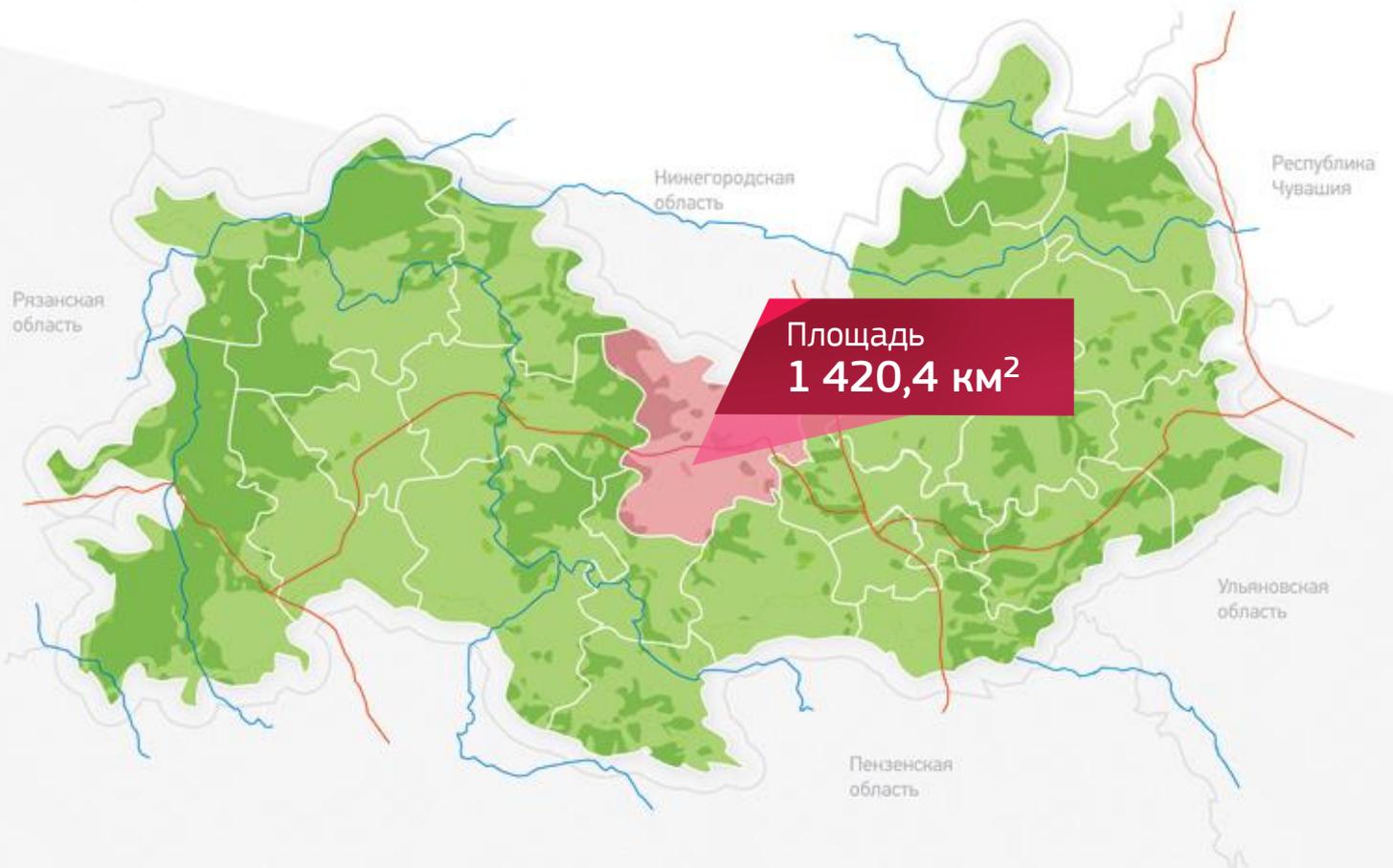




КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ СТАРОШАЙГОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



**Старошайговский район** был образован 16 июля 1928 года постановлением Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета «О составе округов, районов и их центров Средневолжской области».

