



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер.
Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки
Старошайговского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Графическая часть
2-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер.
Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки
Старошайговского муниципального района Республики Мордовия»

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Графическая часть
2-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2022 г

Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:
- номер характерных точек границ образуемого земельного участка
 - номер характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - граница земельного участка, включенного в ЕГРН
 - обозначение образуемых земельных участков
 - граница образуемых земельных участков
 - земельные участки, формируемые под проектируемым линейным объектом
 - строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
 - (площадка для стоянки автотранспорта на период эксплуатации)
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - проектируемые красные линии
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- индивидуальный жилой дом
 - хозяйственная постройка
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (суш.):
- столбы воздушных линий электропередачи
 - сети водоснабжения
 - сети связи
 - газопровод
 - ЛЭП по сведениям ЕГРН (13:18:0000000:137)
 - водопровод по сведениям ЕГРН (13:18:0000000:422)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующее дорожное покрытие
 - полотно проектируемой автомобильной дороги
 - проектируемые водоотводные сооружения автодороги
 - ось проектируемой автодороги

13:18:0101006

13:18:0101006:301

13:18:0101001

13:18:0101001:301

13:18:0101001

						2 - 2022		
						«Государственное предприятие «Агропромтехника» по пер. Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортивной площадки Староайгольского муниципального района Республики Мордовия»		
Изм.	Колуч.	Лист	Кодок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стация	Лист
Разраб.	Максимовская О.В.				20.05.22		П	ПМ-1
						Чертеж межевания М 1:1000	«АгропромПроект»	
Г.И.П.	Максимова Ю.А.				20.05.22			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер.
Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки
Старошайговского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов
Проект межевания территории. Текстовая часть
2-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер.
Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки
Старошайговского муниципального района Республики Мордовия»

Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов
Проект межевания территории. Текстовая часть
2-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2022 г

I. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер. Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки Старошайговского муниципального района Республики Мордовия».

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование объекта:

«Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер. Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки Старошайговского муниципального района Республики Мордовия».

Основные характеристики:

- Общая протяженность 0,904 км;

Участок №1 - 0,352 км;

Участок №2 – 0,552 км;

- Ширина проезжей части 4,5 м;
- Число полос движения - 1 шт;
- Категория автодороги: проезд;
- Тип дорожной одежды: Капитальный;

Глубина заложения водопропускных труб:

Ду=400 мм (асбест) -8 шт; h фундамента 0,5 м.

Автодорога запроектирована с учетом границ существующей застройки и сложившегося рельефа.

Продольный профиль запроектирован из условия наименьшего ограничения и изменения скорости движения, классическим методом, в основном повторяет профиль рельефа с элементами оптимизации. Все элементы земляного полотна имеют поперечные уклоны, что обеспечивает скорейший отвод поверхностных вод от этих элементов.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: транспортная связь внутри жилой застройки, с обеспечением подъезда до спортплощадки Старошайговского муниципального района Республики Мордовия. Проектируемый объект входит в транспортную дорожную сеть с. Богдановка.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель с. Богдановка Богдановского сельского поселения Старошайговского района Республики Мордовия.

Трасса оси участка №1 проектируемой автодороги начинается от ПК0, расположенного на перекрестке ул. Колхозная и пер. Чапаева, далее проходит по землям населенных пунктов и землям сельскохозяйственного назначения, завершается на ПК3+52, расположенном за пределами границ населенного пункта в границах земельного участка, принадлежащего ООО «Богдановское».

Трасса оси участка №2 проектируемой автодороги начинается от ПК0,

расположенного на перекрёстке пер. Чапаева и ул. Советская, далее проходит по землям населенных пунктов и землям сельскохозяйственного назначения, завершается на ПК5+52, расположенном за пределами границ населенного пункта.

Оси 1 и 2 участков расположены в кадастровых кварталах 13:18:0101001, 13:18:0101006, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Республики Мордовия. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении 1. При координировании границ зон планируемого размещения объекта применялась система координат МСК-13.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве проектируемой автомобильной дороги не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

планировке территории. Однако ось проектируемой автодороги пересекает существующие линии электропередач, газопровод, водопровод, линии связи (см. Чертеж графической части проекта планировки территории "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории"), в отношении которых существует необходимость применения мер по сохранению и защите.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) заключаются в соблюдении установленных законодательством РФ норм и правил по использованию земельных участков, расположенных в границах охранных зон сохраняемых объектов капитального строительства. Строительно-монтажные работы в охранных зонах существующих подземных и наземных коммуникаций следует производить в присутствии владельца коммуникаций и получить письменное разрешение (наряд-допуск) на производство работ.

Проектом не предусмотрен снос зданий, сооружений и перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на окружающую среду будет автодорога в с. Богдановка Старошайговского района Республики Мордовия в период её строительства и передвижение по автодороге автотранспорта в период её эксплуатации. Основные воздействия в период проведения работ следующие:

- пылевое загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе строительной техники. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:
- строительная техника и автотранспорт;

- выемочно-погрузочные работы;
- сварочные работы;
- окрасочные работы
- заправка топливом машин и механизмов.

От строительной техники и автотранспорта в атмосферу поступают продукты сгорания топлива: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, углеводороды. Наиболее опасными из газообразных выбросов дизельных двигателей являются окислы азота и окись углерода. В связи с этим, возможно временное ухудшение состояние атмосферного воздуха. Источники выбросов, появляющиеся в период проведения работ, действуют кратковременно. При производстве работ в соответствии с проектными нормами и надлежащим производственным экологическим контроле воздействия могут быть сведены к минимуму. На период проведения работ источником шумового воздействия на участок работ будет строительная техника.

При строительстве автодорог образуются отходы, которые загрязняют территорию строительства. В результате деятельности рабочих образуются бытовые отходы. Во избежание загрязнения и захламления окружающей природной среды необходимо соблюдать условия сбора и хранения отходов. Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства автодороги. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов. При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование. Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. В период эксплуатации выброс загрязняющих веществ будет от автотранспорта, передвигающегося по автодорогам. Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- полив территории с помощью поливочной машины в теплый период;
- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы)

во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

В подготовительный период на участке строительства проводится снятие почвенно-растительного слоя.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключая ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;
- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;
- во избежание захламления территории строительства предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО.

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие изменение режима стока поверхностных вод при эксплуатации автодороги:

- отвод воды с проезжей части предусмотрено осуществлять за счет продольного и поперечного уклонов;
- для предохранения земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусмотрено укрепление откосов насыпей многолетними травами по растительному грунту;
- в пониженных местах рельефа для организованного пропуска поверхностных сточных вод предусматривается устройство водопропускной трубы;

В период эксплуатации необходимо систематически поддерживать систему

водоотвода в исправном состоянии.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается. Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии. Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

Проектная и рабочая документация выполнена согласно правил пожарной безопасности ППБ 01-03. Во время строительства и эксплуатации автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии. На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;
- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий

На территории проектируемой автодороги отсутствуют утвержденные красные линии застройки. В проекте планировки разработаны проектируемые красные линии в целях разграничения территории существующей жилой застройки и мест общего пользования - улиц местного значения, а так же для определения места наилучшего размещения строений и сооружений. Данные линии необходимы для регулирования застройки. Проектируемые красные линии отображены на Чертеже красных линий. При определении границ учитывались координаты земельных участков по сведениям ЕГРН и сложившаяся застройка. В отношении отдельных частей проектируемой территории, в виду отсутствия топографических данных о существующей жилой застройке, красные линии не разрабатывались.

II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под реконструкцию автомобильной дороги.

Зона размещения проектируемой автодороги расположена на территории земель неагзраниченной государственной и (или) муниципальной собственности в пределах кадастровых кварталов 13:18:0101001, 13:18:0101006, а так же на территории земельного участка с кадастровым номером 13:18:0101006:577.

