

АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОШАЙГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2022 г.

№ 856

с.Старое Шайгово

**Об установлении Публичного сервитута в целях размещения линейного
объекта системы газоснабжения в отношении земельных участков**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старошайговского муниципального района, Администрация Старошайговского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2Н, кабинет 1301; ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001), в целях строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый до д. Никольская Саловка Старошайговского района Республики Мордовия», общей площадью 51310 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Постановление Администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия от 04.07.2022 г. №391 «Об утверждении документации по планировке территории, проекта межевания территории по объекту: «Газопровод межпоселковый до д. Никольская Саловка Старошайговского района Республики Мордовия».

4.Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута -11 месяцев.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута на земельных участках, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению, со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

9. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной возможностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов и земельных участков: 13:18:0101004, 13:18:0101002, 13:18:0127001, 13:18:0101006, 13:18:0127001:8, 13:18:0101006:228 (ЕЗП 13:18:0000000:22), 13:18:0101006:103 (Приложение №3).

10. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Старошайговского муниципального района
Республики Мордовия



Г.А.Мухин

Приложение №1
к постановлению
администрации Старошайговского
муниципального района
от 27 декабря 2022 г. № 856

**Перечень
земельных участков для установления публичного сервитута в целях
строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый до д.
Никольская Саловка Старошайговского района Республики Мордовия»**

№ п/п	Адрес (иное описание) местоположения земельного участка:	Кадастровый номер
1.	Местоположение: Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Богдановское сельское поселение, д.Никольская Саловка	13:18:0101004
2.	Местоположение: Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Богдановское сельское поселение, д.Хитровка	13:19:0101002
3.	Местоположение: Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Богдановское сельское поселение	13:18:0101006
4.	Местоположение: Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район	13:18:0127001
5.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Краснослободское территориальное лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартала 194, 195	13:18:0127001:8
6.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир федеральная дорога, «Подъезд к г.Саранск от а/д М-5 «Урал». Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район.	13:18:0101006:228 (ЕЗП 13:18:0000000:22)
7.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.Богдановка, переулок Чапаева, дом №2, ПСПК «Богдановский». Участок находится примерно в 2500 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район.	13:18:0101006:103

Приложение №2
к постановлению
администрации Старошайговского
муниципального района
от 27 декабря 2022 г. № 856

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
по объекту «Газопровод межпоселковый до д. Никольская Саловка
Старошайговского района Республики Мордовия»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ			
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))			
Раздел 1			
Сведения об объекте			
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик
1	2		3
1.	Местоположение объекта		Республика Мордовия, район Старошайговский, деревня Никольская Саловка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		51310 +/- 79 м²
3.	Иные характеристики объекта		<p>Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства с дальнейшей эксплуатацией линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до д. Никольская Саловка Старошайговского района Республики Мордовия», сроком на 10 лет, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН – 7813655197, ОГРН – 1217800107744, юридический адрес 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2-Н, кабинет № 1301, почтовый адрес 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2-Н, кабинет № 1301, тел. +7 (812) 200-31-92, электронная почта info@eoggazprom.ru).</p>

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

			Раздел 1
--	--	--	-----------------

		Сведения об объекте
--	--	----------------------------

№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик
1		2		3
1.	Местоположение объекта			Республика Мордовия, район Старошайговский, деревня Никольская Саловка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			51310 +/- 79 м ²
3.	Иные характеристики объекта			<p>Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства с дальнейшей эксплуатацией линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до д. Никольская Саловка Старошайговского района Республики Мордовия», сроком на 10 лет, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН – 7813655197, ОГРН – 1217800107744, юридический адрес 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2-Н, кабинет № 1301, почтовый адрес 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2-Н, кабинет № 1301, тел. +7 (812) 200-31-92, электронная почта info@eoggazprom.ru).</p>

--	--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	406231.17	1240843.97	Картометрический метод	0.1	-
2	406225.08	1240840.71	Картометрический метод	0.1	-
3	406203.33	1240879.27	Картометрический метод	0.1	-
4	406158.57	1240864.54	Картометрический метод	0.1	-
5	405987.60	1240793.71	Картометрический метод	0.1	-
6	405982.42	1240793.37	Картометрический метод	0.1	-
7	405983.08	1240783.39	Картометрический метод	0.1	-
8	405989.89	1240783.84	Картометрический метод	0.1	-
9	406156.24	1240852.30	Картометрический метод	0.1	-
10	406201.94	1240867.33	Картометрический метод	0.1	-
11	406223.43	1240828.48	Картометрический метод	0.1	-
12	406235.91	1240835.14	Картометрический метод	0.1	-
13	406234.49	1240837.79	Картометрический метод	0.1	-
14	406263.59	1240853.32	Картометрический метод	0.1	-
15	406264.98	1240850.63	Картометрический метод	0.1	-
16	406339.54	1240890.44	Картометрический метод	0.1	-
17	406475.35	1240817.81	Картометрический метод	0.1	-
18	406620.42	1240490.53	Картометрический метод	0.1	-
19	406643.21	1240457.53	Картометрический метод	0.1	-
20	407197.97	1239343.98	Картометрический метод	0.1	-
21	407154.16	1238682.61	Картометрический метод	0.1	-
22	407194.54	1238585.29	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	407127.92	1238530.80	Картометрический метод	0.1	-
24	407866.24	1236769.18	Картометрический метод	0.1	-
25	407859.23	1236655.67	Картометрический метод	0.1	-
26	407848.68	1236647.65	Картометрический метод	0.1	-
27	407865.32	1236625.76	Картометрический метод	0.1	-
28	407884.03	1236639.98	Картометрический метод	0.1	-
29	407869.47	1236659.14	Картометрический метод	0.1	-
30	407876.36	1236770.89	Картометрический метод	0.1	-
31	407140.03	1238527.78	Картометрический метод	0.1	-
32	407206.63	1238582.25	Картометрический метод	0.1	-
33	407164.29	1238684.28	Картометрический метод	0.1	-
34	407208.13	1239346.02	Картометрический метод	0.1	-
35	406651.85	1240462.62	Картометрический метод	0.1	-
36	406629.18	1240495.44	Картометрический метод	0.1	-
37	406483.10	1240825.01	Картометрический метод	0.1	-
38	406339.55	1240901.78	Картометрический метод	0.1	-
39	406260.40	1240859.55	Картометрический метод	0.1	-
40	406261.77	1240856.88	Картометрический метод	0.1	-
41	406232.60	1240841.32	Картометрический метод	0.1	-
1	406231.17	1240843.97	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Расчет платы за публичный сервитут по объекту

«Газопровод межпоселковый до д. Никольская Саловка Республики Мордовия»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$P_n = (УПКС \times П_{серв}) \times K$, где

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. / Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб.	Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ³	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Богдановское сельское поселение, д. Никольская Сатовка	Неразграниченная муниципальная собственность	13:18:0101004	Земли населённых пунктов	-	-	1377	127,82	176008,14	0,01	17,60	176,01
2	Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Богдановское сельское поселение, д. Хитровка	Неразграниченная муниципальная собственность	13:18:0101002	Земли населённых пунктов	-	-	2798	104,34	291943,32	0,01	29,19	291,94
3	Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Богдановское сельское поселение	Неразграниченная муниципальная собственность	13:18:0101006	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	5416	3,88	21014,08	0,01	2,10	21,01
4	Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район	Неразграниченная муниципальная собственность	13:18:0127001	Земли лесного фонда	-	-	19	0,07	1,41	0,01	0,00	0,00