Старое Шайгово – мокшанское село; центр Старошайговского района. Село основано в лесных ландшафтах на правом берегу Сивини. Первое письменное упоминание о Шайгове относится к 1692 г. Название произошло от мордовского шай – камыш, болото, трясины. В конце XIX в. имелись церковь, церковно-приходская школа, маслобойки, ветряные мельницы, дегтярные заводы, кузница.

История  
и культура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



**Старошайговский муниципальный район** расположен в центральной части Мордовии, граничит на востоке с Лямбирским райном, на юге с Кадошкинским муниципальным районом, на юго-востоке с Рузаевским муниципальным районом, на западе с Краснослободским муниципальным районом и на северо-западе с Ельниковским муниципальным районом Республики Мордовия, а также с Нижегородской областью на севере. Протяженность с запада на восток- 55 км, с севера на юг- 48 км.

Растительность: широколиственные и смешанные леса, луговые степи. Под лесами около 21,3 %, кустарниками 1,6 % площади района. В восточной части района преобладает лесостепь Приволжской возвышенности, в западной – ландшафты смешанных лесов водно-ледниковых песчаных низин.

География  
и климатические условия



Климат - умеренно-континентальный.

Зимы достаточно холодные, продолжительные, количество снега немного больше, чем в центральной и южной части республики. Температуры в январе в среднем достигают  $-13...-15$  градусов. Сильные морозные периоды с температурами ниже  $-30$  градусов то же способны образовываться, но продолжительность таких холодов незначительна и может достигать 10-14 дней за весь холодный период. Снег уверенно ложится в первых числах ноября, в отдельные года этот срок может перемещаться на начало декабря или же на конец октября, высота покрова достигает 45-55 см. Весной погода хоть и носит неустойчивый и склонный к различным сюрпризам характер все же быстро поднимает температуры. Солнечные и сухие дни в большей массе преобладают.

Лето в районе практически длится на протяжении календарных значений и средние температуры в июле могут составлять  $+20...+20,5$  градусов. Количество осадков в это время года заметно выше, чем в южной части региона. По данным прогноза погоды осадки носят кратковременный характер и в большей части представлены ливневыми дождями и грозами. Осень с неустойчивой и ветряной погодой приходит в конце августа начале сентября. Первые заморозки на почве возможны с середины октября. Среднегодовое количество осадков составляет менее 500 мм.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**Административный центр** - село Старое Шайгово. Расстояние от административного центра Старошайговского муниципального района до столицы Республики Мордовия г. Саранска — 58 км, до г. Москвы — 596 км.

В составе Старошайговского муниципального района насчитывается 57 населенных пунктов, объединенных в 13 сельских поселений.



Население района на 1 января 2019 года составляло 11,509 тыс. чел.

Административно-территориальное  
устройство



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Социально-экономическое  
развитие района



"Площадь земель в Старошайговском муниципальном районе 103737 га, в том числе с/х угодий 94 972 га, из них 71936 пашни, из которой 86% или 61826 га обрабатывается. Район характеризуется высоким производственным потенциалом. В 2018 году в районе функционировали: 10 сельскохозяйственных предприятий, одно подсобное хозяйство «Мельцанское» ГУП РМ «Плодоваягодный питомник», два обособленных подразделения: Отделение Новое Акшино ОА «Агрофирма «Октябрьская», Отделение Старая Теризморга ООО «Хорошее дело» и 33 крестьянско-фермерских хозяйства."

Динамично развиваются: ООО «Агрофирма «Новотроицкая», ООО СП «Богдановское», ООО «Конопатское», Отделение Акшино АО «Агрофирма «Октябрьская», ООО «Хорошее дело» отделение Старая Теризморга, подсобное хозяйство «Мельцанское» ГУП РМ «Плодоваягодный питомник», ООО «Биосфера», ООО «Мордовские сельскохозяйственные машины», КФХ Пантюшина А.А., КФХ Пантюшин С.А., КФХ Лаврова А.Ю.

## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



Зерно



Мясо-молочное  
животноводство

В 2018 году в районе произведено **72,7** тыс. тонн зерна при урожайности зерновых 26,1 ц/га; **2050,3** тонны мяса; **32,5** тыс. тонн молока при надое 7089 кг молока от одной коровы.