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 1. - Характеристики земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Кадастровые номера земельных участков в границах зоны размещения линейного объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
13:18:0101006:577	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации зданий,строений,с ооружений,испол ьзуемых для производства ,хранения и первичной переработки сельскохозяйстве нной продукции	156 836

Таблица 2. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Кате гори я земе ль	Вид разрешенн ого использова ния	Площа дь, кв.м.	Описание место- положения, адрес	Способ образо- вания	Плани руемое отнесе ние к террит ориям общего пользо вания или

						имуще ству общего пользо вания
13:18:0101001:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19212	Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский район, Богдановское сельское поселение, с. Богдановка	Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности	Территория общего пользования
13:18:0101006:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	642	Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский район, Богдановское сельское поселение	Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности	Территория общего пользования
13:18:0101006:577:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	4878	Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский район, Богдановское сельское поселение	Раздел земельного участка с кадастровым номером 13:18:0101006:577	Территория общего пользования
13:18:0101006:577:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	151958	Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский район,	Раздел земельного участка с кадастровым номером 13:18:0101006:577	—

				Богдановское сельское поселение		
Полоса под постоянный отвод, в целях размещения линейного объекта (совокупность площадей образуемых земельных участков под постоянное пользование линейным объектом), кв.м.						24732

Таблица 3. - Характеристики территории, используемой на время строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка/части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь
—	—	—	240
Площадь территории, используемой под временный отвод, в целях строительства линейного объекта, кв.м.			240

Таблица 4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022г	Состояние на расчетный срок 2032 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	21,17	21,17
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	17,67	17,67
	- территория образуемых земельных участков для размещения линейного объекта	га	2,47	2,47
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	2,47	2,47

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Земельные участки на время строительства образуются из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности и путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:18:0101006:577.

Координирование земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13.

Таблица 2 - Формируемые земельные участки, планируемые для размещения линейного объекта (каталог координат)

Условный номер земельного участка		13:18:0101001:3У1	
Площадь земельного участка		19 212 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	405 255,04	1 239 249,07	
2	405 259,19	1 239 255,19	
3	405 260,11	1 239 256,53	
4	405 266,68	1 239 266,22	
5	405 276,05	1 239 280,02	
6	405 276,15	1 239 280,17	
7	405 275,33	1 239 281,31	
8	405 274,68	1 239 282,49	
9	405 275,85	1 239 281,77	
10	405 309,39	1 239 283,00	
11	405 368,99	1 239 282,18	
12	405 400,55	1 239 282,87	
13	405 411,12	1 239 283,81	
14	405 411,31	1 239 280,62	
15	405 416,50	1 239 280,94	
16	405 416,36	1 239 283,55	
17	405 428,03	1 239 284,46	
18	405 437,91	1 239 284,88	
19	405 459,19	1 239 285,89	
20	405 488,87	1 239 287,11	
21	405 511,09	1 239 287,38	
22	405 521,39	1 239 287,25	
23	405 525,08	1 239 287,37	
24	405 554,72	1 239 288,28	
25	405 577,77	1 239 289,33	
26	405 611,86	1 239 290,59	
27	405 615,90	1 239 290,59	
28	405 669,75	1 239 292,97	
29	405 695,73	1 239 294,33	
30	405 726,90	1 239 295,40	
31	405 753,69	1 239 296,54	

32	405 759,33	1 239 301,49
33	405 779,03	1 239 302,87
34	405 787,14	1 239 303,61
35	405 794,10	1 239 304,16
36	405 800,44	1 239 304,22
37	405 807,94	1 239 304,35
38	405 815,93	1 239 304,50
39	405 816,68	1 239 308,90
40	405 820,13	1 239 309,81
41	405 837,88	1 239 308,95
42	405 816,79	1 239 301,17
43	405 803,26	1 239 296,18
44	405 777,59	1 239 292,73
45	405 777,60	1 239 290,62
46	405 776,58	1 239 290,62
47	405 761,73	1 239 288,51
48	405 731,21	1 239 285,23
49	405 724,93	1 239 284,94
50	405 725,19	1 239 279,13
51	405 679,97	1 239 267,33
52	405 676,84	1 239 256,27
53	405 625,49	1 239 243,44
54	405 619,22	1 239 259,14
55	405 601,94	1 239 266,69
56	405 545,53	1 239 263,18
57	405 462,55	1 239 256,49
58	405 408,47	1 239 253,94
59	405 310,20	1 239 253,00
60	405 287,74	1 239 250,06
61	405 292,62	1 239 227,43
62	405 296,83	1 239 197,38
63	405 301,14	1 239 132,11
64	405 302,01	1 239 109,64
65	405 302,51	1 239 063,56
66	405 283,24	1 239 063,26
67	405 283,04	1 239 065,34
68	405 282,34	1 239 083,68
69	405 281,07	1 239 116,70
70	405 279,51	1 239 147,53
71	405 270,11	1 239 146,77
72	405 266,97	1 239 194,31
73	405 263,06	1 239 222,17
74	405 257,89	1 239 246,13
1	405 255,04	1 239 249,07
75	405 289,12	1 239 196,96
76	405 289,12	1 239 197,96
77	405 288,12	1 239 197,96
78	405 288,12	1 239 196,96

75	405 289,12	1 239 196,96
79	405 285,84	1 239 251,28
80	405 285,84	1 239 252,28
81	405 284,84	1 239 252,28
82	405 284,84	1 239 251,28
79	405 285,84	1 239 251,28
83	405 301,47	1 239 261,07
84	405 304,29	1 239 257,36
85	405 304,49	1 239 257,51
86	405 301,67	1 239 261,22
83	405 301,47	1 239 261,07
87	405 310,91	1 239 279,98
88	405 310,85	1 239 280,08
89	405 310,74	1 239 280,14
90	405 310,63	1 239 280,08
91	405 310,58	1 239 279,98
92	405 310,63	1 239 279,86
93	405 310,74	1 239 279,81
94	405 310,85	1 239 279,86
87	405 310,91	1 239 279,98
95	405 347,70	1 239 281,29
96	405 347,70	1 239 281,08
97	405 352,10	1 239 281,14
98	405 352,10	1 239 281,35
95	405 347,70	1 239 281,29
99	405 369,62	1 239 260,67
100	405 369,62	1 239 260,42
101	405 369,81	1 239 260,42
102	405 369,81	1 239 260,67
99	405 369,62	1 239 260,67
103	405 372,34	1 239 282,17
104	405 372,13	1 239 282,15
105	405 372,16	1 239 281,97
106	405 372,36	1 239 282,00
103	405 372,34	1 239 282,17
107	405 409,08	1 239 283,33
108	405 409,07	1 239 283,54
109	405 408,89	1 239 283,53
110	405 408,90	1 239 283,32
107	405 409,08	1 239 283,33

111	405 437,79	1 239 260,23
112	405 437,79	1 239 259,98
113	405 437,98	1 239 259,98
114	405 437,98	1 239 260,23
111	405 437,79	1 239 260,23
115	405 441,97	1 239 284,49
116	405 441,76	1 239 284,49
117	405 441,76	1 239 284,31
118	405 441,97	1 239 284,30
115	405 441,97	1 239 284,49
119	405 478,93	1 239 285,91
120	405 478,92	1 239 286,12
121	405 478,74	1 239 286,12
122	405 478,75	1 239 285,91
119	405 478,93	1 239 285,91
123	405 672,96	1 239 265,84
124	405 673,02	1 239 265,60
125	405 673,21	1 239 265,64
126	405 673,14	1 239 265,89
123	405 672,96	1 239 265,84
127	405 698,44	1 239 293,83
128	405 698,46	1 239 293,63
129	405 698,64	1 239 293,65
130	405 698,61	1 239 293,86
127	405 698,44	1 239 293,83
131	405 732,10	1 239 295,37
132	405 727,31	1 239 294,99
133	405 727,33	1 239 294,78
134	405 732,11	1 239 295,17
131	405 732,10	1 239 295,37
135	405 814,61	1 239 301,66
136	405 814,67	1 239 301,42
137	405 814,85	1 239 301,46
138	405 814,80	1 239 301,71
135	405 814,61	1 239 301,66
Условный номер земельного участка		13:18:0101006:3У1
Площадь земельного участка		642 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	405 777,61	1 239 290,62
2	405 777,59	1 239 292,73
3	405 803,26	1 239 296,18
4	405 816,79	1 239 301,17
5	405 837,90	1 239 308,95
6	405 840,17	1 239 308,84
7	405 838,97	1 239 286,55
8	405 791,30	1 239 290,62
1	405 777,61	1 239 290,62
Условный номер земельного участка		13:18:0101006:577:3У1
Площадь земельного участка		4 878 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	405 114,50	1 239 333,48
2	405 161,68	1 239 331,86
3	405 193,72	1 239 325,58
4	405 228,70	1 239 311,39
5	405 264,67	1 239 288,76
6	405 268,76	1 239 286,20
7	405 274,67	1 239 282,50
8	405 275,33	1 239 281,31
9	405 276,15	1 239 280,17
10	405 276,05	1 239 280,02
11	405 266,68	1 239 266,22
12	405 260,11	1 239 256,53
13	405 259,19	1 239 255,19
14	405 255,03	1 239 249,08
15	405 241,02	1 239 263,49
16	405 239,54	1 239 278,00
17	405 184,91	1 239 296,79
18	405 138,69	1 239 306,51
19	405 137,77	1 239 301,72
20	405 112,65	1 239 307,11
1	405 114,50	1 239 333,48
21	405 195,79	1 239 303,07
22	405 195,74	1 239 303,18
23	405 195,63	1 239 303,24
24	405 195,52	1 239 303,18
25	405 195,46	1 239 303,07
26	405 195,52	1 239 302,97
27	405 195,63	1 239 302,91
28	405 195,74	1 239 302,97
21	405 195,79	1 239 303,07
Условный номер земельного участка		13:18:0101006:577:3У2