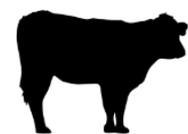
## Сельскохозяйственные угодья



В 2018 году в районе произведено:

- 72,7 тыс. тонн зерна при урожайности зерновых 26,1 ц/га;
- 2050,3 тонны мяса;
- 32,5 тыс. тонн молока при надое 7089 кг молока от одной коровы.

**13850** голов КРС



**4918**  
коров



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



### **Предприятия переработки.**

**Пекарня ООО «Колобок»** в с. Новотроицкое. На предприятии заняты 37 человек. За 2018 год производство продукции составило 1150 тонн. Выручка составила 47,4 млн. рублей. Розничный товарооборот по году составил 24,8 млн. руб., темп роста 105,8%. На сегодняшний день производят 35 наименований х/б изделий: хлеб, батоны, кексы, пирожные, торты, пирожки, рулеты, печенья и т.д.

**Колбасный цех ООО «Время»** - «Новотроицкие колбасы». На предприятии занят 31 человек. Производят широкий ассортимент мясных изделий: мясные полуфабрикаты, вареные, варено-копченые колбасы, сардельки, сосиски, также широкий ассортимент мясных деликатесов: шашлык, буженина, орех и т.д., всего выпускают 43 наименования полуфабрикатов, мясных и колбасных изделий. Свою продукцию реализуют не только на территории района, но и в 9 магазинах в г. Саранск и в двух магазинах в г. Рузаевка под брендом «Новотроицкие продукты». Участники еженедельной ярмарки выходного дня в г. Саранск. За 2018 год производство продукции составило 92,7 тонн. Выручка составила 72,3 млн. рублей. Розничный товарооборот по году составил 59,8 млн. руб., что на 14 % выше уровня 2017 года.

**Пекарня «Горячий хлеб»** в с. Старое Шайгово. На предприятии заняты 11 человек. За 2018 год производство продукции составило 511 тонн. Выручка составила 15,9 млн. рублей. Розничный товарооборот по году составил 15,9 млн. руб., что на 5 % выше уровня 2017 года.

**Предприятия  
переработки**



## Предприятия переработки.

**Колбасный цех «Старошайговские колбасы».** На предприятии заняты 10 человек. Сегодня производят широкий ассортимент мясных изделий: мясные полуфабрикаты, вареные, варено-копченые колбасы, сардельки, сосиски, а также мясные деликатесы, тушенки, шашлык и т.д. Всего 38 видов мясных изделий. Реализуют свою продукцию в торговых точках на территории района, в специализированных магазинах в г. Саранск и в Нижегородской области. Участники еженедельной ярмарки выходного дня в г. Саранск. За 2018 год производство продукции составило 46,8 тонн. Выручка составила 15,5 млн. рублей. Розничный товарооборот по году составил 15,7 млн. руб., что на 20% выше уровня прошлого года.

**Крупяной цех** в с. Старое Шайгово, функционирует с 2017 года. На предприятии заняты 4 человека. Здесь в готовой упаковке выпускают просо, полбу, гречку, горох. Реализуют свою продукцию в торговых точках на территории района, в магазинах в г. Саранск и на еженедельных ярмарках. За 2018 год производство продукции составило 90 тонн. Выручка составила 0,9 млн. рублей.

Производство хлеба и хлебобулочных изделий, в том числе производство социального хлеба, на территории Старошайговского муниципального района осуществляет **хлебопекарное предприятие ИП ГКФХ Ешенков Ю.А.** Производство в год 15 тонн.





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



**Промышленность** в районе представлена одним крупным предприятием – спиртзавод «Мельцанский им. Комсомола» ОАО «Мордовспирт» - предприятие по производству этилового спирта класса «Люкс» и «Экстра», который используется в пищевой и фармацевтической промышленности.

В районе успешно реализуется проект по производству минеральной воды и безалкогольных напитков ЗАО «Брадо», продукция данной компании широко известна как на территории Республики Мордовия, так и за ее пределами. Производство за 2018 год составило 285,5 тыс. штук. На предприятии занято 12 человек. Выручка от реализации продукции составила 5 млн. рублей.