участка		
Площадь земельного участка		151 958 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	405 252,88	1 239 435,39
2	405 136,18	1 239 548,17
3	405 138,84	1 239 612,89
4	405 052,66	1 239 609,43
5	405 051,88	1 239 549,30
6	405 047,75	1 239 544,50
7	404 988,05	1 239 555,80
8	404 946,29	1 239 570,49
9	404 904,54	1 239 604,51
10	404 881,80	1 239 637,94
11	404 879,83	1 239 524,03
12	404 875,66	1 239 522,31
13	404 868,53	1 239 443,53
14	404 868,57	1 239 437,67
15	404 874,27	1 239 288,99
16	404 878,97	1 239 226,42
17	404 879,88	1 239 199,45
18	404 890,99	1 239 102,15
19	404 914,44	1 239 108,09
20	404 967,85	1 239 121,00
21	404 993,63	1 239 126,86
22	404 997,90	1 239 129,10
23	405 003,37	1 239 132,68
24	405 007,56	1 239 137,08
25	405 050,02	1 239 156,41
26	405 092,05	1 239 157,92
27	405 106,75	1 239 158,14
28	405 108,55	1 239 158,22
29	405 113,67	1 239 158,43
30	405 115,01	1 239 158,49
31	405 151,85	1 239 160,59
32	405 156,30	1 239 160,85
33	405 166,97	1 239 161,63
34	405 166,82	1 239 162,45
35	405 167,07	1 239 162,50
36	405 167,22	1 239 161,65
37	405 208,08	1 239 164,62
38	405 249,39	1 239 167,63
39	405 249,05	1 239 190,01
40	405 248,80	1 239 192,31
41	405 246,74	1 239 210,91
42	405 243,59	1 239 232,19

43	405 255,03	1 239 249,08
44	405 241,02	1 239 263,49
45	405 239,54	1 239 278,00
46	405 184,91	1 239 296,79
47	405 138,69	1 239 306,51
48	405 137,77	1 239 301,72
49	405 112,65	1 239 307,11
50	405 114,50	1 239 333,48
51	405 161,68	1 239 331,86
52	405 193,72	1 239 325,58
53	405 228,70	1 239 311,39
54	405 264,67	1 239 288,76
55	405 268,76	1 239 286,20
56	405 274,67	1 239 282,50
57	405 273,33	1 239 284,92
58	405 272,49	1 239 286,77
59	405 271,43	1 239 289,65
60	405 270,21	1 239 294,07
61	405 269,76	1 239 296,32
62	405 268,84	1 239 303,73
63	405 268,65	1 239 307,44
64	405 269,21	1 239 314,67
65	405 269,03	1 239 317,15
66	405 268,35	1 239 322,08
67	405 268,31	1 239 322,32
68	405 267,54	1 239 327,02
69	405 266,74	1 239 331,95
70	405 266,42	1 239 336,91
71	405 254,86	1 239 337,42
72	405 254,18	1 239 324,85
73	405 233,06	1 239 326,16
74	405 233,36	1 239 333,23
75	405 234,26	1 239 353,69
76	405 243,35	1 239 353,93
77	405 243,35	1 239 353,99
78	405 242,58	1 239 354,06
79	405 242,75	1 239 357,24
80	405 244,87	1 239 356,96
81	405 244,95	1 239 353,84
82	405 255,72	1 239 353,45
83	405 255,08	1 239 341,41
84	405 266,42	1 239 341,03
85	405 266,42	1 239 365,27
86	405 266,65	1 239 370,10
87	405 266,98	1 239 372,50
88	405 267,26	1 239 373,54
89	405 268,27	1 239 375,44
90	405 270,96	1 239 378,97
91	405 271,99	1 239 380,84
92	405 272,32	1 239 381,91

93	405 272,70	1 239 384,17
94	405 273,03	1 239 386,47
95	405 273,35	1 239 388,77
96	405 273,54	1 239 389,49
97	405 274,22	1 239 390,84
1	405 252,88	1 239 435,39
98	405 025,34	1 239 176,41
99	405 029,25	1 239 175,70
100	405 029,74	1 239 178,39
101	405 025,79	1 239 179,05
98	405 025,34	1 239 176,41
102	404 990,51	1 239 154,93
103	404 986,89	1 239 152,72
104	404 993,04	1 239 151,64
102	404 990,51	1 239 154,93
105	405 035,90	1 239 170,91
106	405 037,12	1 239 168,60
107	405 039,10	1 239 169,70
108	405 037,83	1 239 171,95
105	405 035,90	1 239 170,91
109	405 024,71	1 239 160,47
110	405 020,97	1 239 158,11
111	405 021,10	1 239 157,90
112	405 024,84	1 239 160,26
109	405 024,71	1 239 160,47
113	405 057,80	1 239 544,14
114	405 057,63	1 239 541,11
115	405 057,93	1 239 541,10
116	405 058,10	1 239 544,12
113	405 057,80	1 239 544,14
117	405 047,02	1 239 168,79
118	405 047,02	1 239 169,09
119	405 043,99	1 239 169,04
120	405 044,00	1 239 168,74
117	405 047,02	1 239 168,79
121	405 042,12	1 239 307,86
122	405 042,17	1 239 308,06
123	405 038,05	1 239 309,16
124	405 038,00	1 239 308,96
121	405 042,12	1 239 307,86

125	405 226,14	1 239 321,41
126	405 228,67	1 239 322,95
127	405 228,52	1 239 323,21
128	405 225,99	1 239 321,66
125	405 226,14	1 239 321,41
129	405 153,17	1 239 276,89
130	405 153,39	1 239 274,03
131	405 153,68	1 239 274,06
132	405 153,46	1 239 276,92
129	405 153,17	1 239 276,89
133	405 031,56	1 239 180,86
134	405 031,86	1 239 180,84
135	405 032,08	1 239 183,59
136	405 031,78	1 239 183,61
133	405 031,56	1 239 180,86
137	405 078,35	1 239 176,06
138	405 078,15	1 239 176,02
139	405 078,81	1 239 172,61
140	405 079,01	1 239 172,65
137	405 078,35	1 239 176,06
141	405 158,01	1 239 177,73
142	405 158,17	1 239 177,86
143	405 156,85	1 239 179,51
144	405 156,69	1 239 179,38
141	405 158,01	1 239 177,73
145	405 078,15	1 239 199,12
146	405 078,09	1 239 199,24
147	405 077,98	1 239 199,29
148	405 077,87	1 239 199,24
149	405 077,82	1 239 199,12
150	405 077,87	1 239 199,01
151	405 077,98	1 239 198,96
152	405 078,09	1 239 199,01
145	405 078,15	1 239 199,12
153	405 067,64	1 239 294,27
154	405 067,75	1 239 294,33
155	405 067,81	1 239 294,44
156	405 067,75	1 239 294,55
157	405 067,64	1 239 294,60
158	405 067,53	1 239 294,55
159	405 067,48	1 239 294,44
160	405 067,53	1 239 294,33
153	405 067,64	1 239 294,27

161	404 933,11	1 239 332,39
162	404 933,06	1 239 332,50
163	404 932,95	1 239 332,55
164	404 932,84	1 239 332,50
165	404 932,78	1 239 332,39
166	404 932,84	1 239 332,28
167	404 932,95	1 239 332,23
168	404 933,06	1 239 332,28
161	404 933,11	1 239 332,39
169	405 195,63	1 239 302,91
170	405 195,74	1 239 302,97
171	405 195,79	1 239 303,07
172	405 195,74	1 239 303,18
173	405 195,63	1 239 303,24
174	405 195,52	1 239 303,18
175	405 195,46	1 239 303,07
176	405 195,52	1 239 302,97
169	405 195,63	1 239 302,91
177	404 926,74	1 239 137,92
178	404 926,80	1 239 137,68
179	404 926,99	1 239 137,73
180	404 926,92	1 239 137,97
177	404 926,74	1 239 137,92
181	404 993,22	1 239 138,66
182	404 993,08	1 239 138,86
183	404 992,92	1 239 138,76
184	404 993,06	1 239 138,55
181	404 993,22	1 239 138,66
185	405 104,76	1 239 161,79
186	405 104,76	1 239 161,54
187	405 104,95	1 239 161,54
188	405 104,95	1 239 161,79
185	405 104,76	1 239 161,79
189	405 032,45	1 239 164,99
190	405 032,45	1 239 164,74
191	405 032,64	1 239 164,74
192	405 032,64	1 239 164,99
189	405 032,45	1 239 164,99
193	405 026,62	1 239 170,48
194	405 026,62	1 239 170,23
195	405 026,81	1 239 170,23
196	405 026,81	1 239 170,48

193	405 026,62	1 239 170,48
197	404 977,06	1 239 342,16
198	404 976,91	1 239 342,31
199	404 976,78	1 239 342,18
200	404 976,93	1 239 342,03
197	404 977,06	1 239 342,16
201	405 034,47	1 239 230,20
202	405 034,26	1 239 230,22
203	405 034,26	1 239 230,03
204	405 034,47	1 239 230,02
201	405 034,47	1 239 230,20
205	405 154,39	1 239 245,29
206	405 154,42	1 239 245,08
207	405 154,60	1 239 245,10
208	405 154,57	1 239 245,31
205	405 154,39	1 239 245,29
209	405 045,56	1 239 367,28
210	405 045,64	1 239 367,09
211	405 045,81	1 239 367,15
212	405 045,73	1 239 367,35
209	405 045,56	1 239 367,28
213	405 015,06	1 239 355,87
214	405 014,99	1 239 356,07
215	405 014,82	1 239 356,01
216	405 014,89	1 239 355,81
213	405 015,06	1 239 355,87
217	405 036,18	1 239 267,05
218	405 036,38	1 239 266,98
219	405 036,44	1 239 267,15
220	405 036,24	1 239 267,22
217	405 036,18	1 239 267,05
221	405 054,82	1 239 505,04
222	405 055,03	1 239 505,02
223	405 055,05	1 239 505,20
224	405 054,84	1 239 505,22
221	405 054,82	1 239 505,04
225	405 157,27	1 239 207,79
226	405 157,06	1 239 207,77
227	405 157,07	1 239 207,59
228	405 157,28	1 239 207,61

225	405 157,27	1 239 207,79
229	405 135,73	1 239 242,47
230	405 135,70	1 239 242,67
231	405 135,52	1 239 242,65
232	405 135,55	1 239 242,44
229	405 135,73	1 239 242,47
233	405 097,11	1 239 341,18
234	405 097,02	1 239 341,00
235	405 097,18	1 239 340,91
236	405 097,27	1 239 341,10
233	405 097,11	1 239 341,18
237	405 049,00	1 239 414,72
238	405 048,79	1 239 414,74
239	405 048,78	1 239 414,56
240	405 048,98	1 239 414,54
237	405 049,00	1 239 414,72
241	405 052,30	1 239 462,47
242	405 052,51	1 239 462,45
243	405 052,52	1 239 462,63
244	405 052,31	1 239 462,64
241	405 052,30	1 239 462,47
245	405 058,68	1 239 332,55
246	405 058,72	1 239 332,35
247	405 058,90	1 239 332,39
248	405 058,85	1 239 332,59
245	405 058,68	1 239 332,55
249	405 107,96	1 239 174,43
250	405 108,07	1 239 174,26
251	405 108,22	1 239 174,36
252	405 108,10	1 239 174,53
249	405 107,96	1 239 174,43

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в Приложении 2. При координировании границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, применялась система координат МСК-13.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В связи с тем, что на земельные участки, образуемые в целях размещения линейных объектов, не распространяется действие градостроительных регламентов, устанавливающих перечень видов разрешенного использования, для образуемых земельных участков вид разрешенного использования был определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2 раздела «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» данного проекта межевания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	405 114,50	1 239 333,48
2	405 161,68	1 239 331,86
3	405 193,72	1 239 325,58
4	405 228,70	1 239 311,39
5	405 264,67	1 239 288,76
6	405 275,85	1 239 281,77
7	405 309,39	1 239 283,00
8	405 368,99	1 239 282,18
9	405 400,55	1 239 282,87
10	405 411,12	1 239 283,81
11	405 411,31	1 239 280,62
12	405 416,50	1 239 280,94
13	405 416,36	1 239 283,55
14	405 428,03	1 239 284,46
15	405 437,91	1 239 284,88
16	405 459,19	1 239 285,89
17	405 488,87	1 239 287,11
18	405 511,09	1 239 287,38
19	405 521,39	1 239 287,25
20	405 525,08	1 239 287,37
21	405 554,72	1 239 288,28
22	405 577,77	1 239 289,33
23	405 611,86	1 239 290,59
24	405 615,90	1 239 290,59
25	405 669,75	1 239 292,97
26	405 695,73	1 239 294,33
27	405 726,90	1 239 295,40
28	405 753,69	1 239 296,54
29	405 759,33	1 239 301,49
30	405 779,03	1 239 302,87
31	405 787,14	1 239 303,61
32	405 794,10	1 239 304,16
33	405 800,44	1 239 304,22
34	405 807,94	1 239 304,35
35	405 815,93	1 239 304,50
36	405 816,68	1 239 308,90
37	405 820,13	1 239 309,81
38	405 840,17	1 239 308,84
39	405 838,97	1 239 286,55
40	405 791,30	1 239 290,62
41	405 776,58	1 239 290,62
42	405 761,73	1 239 288,51
43	405 731,21	1 239 285,23
44	405 724,93	1 239 284,94
45	405 725,19	1 239 279,13
46	405 679,97	1 239 267,33

47	405 676,84	1 239 256,27
48	405 625,49	1 239 243,44
49	405 619,22	1 239 259,14
50	405 601,94	1 239 266,69
51	405 545,53	1 239 263,18
52	405 462,55	1 239 256,49
53	405 408,47	1 239 253,94
54	405 310,20	1 239 253,00
55	405 287,74	1 239 250,06
56	405 292,62	1 239 227,43
57	405 296,83	1 239 197,38
58	405 301,14	1 239 132,11
59	405 302,01	1 239 109,64
60	405 302,51	1 239 063,56
61	405 283,24	1 239 063,26
62	405 283,04	1 239 065,34
63	405 282,34	1 239 083,68
64	405 281,07	1 239 116,70
65	405 279,51	1 239 147,53
66	405 270,11	1 239 146,77
67	405 266,97	1 239 194,31
68	405 263,06	1 239 222,17
69	405 257,89	1 239 246,13
70	405 241,02	1 239 263,49
71	405 239,54	1 239 278,00
72	405 184,91	1 239 296,78
73	405 138,69	1 239 306,51
74	405 137,77	1 239 301,72
75	405 112,65	1 239 307,11
1	405 114,50	1 239 333,48