**Промышленность**



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



На территории района успешно работают 73 магазина, 2 киоска, 4 автозаправочные станции, 4 аптеки, 1 общедоступное предприятие общественного питания на 100 посадочных мест, 13 предприятий бытового обслуживания населения.

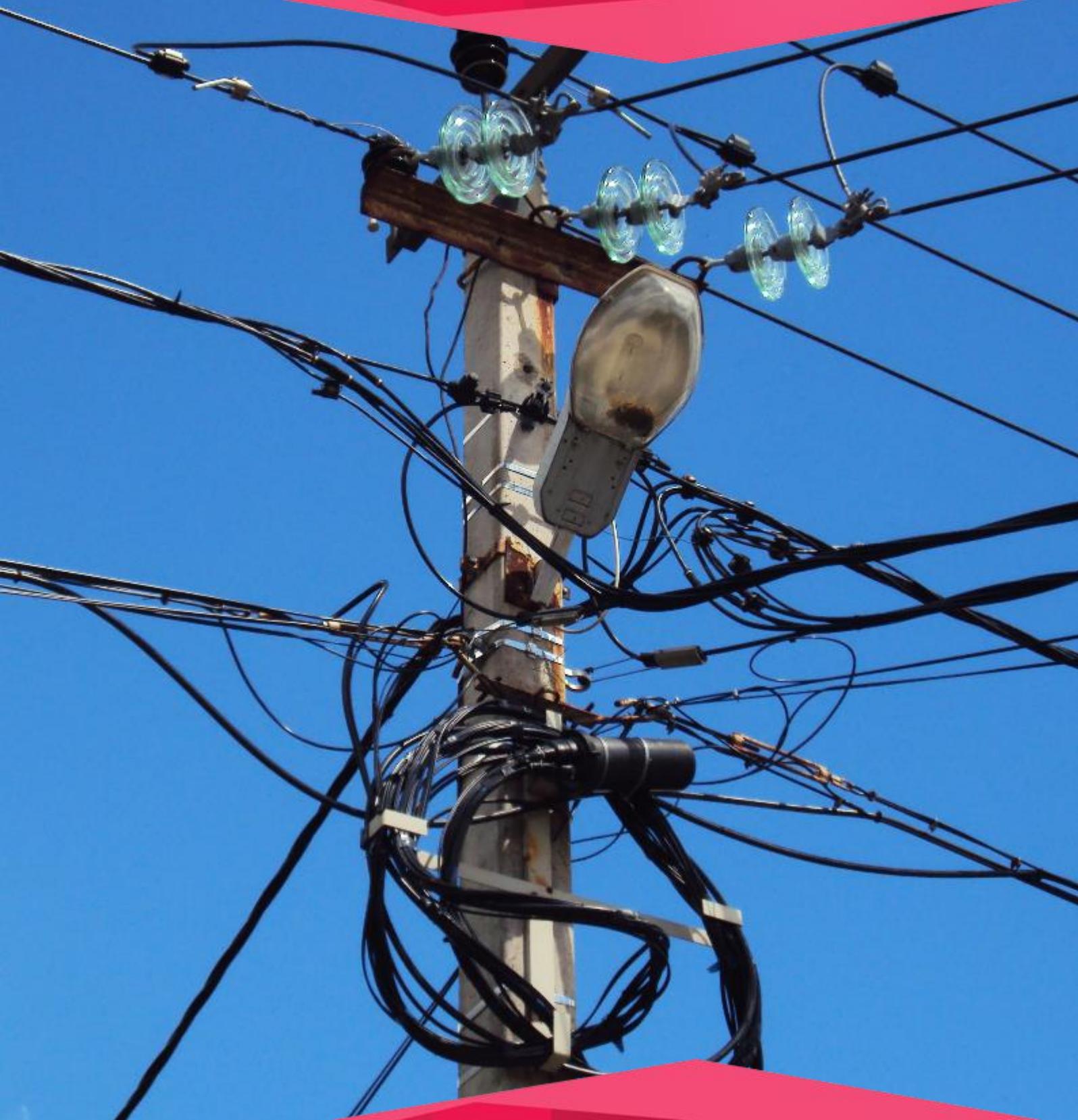
В 2018 году открылись 2 объекта розничной торговли в с. Старое Шайгово - магазин «Бристоль», где в ассортименте широко представлены алкогольная и табачная продукция, магазин «Фортуна» торговля косметикой, парфюмерией, бытовой химией.