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	404 871,93	1 239 645,43
2	404 885,95	1 239 649,62
3	404 911,99	1 239 611,34
4	404 951,25	1 239 579,34
5	404 990,65	1 239 565,48
6	405 041,96	1 239 555,77
7	405 042,78	1 239 619,04
8	405 149,28	1 239 623,32
9	405 146,36	1 239 552,24
10	405 261,12	1 239 441,33
11	405 285,36	1 239 390,73
12	405 276,42	1 239 365,03
13	405 281,23	1 239 291,98
14	405 309,28	1 239 293,00
15	405 400,00	1 239 292,86
16	405 458,75	1 239 295,88
17	405 554,34	1 239 298,27
18	405 749,74	1 239 306,38
19	405 755,27	1 239 311,23
20	405 807,46	1 239 314,34
21	405 819,07	1 239 319,87
22	405 850,70	1 239 318,34
23	405 848,40	1 239 275,71
24	405 790,87	1 239 280,62
25	405 688,03	1 239 259,10
26	405 684,88	1 239 247,97
27	405 619,44	1 239 231,62
28	405 611,46	1 239 251,62
29	405 600,15	1 239 256,56
30	405 546,24	1 239 253,21
31	405 463,19	1 239 246,51
32	405 408,75	1 239 243,94
33	405 299,80	1 239 241,55
34	405 306,78	1 239 198,40
35	405 311,13	1 239 132,63
36	405 312,62	1 239 053,72
37	405 274,17	1 239 053,12
38	405 270,04	1 239 136,73
39	405 260,80	1 239 135,98
40	405 259,33	1 239 158,33
41	405 208,81	1 239 154,65
42	405 152,43	1 239 150,61
43	405 107,05	1 239 148,14
44	405 052,36	1 239 146,49

45	404 997,12	1 239 117,40
46	404 882,35	1 239 089,65
47	404 869,90	1 239 198,71
48	404 864,28	1 239 288,42
49	404 858,53	1 239 443,95
1	404 871,93	1 239 645,43

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
красные линии(1)	1	405 302,51	1 239 063,56
	2	405 302,01	1 239 109,64
	3	405 301,14	1 239 132,11
	4	405 296,83	1 239 197,38
	5	405 292,62	1 239 227,43
	6	405 287,74	1 239 250,06
	7	405 323,75	1 239 251,77
	8	405 359,19	1 239 251,83
	9	405 516,91	1 239 251,83
красные линии(2)	10	405 275,85	1 239 281,77
	11	405 309,39	1 239 283,00
	12	405 338,54	1 239 283,68
	13	405 368,99	1 239 282,18
	14	405 400,55	1 239 282,87
	15	405 411,12	1 239 283,81
	16	405 411,31	1 239 280,62
	17	405 416,50	1 239 280,94
	18	405 416,36	1 239 283,55
	19	405 428,03	1 239 284,46
	20	405 437,91	1 239 284,88
	21	405 459,19	1 239 285,89
	22	405 488,87	1 239 287,11
	23	405 511,09	1 239 287,38
	24	405 521,39	1 239 287,25
	25	405 525,08	1 239 287,37
	26	405 554,72	1 239 288,28
	27	405 577,77	1 239 289,33
	28	405 611,86	1 239 290,59
	29	405 615,90	1 239 290,59
	30	405 669,75	1 239 292,97
	31	405 695,73	1 239 294,33
	32	405 726,90	1 239 295,40
	33	405 753,69	1 239 296,54
	34	405 759,33	1 239 301,49
	35	405 779,03	1 239 302,87
	36	405 787,14	1 239 303,61
	37	405 794,10	1 239 304,16
	38	405 800,44	1 239 304,22
	39	405 807,94	1 239 304,35
	40	405 815,93	1 239 304,50
	41	405 816,68	1 239 308,90
	42	405 820,13	1 239 309,81
	43	405 840,17	1 239 308,84
красные линии(3)	44	405 726,16	1 239 284,22
	45	405 761,73	1 239 288,51
	46	405 776,58	1 239 290,62
	47	405 791,30	1 239 290,62



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер.
Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки
Старошайговского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
2-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер.
Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки
Старошайговского муниципального района Республики Мордовия»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
2-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2022 г



						2 - 2022			
						«Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер. Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки Старошайговского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Максимовская О.В.		<i>maf</i>	20.05.22		п	ПП-2	1
ГИП		Максимова Ю.А.			20.05.22	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:4000		«АгроземПроект»	

Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- граница земельного участка, включенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- категория земель
- форма собственности

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий связи по сведениям ЕГРН
- Охранная зона газопровода по сведениям ЕГРН
- Охранная зона водопровода по сведениям ЕГРН

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- индивидуальный жилой дом
- хозяйственная постройка

- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.)

- столбы воздушных линий электропередачи
- сети водоснабжения
- сети связи
- газопровод
- ЛЭП по сведениям ЕГРН (13:18:0000000:137)
- водопровод по сведениям ЕГРН (13:18:0000000:422)

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующее дорожное покрытие
- полотно проектируемой автомобильной дороги
- проектируемые водоотводные сооружения автодороги
- ось проектируемой автодороги

- Примечания.

- Особо охраняемые природные территории, лесничества - отсутствуют.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют

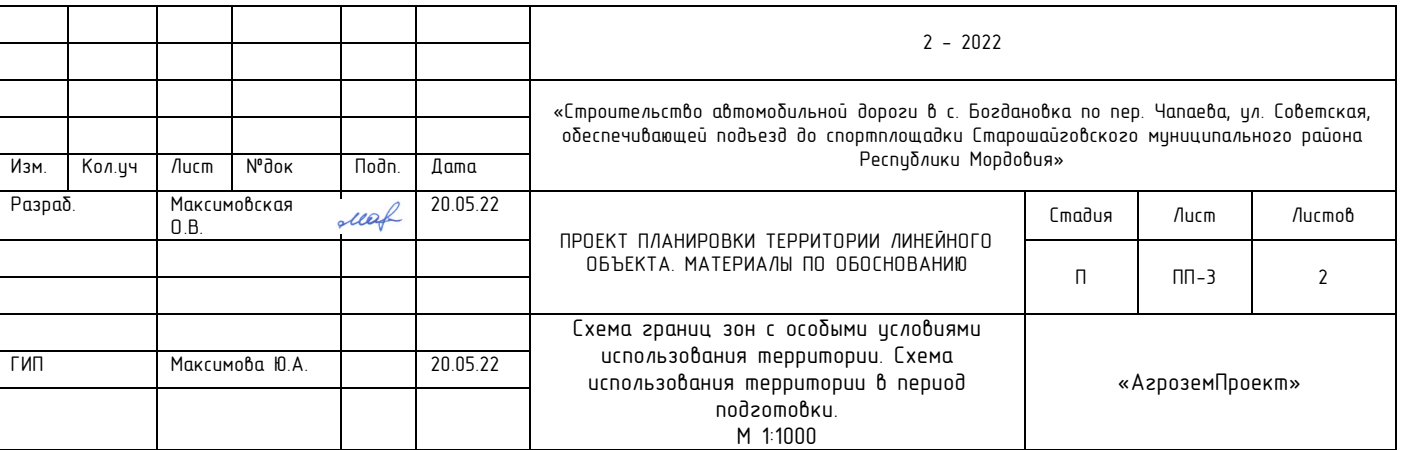
13:18:0101006

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения

13:18:0101001

Категория земель - земли населенных пунктов

						2 - 2022		
						«Строительство автомобильной дороги в с. Боканово по пер. Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортивной площадки Староайтского муниципального района Республики Мордовия»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист
Разраб.	Максимовская О.В.				20.05.22		П	Лист 3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки М. 1:1000	«АгроЗемПроект»	
ГИП	Максимова Ю.А.				20.05.22			



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- направление движения автотранспорта
- Отметка проектной поверхности

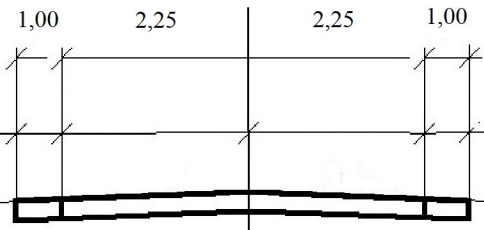
отметка земного полотна
- Уклон, %

Расстояние, м
- пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- строительные площадки и места складирования материалов на период строительства (площадка для стоянки автотранспорта на период эксплуатации)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- индивидуальный жилой дом
- хозяйственная постройка
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (суш.)
- столбы воздушных линий электроснабжения
- сети водоснабжения
- сети связи
- газопровод