Бытовые услуги населению, автоперевозки (грузовые и пассажирские), деревообработка - 100% объемов принадлежит предприятиям малого бизнеса.

**Торговля, общепит и бытовое  
обслуживание населения**



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

## Полезные ископаемые



Среди полезных ископаемых района следует выделить залежи глины, пригодные для производства строительного кирпича, а также залежи кварцевого песка. В пойме реки Сивинь имеются небольшие запасы торфа, они добываются местными хозяйствами и применяются в качестве удобрения.

## Водные ресурсы



По территории района протекают реки: Сивинь, Рудня, Ожга, Ирсеть, Шалма, Шишкеевка, Инница, Акшов. За исключением Сивини, Рудни и Ожги (относительно водных), остальные речки маловодные и не имеют заливных лугов. Эксплуатационные запасы подземных вод — 76,5 тыс. м<sup>3</sup> в сутки.

## Почвенные ресурсы



Почвы — серые лесные (53%), черноземы (22%), пойменные (7%), дерново-подзолистые (2%). В районе представлены широколиственные и смешанные леса, луговые степи. Под лесами занято около 21,3 %, под кустарниками — 1,6 % площади района.

Природно-сырьевой  
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Инженерная инфраструктура Старошайговского муниципального района достаточно развита и представлена системами :



водоснабжения



электрификации



сеть автомобильных  
дорог

**Водоснабжение** населенных пунктов осуществляется как централизованными системами, так и из шахтных колодцев и водозаборных колонок. В районе насчитывается 68 артезианские скважины, 58 водонапорных башен, 113 км. водопроводных сетей, 60 км. канализационных систем и очистных сооружений

**Система электроснабжения района** является централизованной и подключена к электрическим сетям «Мордовэнерго». РЭС обслуживает 174 трансформаторные подстанции, протяженность линий электропередач составляет 786,8 км.

По протяженности **автомобильных дорог** общего пользования регионального значения Старошайговский муниципальный район занимает 6-е место среди 22 районов республики. Общая протяженность составляет 279,8 км.

98% домов газифицировано.

Инженерная и транспортная  
инфраструктура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



**Отрасль связи** в районе представлена предприятиями почты, телефона (телеграфа), цифрового телевидения, сотовых компаний. В настоящее время на территории района работают 5 сотовых компаний, 22 отделения связи. Все сельские аналоговые АТС реконструированы на цифровые. В рамках федеральной программы «Предоставление универсальной услуги связи с использованием таксофонов на территории Республики Мордовия» проведена работа по установке 59 таксофонов, в результате которого телефонизированы все населенные пункты района.

Инженерная и транспортная  
инфраструктура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

## Население\*

\*на 01.01.2019 года



**11 509** человек



**6 457** человек

трудоспособного населения

## Зарботная плата\*\*

**22 524,3 руб.**

\*\* Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций

Трудовой  
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



На территории района находятся 3 банка и 2 страховые компании:



«Сбербанк России» в Старое Шайгово (Республика Мордовия)



Актив Банк Дополнительный офис  
«Старошайговский»



Дополнительный офис Старое Шайгово банка  
«Россельхозбанк» в Старошайговском районе



«Росгосстрах» в Республике Мордовия, страховой  
отдел в с.Старое шайгово филиала общества с  
ограниченной ответственностью



Старошайговский филиал ЗАО "Страховая группа  
"УРАЛСИБ"

Финансовый  
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



- Центральная районная больница на 50 коек круглосуточного пребывания и 25 коек дневного стационара при поликлинике, поликлиника на 150 посещений в смену;
- Мельцанская амбулатория на 50 посещений и 10 коек дневного стационара, 16 фельдшерско-акушерских пунктов.