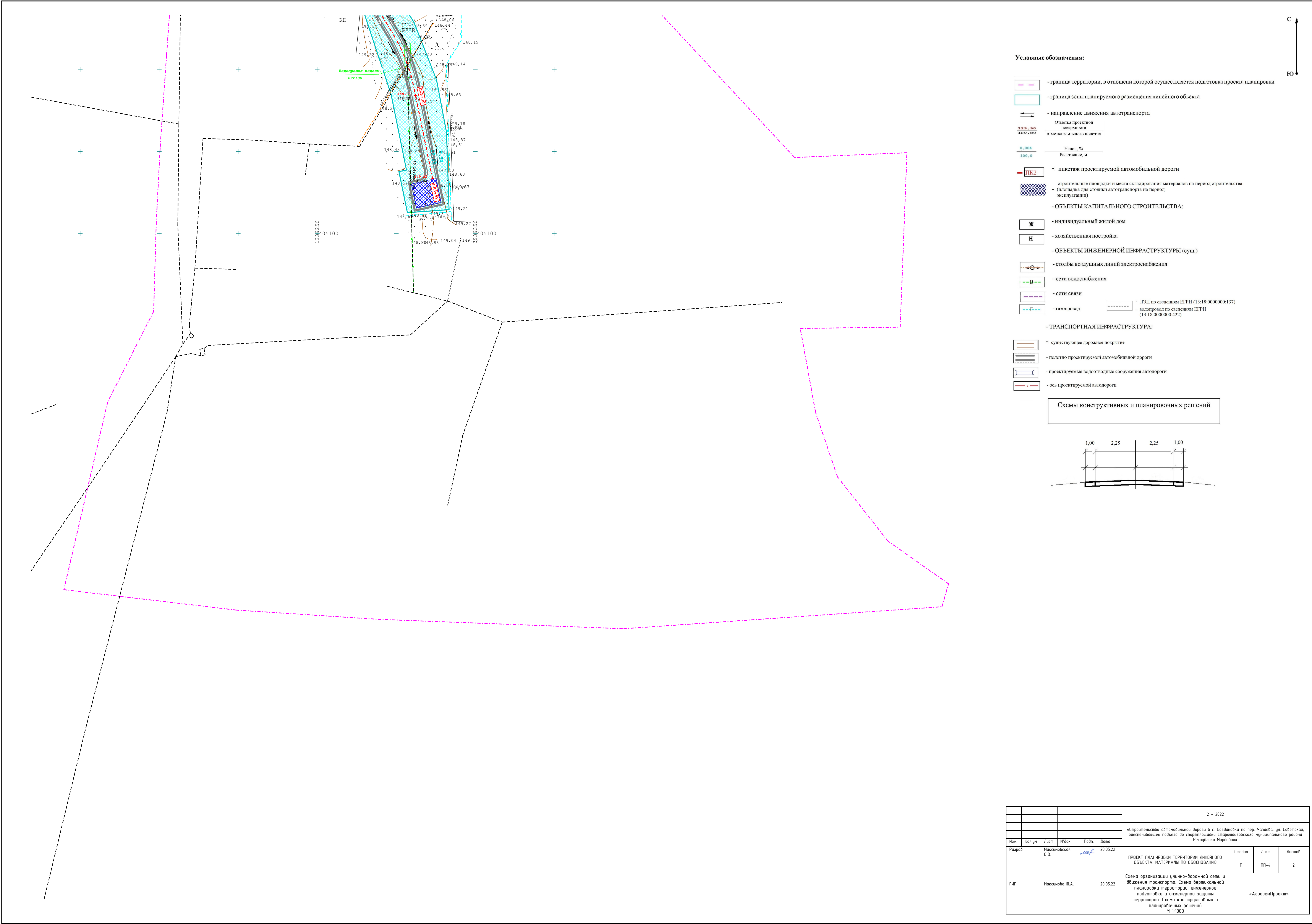
- ЛЭП по сведениям ЕГРН (13:18.0000000:137)

- водопровод по сведениям ЕГРН (13:18.0000000:422)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующее дорожное покрытие
- полотно проектируемой автомобильной дороги
- проектируемые водоотводные сооружения автодороги
- ось проектируемой автодороги

Схемы конструктивных и планировочных решений



						2 - 2022		
						«Строительство автомобильной дороги в с. Бездановка по пер. Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортивной площадки Староайдовского муниципального района Республики Мордовия»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист
Разраб.		Максимовская О.В.			20.05.22		П	ПП-4
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	«АгроземПроект»	
ГИП		Максимова А.А.			20.05.22			



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- направление движения автотранспорта

129,90

129,80

Отметка проектной поверхности

129,80

Отметка земельного полотна

0,004

100,0

Уклон, %

Уклон, %

Расстояние, м

ПК2

- пикетаж проектируемой автомобильной дороги

строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
(площадка для стоянки автотранспорта на период эксплуатации)

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Ж

- индивидуальный жилой дом

Н

- хозяйственная постройка

- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.)

- столбы воздушных линий электропередачи

- сети водоснабжения

- сети связи

- газопровод

- ЛЭП по сведениям ЕГРН (13:18:0000000:137)

- водопровод по сведениям ЕГРН (13:18:0000000:422)

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующее дорожное покрытие

- полотно проектируемой автомобильной дороги

- проектируемые водоотводные сооружения автодороги

- ось проектируемой автодороги

Схемы конструктивных и планировочных решений

							2 - 2022		
							«Спроектировано автомобильной дороги в с. Баздановка по пер. Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортивной площадки Староайгозовского муниципального района Республики Мордовия»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стация	Лист
Разраб.		Максимова О.В.			20.05.22			п	ПП-4
									2
ГИП		Максимова Ю.А.			20.05.22		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	«АгроземПроект»	

Условные обозначения:

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Ж - индивидуальный жилой дом

Н - хозяйственная постройка

- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СУЩ.)