В системе здравоохранения работают: 28 врачей, 96 сотрудников среднего персонала, 15 сотрудников младшего персонала, 57 сотрудников прочего персонала.

За последние 5 лет:

- ✓ построено 2 ФАПа в крупных населенных пунктах района: Богдановка, Новотроицкое;
- ✓ проведен капитальный ремонт с установкой современного оборудования и мебели в здании поликлиники - стоимость проекта 70,2 млн. рублей;
- ✓ приобретены 2 новых санитарных автомобиля;
- ✓ приобретено и установлено более 50 единиц компьютерной техники на сумму 1,7 млн. рублей;
- ✓ приобретено лечебно-диагностическое оборудование на сумму 13,2 млн. рублей.

По программе «Земской доктор» в Старошайговскую больницу пришли работать 8 врачей, все обеспечены жильем.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



В Старошайговском муниципальном районе функционируют:

- 7 муниципальных дошкольных образовательных учреждений (МДОУ) на 375 мест;
- 7 общеобразовательных учреждений: 5 средних, 1 основная и 1 начальная школы;
- Центр Детского Творчества;
- Районный Дом Культуры;
- 16 сельских учреждений культурно-досугового типа;
- 16 библиотек;
- Старотеризморгский центр национальной культуры;
- Детская школа искусств им. Г.И. Сураева-Королева.

Образование  
и культура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



На территории Старошайговского муниципального района функционируют 91 спортивное сооружение, в том числе:

- 1 стадион
- 75 плоскостных сооружений площадью 32946 м<sup>2</sup>
- 15 спортивных залов площадью 3610 м<sup>2</sup>

Единовременная пропускная способность спортивных сооружений 1650 человек.

Дом отдыха «Отрада» расположен на границе соснового леса и берегов реки Сивинь. Персонал турбазы 15 человек. За 2018 год посетили порядка 6000 отдыхающих.

В распоряжении клиентов базы отдыха «Отрада» находятся двух- и четырехместные номера класса «Стандарт», «Комфорт» и «Полулюкс» и двухэтажная вилла на 10 человек.

Услуги : ресторан, гриль-бар, русская баня и бильярд.

Развлечения: летом - футбол, волейбол или бадминтон, зимой - лыжи, сани или коньки и рыбалка в любое время года.

Физическая культура,  
спорт и отдых



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
КЛИМАТ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



В агропромышленном комплексе построены и введены в эксплуатацию следующие объекты:

- ✓ в 2015 году построен коровник на 400 коров в с. Новотроицкое, общей площадью 3 609,8 кв. м
- ✓ в 2016 году построен завод по производству семян в КФХ «Пантюшина А.А.» с. Мельцаны, проектная мощность 6 тыс. тонн высококачественных семян в год
- ✓ в 2017 году по программе «Поддержка начинающих фермеров в Республике Мордовия» КФХ Лавров А.Ю. получил грант в размере 2,0 млн. руб. на разведение молочного КРС для производства сыров известных французских и итальянских сортов по оригинальной рецептуре

Реализованные  
инвестиционные проекты



## Промышленные объекты

в 2014 году построены:

- ✓ колбасный цех ООО «Время» - «Новотроицкие колбасы», производят 1 тонну колбасных изделий и мясных деликатесов в смену. На предприятии занят 31 человек. Производят широкий ассортимент мясных изделий: мясные полуфабрикаты, вареные, варено-копченые колбасы, сардельки, сосиски, также широкий ассортимент мясных деликатесов: шашлык, буженина, орех и т.д., всего выпускают 43 наименования полуфабрикатов, мясных и колбасных изделий. Свою продукцию реализуют не только на территории района, но и в 9 магазинах в г. Саранск и в двух магазинах в г. Рузаевка под брендом «Новотроицкие продукты». Участники еженедельной ярмарки выходного дня в г. Саранск. За 2018 год производство продукции составило 92,7 тонн. Выручка составила 72,3 млн. рублей. Розничный товарооборот по году составил 59,8 млн. руб, что на 14 % выше уровня 2017 года