 - столбы воздушных линий электроснабжения

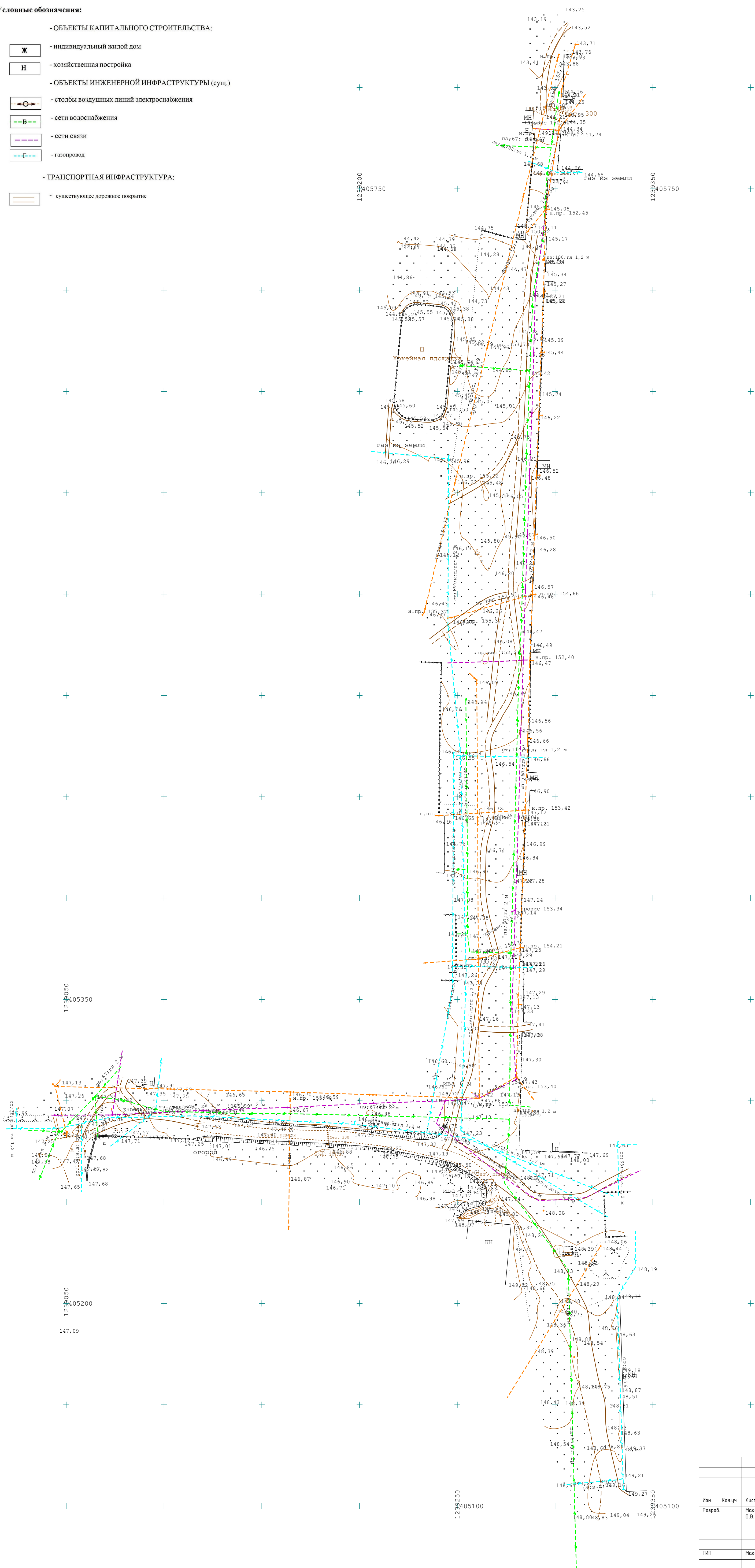
В - сети водоснабжения

☐ - СЕТИ СВЯЗИ

 - Газопровод

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

 - существующее дорожное покрытие



							Z - 2022		
							«Строительство автомобильной дороги № с. Богдановка по пер. Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортизации Староайского муниципального района Республики Марий Эл»		
Изм.	Колыч.	Лист	№доп.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Максимаская О.В.	<i>max</i>		20.05.22		п	ПП-5	1
ГИП		Максимова В.А.			20.05.22	Результаты инженерно-геологических изысканий М 1:1000	«АэроземПроект»		

Условные обозначения:

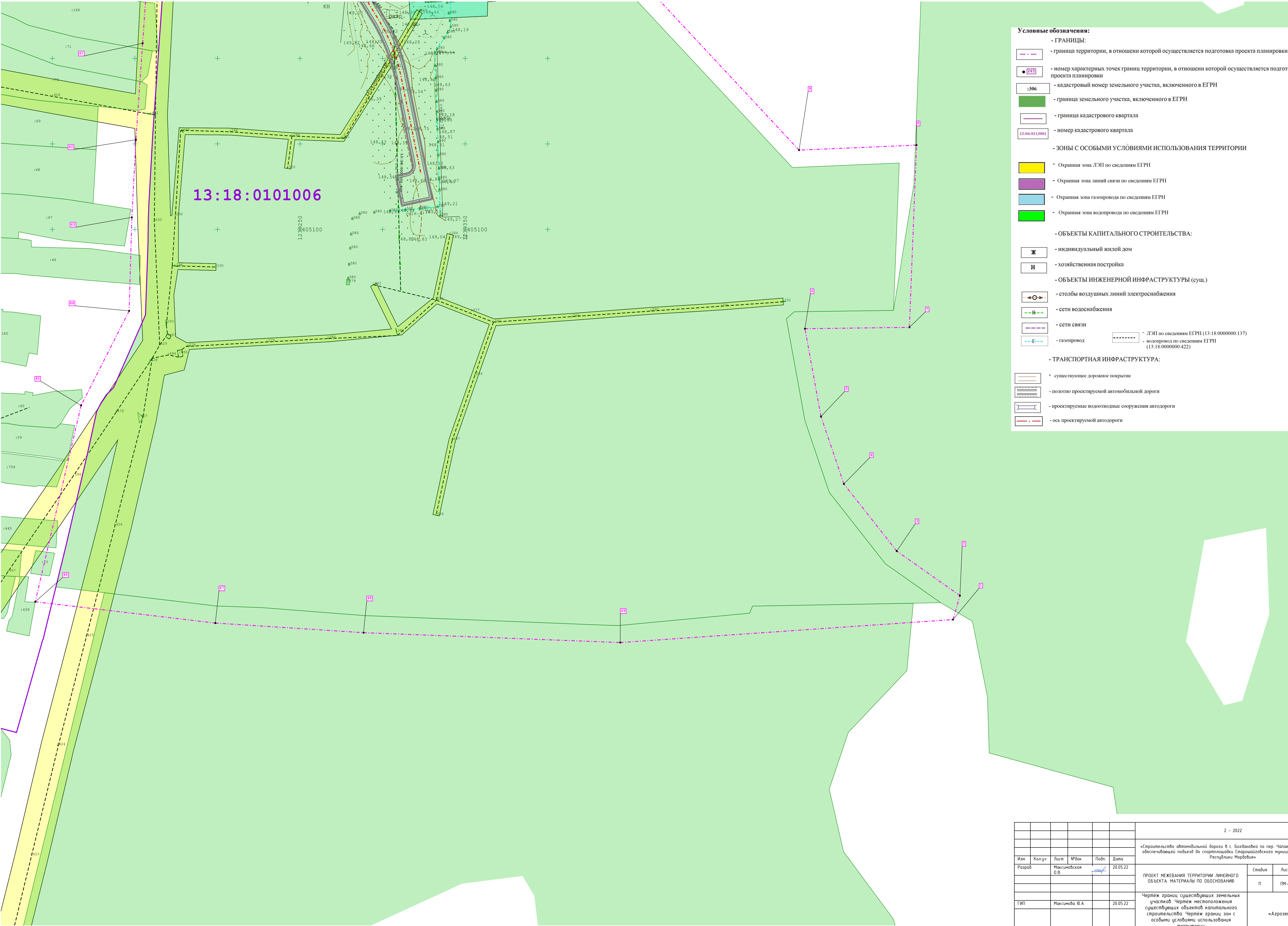
- ГРАНИЦЫ:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номер характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - граница земельного участка, включенного в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- Охрannая зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
 - Охрannая зона линий связи по сведениям ЕГРН
 - Охрannая зона газопровода по сведениям ЕГРН
 - Охрannая зона водопровода по сведениям ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- индивидуальный жилой дом
 - хозяйственная постройка
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- столбы воздушных линий электроснабжения
 - сети водоснабжения
 - сети связи
 - газопровод
- ЛЭП по сведениям ЕГРН (13:18.00000000.137)
- водопровод по сведениям ЕГРН (13:18.00000000.422)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующее дорожное покрытие
 - полотно проектируемой автомобильной дороги
 - проектируемые водоотводные сооружения автодороги
 - ось проектируемой автодороги

13:18:0101006

13:18:0101001

13:18:0101001

						2 - 2022			
						«Строительство автомобильной дороги в с. Бозданаба по пер. Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортивной площадки Староайгобского муниципального района Республики Марий Эл»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разроб.		Максимовская О.В.			20.05.22		П	ПМ-2	2
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	«АгроземПроект»		
ГИП		Максимова Ю.А.			20.05.22				



						2 - 2022				
						«Строительство автомобильной дороги в с. Боздановка по пер. Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортивной площадки Старошагского муниципального района Республики Мордовия»				
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕЗАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стация	Лист	Листов	
Разраб.		Максимова Ю.В.		<i>max</i>	20.05.22		п	ПК-2	2	
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	«АгроземПроект»			
ГИП		Максимова Ю.А.			20.05.22					



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер.
Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки
Старошайговского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
2-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер.
Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки
Старошайговского муниципального района Республики Мордовия»

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
2-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2022 г

I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г., (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями);
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат проектируемой территории умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно суровой зимой. Среднегодовая температура воздуха изменяется от +3,5°С до +4,0°С. Средняя температура самого холодного месяца (января) изменяется в пределах от -11,5°С до -12,3°С, отмечаются понижения температуры до -47 °С. Средняя температура самого теплого месяца (июля) от +18,9°С до +19,8°С, максимальная +37°С.

Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период в табл. 2.1.

Таблица 2.1.