Реализованные  
инвестиционные проекты



## Промышленные объекты

в 2014 году построены:

- ✓ колбасный цех «Старошайговские колбасы», производят 1 тонну колбасных изделий и мясных деликатесов в смену. На предприятии занято 10 человек. Сегодня производят широкий ассортимент мясных изделий: мясные полуфабрикаты, вареные, варено-копченые колбасы, сардельки, сосиски, а также мясные деликатесы, тушенки, шашлык и т.д. Всего 38 видов мясных изделий. Реализуют свою продукцию в торговых точках на территории района, в специализированных магазинах в г. Саранск и в Нижегородской области. Участники еженедельной ярмарки выходного дня в г. Саранск. За 2018 год производство продукции составило 46,8 тонн. Выручка составила 15,5 млн. рублей. Розничный товароборот по году составил 15,7 млн .руб., что на 20% выше уровня прошлого года.
- ✓ крупяной цех в с. Старое Шайгово, функционирует с 2017 года. На предприятии заняты 4 человека. Здесь в готовой упаковке выпускают просо, полбу, гречку, горох. Реализуют свою продукцию в торговых точках на территории района, в магазинах в г. Саранск и на еженедельных ярмарках. За 2018 год производство продукции составило 90 тонн. Выручка составила 0,9 млн. рублей





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**В целях развития системы дошкольного образования:**

- ✓ в 2014 году:
  - проведен капитальный ремонт здания с благоустройством территории МДОУ «Новоакшинский детский сад»;
  - произведена реконструкция МОУ «Богдановская ООШ» под детский сад на 20 мест МДОУ Богдановский детский сад «Солнышко» и выполнены работы по дополнительному благоустройству территории;
  - построен МДОУ Новотроицкий детский сад «Теремок, проектная мощность 30 мест;
- ✓ в 2016 году проведены работы по благоустройству прилегающей территории и ремонту фасада МДОУ «Старошайговский детский сад №1 комбинированного вида»;
- ✓ в 2018 году продолжена работа по капитальному ремонту МДОУ «Старошайговский детский сад №1».



**Реализованные  
инвестиционные проекты**



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

- ✓ в 2018 году в рамках мероприятий, направленных на развитие культуры проведен капитальный ремонт здания СП Новоакшинский дом культуры".
- ✓ В 2014 году в рамках мероприятий, направленных на развитие физической культуры и спорта введен в эксплуатацию велотрек в с. Старое Шайгово - общая площадь 6053 кв.м.



Реализованные  
инвестиционные проекты



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



- «Строительство цеха по переработке мяса»
- «Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов коров с доильным залом»
- «Строительство молочно-товарной фермы на 100 голов коров с доильным залом»

Планируемые к реализации  
инвестиционные проекты



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Информация по инвестиционным площадкам Старошайговского муниципального района с описанием земельных участков, инженерно-транспортной инфраструктуры и фотографиями размещена на инвестиционном портале Республики Мордовия ([www.investrm.ru](http://www.investrm.ru)) по ссылке:

<http://map.investrm.ru/>

Инвестиционные  
площадки



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Экономико-географическое положение благоприятно для связи с республиканским центром и другими районами Республики



Развитая транспортная инфраструктура – сеть автомобильных дорог в т.ч. автомобильная дорога федерального значения



Агроклиматические ресурсы благоприятны для развития отраслей сельского хозяйства



Обеспеченность объектами здравоохранения, образования, спорта



Наличие полезных ископаемых, применяемых в строительной отрасли

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА**



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



КОНТАКТНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Глава администрации  
Старошайговского муниципального района

**Мухин Геннадий  
Александрович**

Тел./факс: 8 (834-32) 2-21-52

Заместитель главы (отвечающий за инвестиции)

**Бычков Алексей Николаевич**

Тел.: 8 (834-32) 2-11-14

**Контактная информация:**

Адрес: 431540, Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Ленина, 11.

E-mail: [shagadm@moris.ru](mailto:shagadm@moris.ru)

Сайт: <http://staroshajgovo.e-mordovia.ru/>

Контактная  
информация