Населенный пункт	Месяцы года												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I	
г. Саранск	- 12 ,3	- 11 ,7	- 5, 9	4, 8	13 ,1	17 ,3	19 ,2	17 ,7	11 ,6	4, 1	- 3, 0	- 8, 7	3,9

Снежный покров

За год наблюдается 144 дня со снежным покровом; его средняя высота 33 см, максимальная – 74 см.

В среднем за год наблюдается 50 дней с метелями, которые преобладают при южных и юго-западных ветрах и скорости ветра 6-9 м/сек.

Осадки

МО «Богдановское сельское поселение» находится в зоне достаточного увлажнения.

За год выпадает 516 мм осадков (г. Саранск), из них 361 мм (70%) – за апрель-октябрь и 155 мм (30%) – за ноябрь-март. Суточный максимум осадков – 128 мм (СНиП 23-01-99).

В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120-180 мм. Распределение осадков по территории Старошайговского муниципального района изменяется несущественно.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца

составляет 83%, наиболее теплого месяца – 69%.

Количество летних осадков преобладает над зимними, в основном за счет их интенсивности.

Таблица 2.2.

Наименование	Единица измерения	Показатель
Барометрическое давление	гПа	990
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	°C	22,5
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	°C	26,6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°C	24,9
Абсолютная максимальная температура воздуха	°C	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°C	11,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%	51
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	361
Суточный максимум осадков	мм	128
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0

Таблица 2.3.

Наименование	Единица измерения	Показатель
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	°C	-38
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	°C	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки,	°C	-34

Наименование	Единица измерения	Показатель
обеспеченностью 0,98		
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,92	°С	-30
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	°С	-17
Абсолютная минимальная температура воздуха,	°С	-44
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	6,7
Продолжительность, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха:		
≤ 0°С продолжительность	сутки	150
≤ 0°С средняя температура	°С	-7,9
≤ 8°С продолжительность	сутки	209
≤ 8°С средняя температура	°С	-4,5
≤ 10°С продолжительность	сутки	225
≤ 10°С средняя температура	°С	-3,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца	%	83
Количество осадков за ноябрь-март	мм	155
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	6,9
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	м/с	5,8

Абсолютный максимум температур составляет +39°С, абсолютный минимум - 44°С.

Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – -30°С, температура воздуха наиболее холодных суток – -34°С.

Таблица 2.4.

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Теплый период IV-X	9	6	5	12	31	20	10	8	10
Холодный период XI-III	11	8	6	9	17	20	15	14	12
Год	10	7	6	10	23	20	13	11	

Примечание:

Максимальная из средних скоростей ветра зафиксирована по южному румбу в январе и достигает 6,9 м/сек, минимальная – зафиксирована по северному румбу в июле и составляет 0 м/сек.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8°С или менее составляет 5,8 м/сек.

Согласно СНиП 23-01-99, табл. 3.1., 3.2., преобладающее направление ветра за июнь-август – северное, за декабрь-февраль – южное.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 155 см, супесей и мелких песков – 180 см.

2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая автомобильная дорога проходит в черте населенного пункта с. Богдановка Богдановского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, а так же за чертой населенного пункта. Категория занимаемых земель – земли населенного пункта, земли сельскохозяйственного назначения. Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровых кварталах 13:18:0101001, 13:18:0101006. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

Выбор варианта трассы автодороги был предварительно рассмотрен и согласован. Параметры (ширина и протяженность) полос отводов для размещения автодороги определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода

земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, определение границ полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель согласно приложениям N 1 - 14 к настоящим нормам и приложению N 15 не производится применительно к участкам автомобильных дорог, требующих в соответствии с нормами проектирования автомобильных дорог, включая автомобильные дороги необщего пользования, индивидуальных проектных решений земляного полотна.

Согласно п.13 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода, для автомобильных дорог, имеющих крутизну откосов насыпей высотой до 3 метров на автомобильных дорогах I - III категорий и до 2 метров на автомобильных дорогах IV и V категорий, не предусмотренные нормами отвода земель согласно приложениям N 1 - 7 к настоящим нормам, определяются расчетным путем при подготовке проектной документации.

Согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

- земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей или верховыми кромками откосов выемок;
- земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики проектируемой автомобильной дороги:

- Общая протяженность 0,904 км;

Участок №1 - 0,352 км;

Участок №2 – 0,552 км;

- Ширина проезжей части 4,5 м;

- Число полос движения - 1 шт.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже " Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории".

Складирование материалов и размещение строительной техники предусмотрено в границах территории, проектируемой под постоянный отвод. Границы площадки площадью 240 кв.м. для размещения строительной техники совпадают с границами территории, предусмотренной проектом под размещение площадки для стоянки автотранспорта. Таким образом, формирование отдельного земельного участка под временное занятие строительной техникой не предусмотрено.

Координаты территории для размещения строительных материалов и излишков грунта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	405 130,20	1 239 309,66
2	405 133,52	1 239 325,31
3	405 118,83	1 239 328,42
4	405 115,51	1 239 312,77
1	405 130,20	1 239 309,66

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) зданий, сооружений и линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1

№ участка	Наименование пересекаемых инженерных коммуникаций	Пикет	Примечание
1 участок	Водопровод подзем. Газопровод подзем.	ПК0+2,0 ПК2+16 ПК2+80 ПК0+22 ПК0+26,4	
2 участок	Водопровод подзем. Газопровод подзем. ЛЭП 0,4 кВ	ПК1+2,5 ПК3+90 ПК5+2,0 ПК0+8,0 ПК0+95,5 ПК1+99,5 ПК4+92,5 ПК1+1,0 ПК1+72 ПК2+77 ПК4+65 ПК5+10	

	ЛЭП 10 кВ	ПК3+75 ПК5+20	
	Линии связи надзем.	ПК0+0,1 ПК0+35 ПК1+17 ПК2+47	

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В отношении проектируемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

На проектируемой территории отсутствуют водные объекты (водотоки, болота, водоёмы и т.д.).

II. Материалы по обоснованию проекта межевания

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно статье 38 ГрК РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Данные параметры являются частью градостроительного регламента установленной территориальной зоны.

Согласно статье 36 ГрК РФ, действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Однако, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки под размещение проектируемой автомобильной дороги образуются из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, а так же путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:18:0101006:577, согласно гарантийному письму от ООО «Богдановское», находящемуся в составе приложений к данному проекту межевания.

Координирование земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

- земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей или верховыми кромками откосов выемок;
- земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики проектируемой автомобильной дороги:

- Общая протяженность 0,904 км;
 - Участок №1 - 0,352 км;
 - Участок №2 – 0,552 км;
- Ширина проезжей части 4,5 м;
- Число полос движения - 1 шт.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания не предусмотрено формирование сервитутов для размещения проектируемого линейного объекта.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**СТАРОШАЙГОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЕ «БОГДАНОВСКОЕ»**

ИНН 1318001294 КПП 131801001

БАНК получателя: МОРДОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» Г.САРАНСК
БИК 048952750

К/с: 301018109000000000750

Р/с: 40702810620060000084

bogdanovka@list.ru

Главе Богдановского сельского поселения
Старошайговского муниципального района РМ
Тришиной В.М.

Гарантийное обязательство

ООО Сельхозпредприятие «Богдановское», в лице директора Якомаскина Степана Степановича, действующего на основании Устава, гарантирует до момента начала строительства по объекту: **«Строительство автомобильной дороги в с. Богдановка по пер. Чапаева, ул. Советская, обеспечивающей подъезд до спортплощадки Старошайговского муниципального района Республики Мордовия»**, раздел земельного участка 13:18:0101006:577, общей площадью 156 836 м² на два земельных участка.

Первый земельный участок 13:18:0101006:577:ЗУ1, ориентировочной площадью 4878 м² – передается в безвозмездное пользование Администрации Богдановского сельского поселения Старошайговского муниципального района Республики Мордовия с видом разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)».

Второй земельный участок 13:18:0101006:577:ЗУ2, ориентировочной площадью 151 958 м² – остается в собственности ООО Сельхозпредприятие «Богдановское» с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование (1.0)».

Данные мероприятия предусматриваются Проектом планировки и Проектом межевания территории.

Директор

ООО Сельхозпредприятие «Богдановское»



С.С. Якомаскин